

Sitzung vom 07. April 2026

Beschl. Nr. **2026-106**

6.3.2.4 Grünanlagen, Plätze
 Werkbetriebe: Obertili, Ersatz Salzsilo, Garagenanlage und Umschlagplatz;
 Kreditabrechnung

Ausgangslage

Am Standort Obertili sollte die baulich und funktional ungenügende Infrastruktur ersetzt werden. Ziel des Projekts war der Ersatz der Garagenanlage, des Salzsilos sowie die Sanierung des Umschlagplatzes Obertili.

Mit SRB Nr. 2022-225 vom 12. Juli 2022 bewilligte der Stadtrat einen Kredit von CHF 49'000.00 für die Projektierung.

Mit SRB Nr. 2024-299 vom 5. November 2024 bewilligte der Stadtrat einen Verpflichtungskredit von CHF 1'297'000.00 für die Ausführung des Projekts.

Projektbeschreibung

Im Rahmen des Projekts wurden die bestehenden Anlagen vollständig rückgebaut und durch eine neue, betrieblich zweckmässige Infrastruktur ersetzt. Dazu gehörten der Neubau einer Garagenanlage in Holzkonstruktion, die Erstellung eines fest installierten Salzsilos mit Fundament sowie der Neubau eines gedeckten Palettenlagers und zusätzlicher Materialboxen. Ergänzend wurden neue Bodenplatten, Fundamente und Belagsflächen erstellt, die Entwässerung und Werkleitungen angepasst sowie das Areal eingezäunt und mit einem Schiebeter versehen. Die Umgebung wurde abschliessend instand gestellt und begrünt.

Die Bauarbeiten wurden im Zeitraum von November 2024 bis Frühjahr 2025 ausgeführt. Das Projekt ist abgeschlossen, abgenommen und in Betrieb.

Kreditabrechnung

Kto.-Nr. 460.5030.77, 330.5040.82	
Währung:	CHF
SRB 2022-225 Projektierung	49'000.00
SRB 2024-299 Ausführung	1'297'000.00
Bewilligte Kredite (inkl. MwSt.)	1'346'000.00
Effektive Kosten Konto 330.5040.82	117'233.55
Effektive Kosten Konto 460.5030.77	1'311'211.24
Gesamtkosten (inkl. MwSt.)	1'428'444.79
Differenz	+82'444.79 (+6.1%)

Das Projekt muss mit Mehrkosten abgerechnet werden. Die Mehrkosten gegenüber dem bewilligten Verpflichtungskredit sind auf projektspezifische, erst während der Bauausführung erkennbare Zusatzaufwände zurückzuführen. Diese betrafen insbesondere Anpassungen an bestehende Untergrund- und Bestandsverhältnisse, zusätzliche technische Massnahmen bei Fundamenten, Werkleitungen und der elektrotechnischen Erschliessung sowie betriebliche Detailoptimierungen im Zuge der Realisierung.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 1 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Abrechnung für das Projekt «Obertili, Ersatz Salzsilo, Garagenanlage und Umschlagplatz» im Betrag von CHF 1'428'444.79 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 1'346'000.00 inkl. MwSt.) zu Lasten der folgenden Konten wird genehmigt.

Konto 330.5040.82	CHF 117'233.55
Konto 460.5030.77	CHF 1'311'211.24

- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.

- 3 Mitteilung an:

- 3.1 Ressortleiter Finanzen
- 3.2 Ressortleiter Werkbetriebe

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber