

Sitzung vom 24. März 2026

Beschl. Nr. **2026-90**

6.1.3.2 Finanzvermögen
Finanzen: Soodstrasse 38, Umbau und Sanierung; Auftragsvergabe

Ausgangslage

Mit SRB 2026-24 vom 3. Februar 2026 bewilligte der Stadtrat den Realisierungskredit im Betrag von CHF 2'987'500 (inkl. MwSt.) für das Projekt «Soodstrasse 38, Umbau und Sanierung».

Auftragsvergabe

Die Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Interkantonaler Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVÖB). Die Vereinbarung regelt unter Art. 16 Abs. 1 IVÖB und im Anhang 1 das anzuwendende Vergabeverfahren.

Für die Vergabe Montagebau in Holz (BKP 214) sowie Holz/Metallfenster (BKP 221) wurden Ausschreibungen im Einladungsverfahren bzw. im freihändigen Verfahren gemäss Art. 21 IVÖB durchgeführt.

Für Montagebau in Holz (BKP 214) liegen nach dem Einladungsverfahren vier Offerten vor. Das Angebot der Saxer Holzbau GmbH mit CHF 219'016.70 ist das günstigste und überzeugt zudem durch die grosse Erfahrung des Unternehmens in der Umsetzung, weshalb ihr der Zuschlag zu erteilen ist.

Für die Holz/Metallfenster (BKP 221) liegen nach dem freihändigen Verfahren vier Offerten vor. Das Angebot der GAWO Gasser AG mit CHF 117'465.13 ist das günstigste Angebot und überzeugt zudem durch die grosse Erfahrung des Unternehmens in der Umsetzung, weshalb ihr der Zuschlag zu erteilen ist.

Leistung	Unternehmen	Kostenvoranschlag (CHF inkl. MwSt.)	Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)
BKP 214 Montagebau in Holz	Saxer Holzbau GmbH Zürich	230'000.00	219'016.70
BKP 221 Holz/Metallfenster	GAWO Gasser AG Fontannen	125'000.00	117'465.13

Die Vergabestelle teilt den Anbietenden den Zuschlag mit.

Kostenkontrolle

Die Vergabesumme ist mit den freien Mitteln von CHF 1'895'466.15 bei einem aktuellen Vergabestand von CHF 1'092'033.85 gegenüber dem bewilligten Kredit gemäss SRB 2026-24 von CHF 2'987'500.00 gedeckt.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Auftrag für Montagebau in Holz BKP 214, im Betrag von CHF 219'016.70 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 27. Februar 2026, an Saxer Holzbau GmbH, Zürich vergeben.
- 2 Der Auftrag für die Holz-/Metallfenster BKP 221, im Betrag von CHF 117'465.13 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 13. März 2026, an GAWO Gasser AG, Wolhusen (Fontannen) vergeben.
- 3 Gegen Ziffern 1 dieses Beschlusses kann innert 20 Tagen, von der Zustellung an die Anbietenden an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen; sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilung an:
 - 5.1 Finanzen und Controlling
 - 5.2 Abteilung Liegenschaften
 - 5.3 Alle Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber