

Sitzung vom 02. September 2025

Beschl. Nr. **2025-234**

6.1.3.1 **Verwaltungsvermögen**
Finanzen: Haus Brugg, Sanierung und Instandsetzung; Auftragsvergabe

Ausgangslage

Mit SRB 2024-317 vom 19. November 2024 bewilligte der Stadtrat den Realisierungskredit von CHF 4'160'000 (inkl. MwSt.) für das Projekt «Haus Brugg, Sanierung und Instandsetzung».

Erwägungen

Die Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss der Interkantonaler Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB). Die Vereinbarung regelt unter Art. 16 Abs. 1 IVöB sowie im Anhang 1 und 2 das anzuwendende Vergabeverfahren.

Für die Vergabe der Brandschutztüren (BKP 273), der Schreinerarbeiten (BKP 273.3), der Bodenbeläge (BKP 281.7) und der Malerarbeiten (BKP 227 und 285) wurden Ausschreibungen im freihändigen Verfahren gemäss Art. 21 IVöB durchgeführt.

Für die Brandschutztüren (BKP 273) liegen nach freihändigem Verfahren sechs Offerten vor. Das Angebot der Frank Türen AG ist das günstigste Angebot. Ausserdem überzeugt das Unternehmen mit grosser Erfahrung in der Umsetzung, womit ihm der Zuschlag zu erteilen ist.

Für die Schreinerarbeiten (BKP 273.3) liegen nach freihändigem Verfahren zwei Offerten vor. Das Angebot der Dannecker Schreinerei GmbH ist das günstigste Angebot. Ausserdem überzeugt das Unternehmen mit grosser Erfahrung in der Umsetzung, womit ihm der Zuschlag zu erteilen ist.

Für die Bodenbeläge (BKP 281.7) liegen nach freihändigem Verfahren drei Offerten vor. Das Angebot der Naef Böden AG ist das günstigste Angebot. Ausserdem überzeugt das Unternehmen mit grosser Erfahrung in der Umsetzung, womit ihm der Zuschlag zu erteilen ist.

Für die Malerarbeiten (BKP 227 & 285) liegen nach freihändigem Verfahren vier Offerten vor. Das Angebot der Hänggi Flückiger AG ist das günstigste Angebot. Ausserdem überzeugt das Unternehmen mit grosser Erfahrung in der Umsetzung, womit ihm der Zuschlag zu erteilen ist.

Auftragsvergaben

Leistung	Firma	Kostenvor- anschlag (CHF inkl. MwSt.)	Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)
BKP 273 Brand- schutztüren	Frank Türen AG, Buchs	100'000.00	54'344.35
BKP 273.3 Schreiner- arbeiten	Dannecker Schreinerei GmbH, Adliswil	90'000.00	68'820.80
BKP 281.7 Bodenbe- läge	Naef Böden AG, Thalwil	45'000.00	64'946.95
BKP 227 & 285 Maler- arbeiten	Hänggi Flückiger AG, Zürich	150'000.00	130'482.30
Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)		385'000.00	318'594.40

Die Vergabestelle teilt den Anbietenden den Zuschlag mit.

Kostenkontrolle

Die Vergabesumme ist mit den freien Mitteln von CHF 2,6 Mio. bei einem aktuellen Vergabestand von CHF 1,56 Mio. gegenüber dem bewilligten Kredit gemäss SRB 2024-317 von CHF 4,16 Mio. gedeckt.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Auftrag für BKP 273 Brandschutztüren, im Betrag von CHF 54'344.35 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 18. Juli 2025, an Frank Türen AG, Buchs vergeben.
- 2 Der Auftrag für BKP 273.3, Schreinerarbeiten, im Betrag von CHF 68'820.80 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 18. Juli 2025, an die Dannecker Schreinerei GmbH, Adliswil vergeben.
- 3 Der Auftrag für BKP 281.7, Bodenbeläge, im Betrag von CHF 64'946.95 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 15.08.2025, an die Naef Böden AG, Thalwil vergeben.
- 4 Der Auftrag für BKP 227 und BKP 285 Malerarbeiten im Betrag von CHF 130'482.30 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 5. Juni 2025, an die Hänggi Flückiger AG, Zürich vergeben.
- 5 Die Abteilung Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.
- 6 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 7 Mitteilung an:
 - 7.1 Finanzen und Controlling
 - 7.2 Abteilung Liegenschaften
 - 7.3 Alle Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber