

Sitzung vom 18. November 2025

Beschl. Nr. **2025-319**

7.3.5.2 Sammelstellen
Werkbetriebe: Entsorgungspark Adliswil, Ersatzbau; Auftragsvergabe
Baumeisterarbeiten erste Etappe

Ausgangslage

Für den Ersatzbau des Entsorgungsparks Adliswil hat der Stadtrat mit SRB 2023-155 vom 6. Juni 2023 eine gebundene Ausgabe von brutto CHF 3'879'000 bewilligt und freigegeben, den Ausschuss Entsorgungspark gebildet und dem Grossen Gemeinderat den Antrag zur Bewilligung nicht gebundener Ausgaben von brutto CHF 769'000 unterbreitet. Diesen Verpflichtungskredit hat der Grosse Gemeinderat an seiner Sitzung vom 15. November 2023 bewilligt.

Mit SRB 2024-210 vom 9. Juli 2024 wurden die Totalunternehmer (TU)-Leistungen an die ARGE Birchmeier / KHT, Döttingen, vergeben.

Mit SRB 2025-248 vom 16. September 2025 wurden die Lieferung und Montage der technischen Anlagen für die Zutrittskontrolle, Parkleit-, Wäge- und Zahlssystem an die Hunkeler Systeme AG, Wikon, vergeben.

Projektbeschreibung

1. Ziele

Damit der TU die Gebäude des Entsorgungsparks erstellen kann, müssen von einem Baumeister in einer ersten Etappe die Grundlagen geschaffen werden. Die restlichen Tiefbauarbeiten wie die weiteren Werkleitungen, die Beläge und Randabschlüsse usw. werden in einem zweiten Schritt ausgeschrieben und vergeben.

2. Massnahmen

Die erste Etappe beinhaltet folgende Tiefbauarbeiten:

- Aushub und Boden-Ersatzmassnahmen sowie die Erstellung der Sauberkeitsschicht für die Fundamente des späteren Hochbaus und des PET-Gebäudes.
- Rodungen der Sträucher und Hecken im Kurvenbereich der Tüfistrasse sowie die Erstellung der Baustellenzufahrt.
- Tiefbauarbeiten für die neue Wasserleitung ab dem Sihlweg und Querung der Tüfistrasse .
- Erstellung erster Teilstücke der Schmutzwasserkanalisationen.

- Erstellung der Dachabwasser-Kanalisation unter der späteren Bodenplatte und die Versickerungsgalerie sowie die Aufschüttung als Schutz für den späteren Kraneinsatz durch den TU.

Auftragsvergabe

Die Auftragsvergabe untersteht dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Interkantonaler Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB). Die Vereinbarung regelt unter Art. 16 Abs. 1 und im Anhang 1 das anzuwendende Vergabeverfahren.

Die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten wurde im offenen Verfahren durchgeführt. Es wurden drei Angebote eingereicht, die Offerten liegen vor. Die Auswertung erfolgte nach den Zuschlagskriterien 60 % Preis, 20 % Qualität/Referenzen/Schlüsselpersonen, 5 % Auftragsanalyse, 10 % Rahmenterminprogramm, 5 % Lehrlingsausbildung.

Die Leuthard Bau AG, Merenschwand, hat mit CHF 467'843.22 (inkl. MwSt.) das vorteilhafteste Angebot eingereicht. Die Baumeisterarbeiten werden an die Leuthard Bau AG, Merenschwand, vergeben.

Kostenkontrolle

Die Kosten für die Tiefbauarbeiten sind in der Kostenschätzung BKP-Position 1 «Vorbereitungsarbeiten» (CHF 198'000), Position 2 «Gebäude» (CHF 2'939'000) und Position 4 «Umgebung» (CHF 356'000) eingerechnet.

Die Vergabesumme von CHF 467'843.22 (inkl. MwSt.) ist mit den freien Mitteln von rund CHF 3,09 Mio. gegenüber dem bewilligten Kredit von CHF 4,648 Mio. (Kto. Nr. 405.5040.01) gedeckt.

Termine

Baustart Tiefbau erste Etappe:	Januar 2026
Baustart TU:	April 2026
Baustart Tiefbau zweite Etappe:	Sommer 2026
Inbetriebnahme:	Herbst 2026

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Baumeisterarbeiten für die erste Etappe in Höhe von brutto CHF 467'843.22 (inkl. MwSt.) werden an die Leuthard Bau AG, Merenschwand, gemäss Offerte vom 31. Oktober 2025 vergeben.
- 2 Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
 - 4.1 Ressortleiter Werkbetriebe
 - 4.2 Ressortleiter Sicherheit, Gesundheit und Sport
 - 4.3 Finanzen und Controlling
 - 4.4 Alle Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber