

Sitzung vom 17. Juni 2025

Beschl. Nr. **2025-181**

6.3.1 Projekte
Werkbetriebe: Felsenhof- und Lebernstrasse, Werkleitungssanierung;
Kreditbewilligung und Auftragsvergabe

Ausgangslage

Gemäss dem Zustandsbericht im Generellen Entwässerungsplan (GEP) sowie den hydraulischen Berechnungen der Hunziker Betatech AG, die im Jahr 2020 durchgeführt wurden, sind die bestehenden Abwasserleitungen im Gebiet Felsenhof- und Lebernstrasse zum Teil sanierungsbedürftig oder weisen eine zu geringe Kapazität auf. Diese Kapazitätsengpässe können zu einem Rückstau führen und begünstigen Überschwemmungen bei Starkregenereignissen.

Im Rahmen des Vorprojekts wurden durch die Geoinfra Ingenieure AG Varianten und Massnahmen erarbeitet, mit denen die Regenabwasserleitungen der Felsenhofstrasse vom Mischsystem getrennt und das anfallende Regenabwasser in den Vorfluter eingeleitet werden können.

Mit dem SRB 2023-313 vom 14. November 2023 wurde ein Kredit von CHF 50'000 für ein Vorprojekt bewilligt und freigegeben.

Projektbeschreibung

Das Vorprojekt hat ergeben, dass die Einführung des Trennsystems im ganzen Gebiet aufgrund einer bereits leicht überlasteten Bachleitung in der Kilchbergstrasse, in die das Meteorwasser eingeleitet würde, nicht ohne Kapazitätserweiterung der weiteren Leitungen möglich ist. Zudem machen der geringe gewässerökologische Nutzen und die hohen finanziellen Aufwände eine Umstellung auf das Trennsystem nicht verhältnismässig. Aus diesem Grund wird die bestehende Mischabwasserleitung durch eine mit grösserem Durchmesser ersetzt.

Um den genauen Sanierungsumfang zu bestimmen, soll auf der Grundlage des Vorprojekts ein Bau- sowie Ausführungsprojekt erstellt werden. Das Ziel ist eine detaillierte Planung der grösseren Mischwasserleitung im Fliederweg und in der Felsenhofstrasse sowie eine neue Regenabwasserleitung in der Felsenhofstrasse. Die Arbeiten sind nötig, damit die Werkleitungen im Projektperimeter den aktuellen Anforderungen (Gewässerschutz, Grundwasserschutz, Hydraulik etc.) entsprechen.

Auftragsvergabe

Die Submission erfolgt gemäss Art. 16 ff. der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB bzw. der Submissionsverordnung (SVO) des Kantons Zürich im Einladungsverfahren. Drei Ingenieurbüros haben per 9. Mai 2025 je ein Angebot eingereicht. Die Auswertung erfolgte nach den Zuschlagskriterien 55 % Preis, 20 % Schlüsselpersonen/Organisation, 10 % Auftragsanalyse, 10 % Termine und 5 % Lehrlingsausbildung. Die Geoinfra Ingenieure AG, 8805 Richterswil, hat mit CHF 205'000.00 (inkl. MwSt., Globalangebot, SIA-Projektphasen 32 bis 53) das vorteilhafteste Angebot eingereicht und damit den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 249'862.34 (inkl. MwSt.). Der Auftrag wird projektphasenweise freigegeben.

Kreditantrag

Leistungen	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Ingenieurarbeiten; Geoinfra Ingenieure AG, 8805 Richterswil, gem. Offerte vom 8. Mai 2025 (SIA-Projektphasen 32 bis 41, inkl. 4% Nebenkosten)	63'997.36
Diverses (Kanal-TV, Hydraulik, Vermessung, usw.)	20'000.00
Reserve / Unvorhergesehenes (ca. 10% der Projektierungskosten)	8'000.00
Eigenleistung Ressort Werkbetriebe, Gesamtprojektleitung (ca. 10 %)	8'002.64
Gesamtkreditbedarf	100'000.00

Im Finanzplan 2024 – 2028 sind für das Projekt CHF 250'000 eingestellt.

Es werden keine Staatsbeiträge geleistet.

Termine

Fertigstellung Bauprojekt: Januar 2026
Baumeistersubmission: Sommer 2026
Realisierung: ab Anfang 2027

Kostenkontrolle

Konto	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Felsenhof- und Lebernstrasse; Kanal, Kto. 301.5030.84	250'000
Gesamtbetrag gemäss Finanzplan 2022 - 2026	250'000
Freigabe SRB 2023-313 (Vorprojekt)	50'000
Zwischen-Saldo	200'000
Kreditbedarf aktuell, Ingenieurleistungen (SIA-Phasen 32 bis 41)	100'000
Schluss-Saldo	100'000

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. d der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Für die Ingenieurleistungen (SIA-Phase 32 bis 41) des Projektes «Felsenhof- und Lebernstrasse, Werkleitungssanierung» wird ein Verpflichtungskredit in Höhe von brutto CHF 100'000 (inkl. MwSt.), zu Lasten Kto. 301.5030.84 bewilligt und freigegeben.
- 2 Die Projektierung (SIA-Phase 32 bis 41) im Betrag von CHF 63'997.36 (inkl. MwSt.) wird an die Geoinfra Ingenieure AG, 8805 Richterswil, gemäss Offerte vom 8. Mai 2025 vergeben.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Gegen Disp. 2 dieses Beschlusses kann innert zwanzig Tagen, von der Zustellung an die Anbietenden an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich schriftlich und begründet Beschwerde eingereicht werden.

5 Mitteilung an:

- 5.1 Ressortleiter Werkbetriebe
- 5.2 Ressortleiter Finanzen
- 5.3 Abteilungsleiter Werkdienste
- 5.4 Alle Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber