

## Sitzung vom 30. September 2025

Beschl. Nr. **2025-263**

7.2.0 Allgemeines  
Werkbetriebe: Projekt Kompotois, Toiletten für öffentliche Spiel- und Grillplätze, Kauf; Kreditbewilligung und Auftragsvergabe

### Ausgangslage

Mit SRB 2024-128 vom 21. Mai 2024 hat der Stadtrat einen Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 146'000 für die Durchführung eines zweijährigen Pilotprojekts zur Installation von acht Kompotoi-Toiletten im öffentlichen Raum bewilligt.

Seit Juni 2024 stehen die Toilettenanlagen an stark frequentierten Spielplätzen und Grillstellen zur Verfügung. Die Anlagen werden von der Bevölkerung rege genutzt; die Rückmeldungen sind durchwegs positiv. Auch die Zusammenarbeit mit der Betreiberin Kompotoi AG, Winterthur, verläuft reibungslos.

### Erwägungen

Aufgrund der positiven Rückmeldung aus der Bevölkerung wird das Projekt über die Pilotphase hinaus weitergeführt. Offene Fragen betreffen primär die Anzahl und Standorte der Anlagen sowie die zukünftige Organisation der Wartung und Reinigung.

Vom bewilligten Verpflichtungskredit in Höhe von CHF 146'000 (inkl. MwSt.) wurden bis zum 31. August 2025 rund CHF 93'000 verwendet. Gemäss Offerte der Kompotoi AG vom 10. September 2025 besteht die Möglichkeit, die bestehenden Mietanlagen per sofort zum Preis von CHF 67'773.95 (inkl. MwSt.) zu übernehmen.

Die Übernahme der Anlagen verursacht kurzfristig höhere Kosten als die Fortführung der Miete. Langfristig stellt der Kauf jedoch eine wirtschaftlich sinnvolle Investition dar, da mit einer Lebensdauer von mindestens fünf bis zehn Jahren gerechnet werden kann. Der Verpflichtungskredit würde durch den Kauf um rund CHF 15'000 überschritten. Zudem würden für das Jahr 2025 zusätzlich laufende Kosten in der Höhe von CHF 10'000 für die Wartung und Reinigung anfallen.

Die Wartung und Reinigung der Toiletten verbleiben vorerst bei der Kompotoi AG. Dafür ist mit einem jährlich wiederkehrenden Aufwand von rund CHF 35'000 zu rechnen. Nach Abschluss der Pilotphase ist allerdings zu prüfen, ob diese Leistungen durch ein ortsansässiges Unternehmen erbracht werden könnten.

Im Finanzplan 2025–2029 sind insgesamt CHF 120'000 für öffentliche Toilettenanlagen auf Spiel- und Grillplätzen vorgesehen. Staatsbeiträge sind keine zu erwarten.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. d und f der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

**Beschluss:**

- 1 Die acht bereits angemieteten und installierten Kompotoi-Toilettenanlagen werden gemäss Offerte vom 10. September 2025 zu einem Betrag von CHF 67'773.95 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 330.5040.02 von der Kompotoi AG, Winterthur übernommen.
- 2 Für die Wartung und Reinigung der Anlagen werden jährlich wiederkehrende Ausgaben ausserhalb Budgets in der Höhe von CHF 35'000 zu Lasten Konto 330.3130.00 bewilligt.
- 3 Die Wartung und Reinigung der acht Kompotoi-Toilettenanlagen werden zum Betrag von CHF 87, resp. CHF 75 pro Wartung und Einheit gemäss Offerte vom 22. September 2025 an die Kompotoi AG, Winterthur, vergeben.
- 4 Das Ressort Werkbetriebe wird beauftragt, nach Ablauf des Pilotversuchs eine Neuvergabe der Wartung und Reinigung zu prüfen.
- 5 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 6 Mitteilung an:
  - 6.1 Ressortleiter Werkbetriebe
  - 6.2 Ressortleiter Finanzen
  - 6.3 Ressortleiter Bau und Planung
  - 6.4 Ressortleiter Sicherheit, Gesundheit und Sport
  - 6.5 Leiter Werkdienste
  - 6.6 Abteilung Liegenschaften
  - 6.7 Kompotoi AG, Winterthur (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber