

**Sozialberatung**

Zürichstrasse 10, Postfach, 8134 Adliswil, Telefon 044 711 78 48, Fax 044 711 78 69  
sozialberatung@adliswil.ch, www.adliswil.ch

## Tipps zur Wohnungs- und Zimmersuche

- Die Nachfrage nach günstigen Wohnungen in der Stadt Adliswil und der benachbarten Region ist sehr gross. Die Wohnungssuche ist deshalb sehr zeit- und arbeitsaufwändig. Versuchen Sie, wenn immer möglich, Ihre Wohnung zu erhalten. Wenn Sie die Kündigung für Ihre Wohnung erhalten, fangen Sie sofort mit der Suche an.
- Eine Wohnungsbewerbung ist wie eine Stellenbewerbung. Das Dossier soll einen guten Eindruck machen und der Verwaltung positiv auffallen.

### ➤ Wie gehen Sie vor?

#### **Melden Sie sich bei Liegenschaftsverwaltungen und Baugenossenschaften an:**

- Verlangen Sie bei möglichst vielen Verwaltungen und/oder Baugenossenschaften ein **Anmeldeformular** für die Wohnungsbewerbung
- Achten Sie darauf, das **Formular sorgfältig und vollständig auszufüllen**
- Zusammen mit dem ausgefüllten Anmeldeformular senden Sie alle im Formular angegebenen **Beilagen** ein, möglichst mit Begleitschreiben.

Fast immer verlangt wird:

- Kopie des Betreibungsregisterauszugs (erhältlich beim Betreibungsamt Stadt Adliswil  
Betreibungs- und Stadtammannamt, Zürichstrasse 10, 8134 Adliswil, Tel. +41 44 711 78 82)

Ausserdem können verlangt werden:

- Kopie der letzten Steuerrechnung und / oder
  - Kopien der Lohnabrechnungen
  - bei Arbeitslosigkeit: Abrechnungen Arbeitslosentaggeld,
  - als Rentner/in: IV-/AHV-Verfügung oder Ausweis über Renten- sowie Zusatz-Leistungen
  - als Sozialhilfebezieher/in: Bitten Sie die / den zuständige/n Sozialarbeiter/in um eine schriftliche Mietzinsgarantie. Dies erhöht Ihre Chancen, eine Wohnung zu finden.
- **Bewerbungsbrief:** Es empfiehlt sich, dem Anmeldeformular einen kurzen Begleitbrief beizulegen, in dem Sie sich und Ihre Familie kurz vorstellen und den Grund für die Wohnungssuche erläutern. Nehmen Sie zu allfälligen Einträgen im Betreibungsregisterauszug Stellung, weisen Sie unbedingt darauf hin, wenn es sich dabei nicht um Mietzinsausstände handelt.

#### **Nach der Anmeldung**

Fragen Sie in regelmässigen Zeitabständen telefonisch und persönlich nach. Erkundigen Sie sich, wer für Ihre Bewerbung zuständig ist und wie Ihre Chancen stehen. So bleiben Sie bei der zuständigen Person in Erinnerung und beweisen Ihr fortdauerndes Interesse an einer Wohnung.

### ➤ Weitere Möglichkeiten zu Wohnungssuche:

- **Internet**, z.B. [www.homegate.ch](http://www.homegate.ch), [www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch), [www.immoclick.ch](http://www.immoclick.ch), [www.immostreet.ch](http://www.immostreet.ch)
- **Nutzen Sie alle Möglichkeiten Ihres Umfelds, um eine Wohnung zu finden.** Erzählen Sie allen Freunden, Bekannten, Arbeitskollegen, Vorgesetzten, dass Sie eine Wohnung suchen.

- Benutzen Sie **Gratis-Inserate-Tafeln** von Einkaufszentren, Quartierläden, Restaurants, Kultur- und Gemeinschaftszentren, Warenhäusern, Schulen und Spitätern usw.
- **Suchen Sie in der Tagespresse.** Lesen Sie die Immobilienanzeigen möglichst vieler Zeitungen.
- **Suchen Sie auch ausserhalb von Adliswil**  
Erfahrungsgemäss ist es von Vorteil, den Such-Radius über die Stadtgemeinde Adliswil zu erweitern. und auch in benachbarten Gemeinden zu suchen. Dies erhöht die Chancen, eine Wohnung zu finden. Nutzen Sie diesen Vorteil.