

## Zielbild Stadt Adliswil 2050

### Siedlung

- Durchgrüntes Quartier mit viel Wohnnutzung und geringer Nutzungsdichte
- Durchgrüntes Quartier mit viel Wohnnutzung und mittlerer Nutzungsdichte
- Durchgrüntes Quartier mit viel Wohnnutzung und hoher Nutzungsdichte
- Urbanes Stadtquartier zum Wohnen und Arbeiten mit hoher Nutzungsdichte
- Quartier mit ablesbarem historischem Ortsbild
- Attraktives Arbeitsplatzgebiet mit Branchenvielfalt
- Langfristige Reserve Siedlungsgebiet
- Schlüsselgebiet für neuen, qualitätsvollen Lebensraum
- Belebtes Subzentrum mit Versorgungsfunktion und Aufenthaltsqualität
- Attraktives und belebtes Stadtzentrum
- Verbindung Zentrum und Subzentren
- Historisch wichtiges und identitätsstiftendes Gebäude

### Lebensraum

- Gut vernetzter Naturraum mit hoher Biodiversität
- Öffentlich zugängliche Grünfläche mit hoher Aufenthaltsqualität
- Gut erreichbares und attraktives Naherholungsgebiet
- Vielfältige Landwirtschaft
- Attraktiver Natur- und Erholungsraum Sihl
- Wichtige Freiraumbänder und der Vernetzung dienende Querspangen
- Vielfältig, naturnaher Siedlungsrand
- Kühlender Wind in heißen Sommernächten
- Wald
- Gewässer

### Gesellschaft

- Vielfältige Einkaufsstruktur
- Lebendiger (Quartier-)Treffpunkt
- Bedürfnisorientierte und begrünte Schul-/ Freizeitanlage und Pflegeeinrichtung

### Mobilität

- Attraktiver Ankunftsplatz bei der SZU-Haltestelle
- Gutes ÖV-Netz
- Sichere und gut gestaltete Hauptverkehrsachse
- Sicheres und direktes Fuss- und Velowegnetz

Stand: August 2025

**PLANAR**

