

Privater Gestaltungsplan Stadthausareal

Situation und Schnitte 1:500

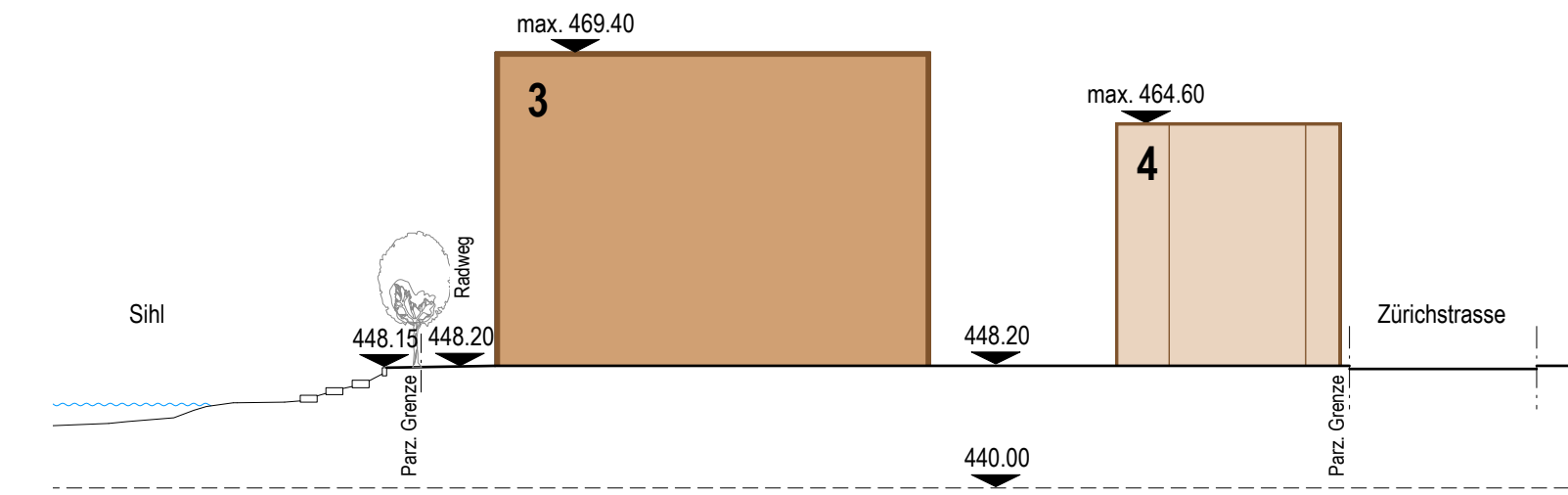
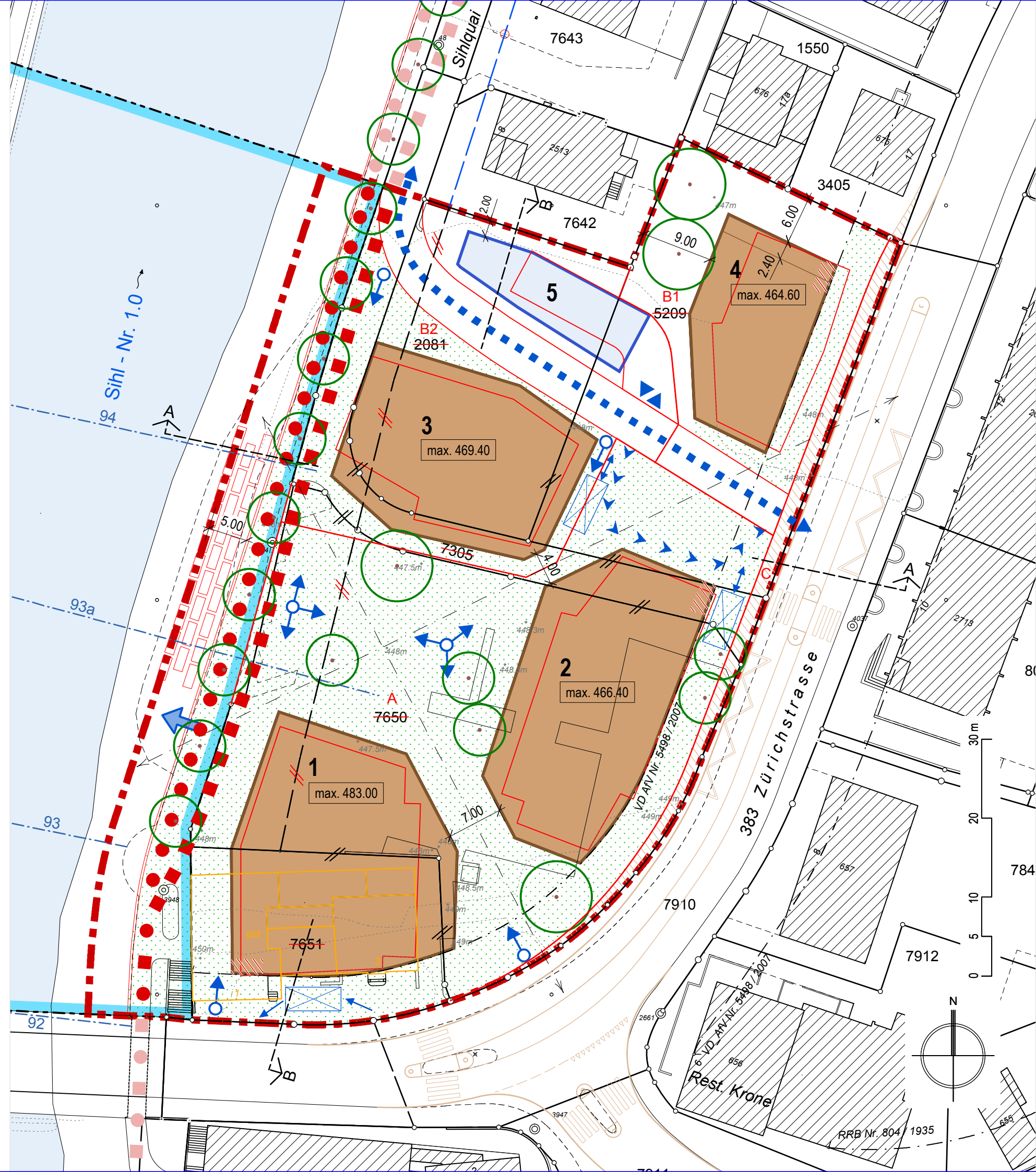
**Aufstellung**  
 Von den Grundeigentümern aufgestellt am  
 Stadt Adliswil Kanton Zürich

