

Adliswil, 02. Juli 2025

Eingegangen: 02.07.2025
GGR-Nr. 2025-889

INTERPELLATION von Reto Buchmann (FDP) und Rolf Schweizer (FDP)

betreffend EFH-Wohnraum durch Eigentumswohnungen freigeben

Wir haben in Adliswil einige Einfamilienhausquartiere aus den 60er-/70er-/80er-Jahren, in denen teilweise ältere Personen leben, die die Grösse ihres Haushalts gerne verkleinern möchten. Viele dieser Eigentümer möchten jedoch nicht in eine Mietwohnung, da diese häufig teurer wäre als die bestehende Hypothek. Ausserdem würden dann Grundstückgewinnsteuern anfallen.

Gleichzeitig entstehen mit der Überbauung der SwissRe an der Rifertstrasse ungefähr 75 neue Eigentumswohnungen, welche genau für diese Adliswilerinnen und Adliswiler interessant sein werden. Die Wohnungen sind gut erschlossen, haben eine Tiefgarage und sind räumlich nahe an der Sihlsana.

Für die Stadt Adliswil wäre es sinnvoll, wenn einige dieser EFH-Bewohner in die Eigentumswohnungen umziehen können, und damit gleichzeitig gesuchten EFH-Wohnraum freigeben können. Denkbar wäre ein einmaliger niederschwelliger Informationsanlass, bei welchem Swiss Re ihr Angebot mit Vermittlung der Stadt Adliswil den interessierten Kreisen vorstellen könnten.

Wir bitten den Stadtrat deshalb um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie unterstützt der Stadtrat das Ziel, Adliswilerinnen und Adliswiler mit Wunsch zur Verkleinerung des Wohnraums den Zugang zu Eigentumswohnungen in der Überbauung SwissRe zu ermöglichen? Sind z.B. Informationsanlässe geplant?
2. Wird der Stadtrat dieses Ziel auch bei der SwissRe einbringen?
3. Wie wird der Stadtrat sich generell einbringen, wenn es darum geht, dass Adliswilerinnen und Adliswiler von neuem Wohnraum in Adliswil profitieren können?

Reto Buchmann (FDP)



Rolf Schweizer (FDP)

