

Sitzung vom 21. Oktober 2025

Beschl. Nr. **2025-274**

6.1.3.1 Verwaltungsvermögen
 Finanzen: Haus Brugg, Sanierung und Instandsetzung; Auftragsvergabe

Ausgangslage

Mit SRB 2024-317 vom 19. November 2024 bewilligte der Stadtrat den Realisierungskredit im Betrag von CHF 4'160'000 (inkl. MwSt.) für das Projekt «Haus Brugg, Sanierung und Instandsetzung».

Erwägungen

Die Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB). Die Vereinbarung regelt unter Art. 16 Abs. 1 IVöB sowie im Anhang 1 und 2 das anzuwendende Vergabeverfahren.

Für die Vergabe der Gipserarbeiten (BKP 271) sowie der Möbel- und Bibliotheksausstattung (BKP 909) wurden Ausschreibungen im freihändigen bzw. im Einladungsverfahren gemäss Art. 21 IVöB durchgeführt.

Für die Gipserarbeiten (BKP 271) liegen nach dem freihändigen Verfahren drei Offerten vor. Das Angebot der Gips D`Aire GmbH ist das günstigste Angebot und überzeugt zudem durch die grosse Erfahrung des Unternehmens in der Umsetzung, weshalb ihr der Zuschlag zu erteilen ist.

Für die Möbel- und Bibliotheksausstattung (BKP 909) liegen nach dem Einladungsverfahren drei Offerten vor, von denen zwei vollständig sind. Das Angebot der SBD Bibliothekservice AG ist das günstigste und überzeugt zudem durch die grosse Erfahrung des Unternehmens in der Umsetzung, weshalb ihr der Zuschlag zu erteilen ist.

Auftragsvergaben

Leistung	Firma	Kostenvoranschlag (CHF inkl. MwSt.)	Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)
BKP 271 Gipserarbeiten	Gips D`Aire GmbH, Dübendorf	69'000.00	99'552.25
BKP 909 Möbel	SBD Bibliotheksservice AG	239'000.00	215'598.55
Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)		308'000.00	315'150.80

Die Vergabestelle teilt den Anbietenden den Zuschlag mit.

Kostenkontrolle

Die Vergabesumme ist mit den freien Mitteln von CHF 1,45 Mio. bei einem aktuellen Vergabestand von CHF 2,71 Mio. gegenüber dem bewilligten Kredit gemäss SRB 2024-317 von CHF 4,16 Mio. gedeckt.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Auftrag für die Gipserarbeiten BKP 271, im Betrag von CHF 99'552.25 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 5. September 2025, an Gips D`Aire GmbH, Dübendorf vergeben.
- 2 Der Auftrag für Möbel- und Bibliotheksausstattung BKP 909, im Betrag von CHF 215'598.55 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 23. September 2025, an die SBD Bibliotheksservice AG, Bern vergeben.
- 3 Die Abteilung Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.

5 Mitteilung an:

- 5.1 Finanzen und Controlling
- 5.2 Abteilung Liegenschaften
- 5.3 Alle Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Gregor Matter
Stv. Stadtschreiber