**Zustimmung**  
 Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am  
 Namens des Grossen Gemeinderates  
 Der Präsident: Hanspeter Clesle  
 Der Sekretär: Benjamin Wytenbach

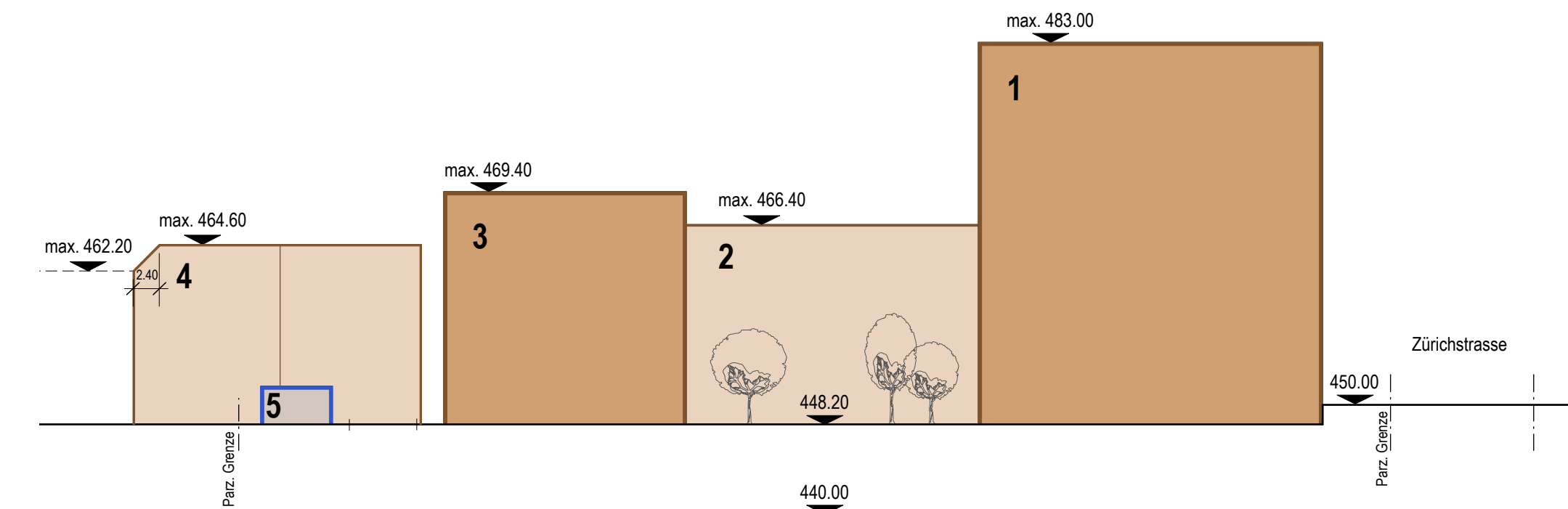
**Genehmigung**  
 Von der Baudirektion genehmigt am  
 Für die Baudirektion BDV-Nr.

Festlegungen		
	Geltungsbereich	(Ziff. 1.4)
	Abbruch bestehende Gebäude	(Ziff. 2.1)
	Baubereich Hauptgebäude mit Mantellinien und max. zulässigen Gebäudekoten m ü.M.	(Ziff. 2.2)
	Baubereich besondere Gebäude mit Mantellinien	(Ziff. 2.2)
	Pflichtbaubereiche	(Ziff. 2.3)
	öffentlich zugängliche Platzflächen	(Ziff. 3.3)
	Bäume (Lage und Anzahl schematisch)	(Ziff. 3.5)
	öffentliche Durchfahrt	(Ziff. 5.1)
	Zu- und Wegfahrt Tiefgarage	(Ziff. 5.3)
	Vorfahrt	(Ziff. 5.4)
	Anlieferung mit Zu- und Wegfahrtrichtung	(Ziff. 5.5)
	öffentliche Fusswegverbindungen	(Ziff. 5.8)
	regionaler Fuss- und Radweg	(Ziff. 5.9)
	Zufahrt Uferunterhalt	(Ziff. 5.10)

Information		
	Bestehende Gebäude	
	Rechtskräftige Baulinien	VDV ANV Nr. 5498 / 2007
	Gewässerabstandslinie, Bestand / Aufhebung	
	Parzellengrenze neu / aufzuheben	
	Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV	(Ziff. 3.6)
	regionaler Fuss- und Radweg	
	Richtprojekt	
	Blickachsen	
	Querprofile Sihl mit Nummerierung	
	Umgestaltung Zürichstrasse (gem. Betriebs- und Gestaltungskonzept Zürichstrasse, Stand Mai 2014)	
	Landabtretung für Umgestaltung Zürichstrasse	



Schnitt / Ansicht A -- A



Schnitt / Ansicht B -- B