Sitzung vom 30. September 2025

Beschl. Nr. **2025-265**

3.2.4 Betrieb Anlagen
Sicherheit, Gesundheit und Sport: Tennisanlage Tal, Neubau Pavillon; Kreditabrechnung

Ausgangslage

Durch die Realisierung des Neubaus des Wohn- und Alterszentrums der Sihlsana AG wurde eine Ersatzlösung für die Wartung und den Betrieb der Tennisanlage Tal notwendig. Für das Projekt «Tennisanlage Tal, Neubau Pavillon» hat der Stadtrat deshalb am 7. Mai 2024 mit SRB 2024-106 einen Verpflichtungskredit im Betrag von CHF 62’000 inkl. MwSt. bewilligt.

Kreditabrechnung

Die Arbeiten wurden vollständig abgeschlossen. Sämtliche Leistungen im Zusammenhang mit den genehmigten Mitteln wurden erbracht und können abgerechnet werden.

Betreff (Position, BKP)	**Bewilligter Kredit.** in CHF, inkl. MwSt.	**Abrechnung** in CHF, inkl. MwSt.
1 - Vorbereitungsarbeiten	3'000.00	0.00
2 - Gebäude	51'500.00	83'447.20
5 - Nebenkosten / Bauherrenleistungen	3'500.00	6'099.00
7 - Reserve	4'000.00	0.00
Gesamtkreditbedarf	**62'000.00**	**89'546.20**

Die Umsetzung des Projektes führte im Vergleich zum bewilligten Kredit zu erheblichen Mehraufwendungen. Die Abweichung gegenüber dem ursprünglichen Bruttokredit beträgt rund + 45 %.

Die Baumeisterarbeiten erwiesen sich als deutlich aufwändiger als zunächst kalkuliert, insbesondere im Bereich der Umgebungsarbeiten, die im Kostenvoranschlag zu niedrig angesetzt wurden. Dies führte zu einer erheblichen Kostensteigerung.

Im Bereich der Elektroinstallationen waren zusätzliche Massnahmen erforderlich, um eine gleichmässige und ausreichende Beleuchtung in den drei Räumen zu gewährleisten. Dies erforderte die Installation von mehr Leuchten, was zu zusätzlichen Installationsarbeiten führte.

Zudem fielen die Baukosten für das Gebäude höher aus, als vom Architekturbüro ursprünglich prognostiziert.

Ein weiterer Kostenfaktor war der erhöhte Koordinationsaufwand mit den für den Neubau der Sihlsana AG zuständigen Architekturbüros und anderen Projektbeteiligten.

Aus dem kantonalen Sportfonds ist ein Beitrag in Aussicht gestellt. Dieser Beitrag kann erst nach bewilligter Kreditabrechnung durch die Stadt Adliswil geltend gemacht werden.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 1 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

1 Die Kreditabrechnung für das Projekt «Tennisanlage Tal, Neubau Pavillon» im Betrag von CHF 89'546.20 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 62’00.00 inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 680.5040.02 wird genehmigt.

2 Dieser Beschluss ist öffentlich.

3 Mitteilung an:

3.1 Ressortleiter Finanzen
3.2 Ressortleiter Sicherheit, Gesundheit und Sport
3.3 Leiterin Liegenschaften
3.4 Leiter Sport und Gesundheitsförderung

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual	Thomas Winkelmann
Stadtpräsident	Stadtschreiber