

## Sitzung vom 08. April 2025

Beschl. Nr. **2025-100**

6.1.3.1      Verwaltungsvermögen  
Finanzen: Kilchbergstrasse 9, Sanierung und Umnutzung in ein  
Musikschulhaus; Kreditabrechnung

### Ausgangslage

Mit SRB 2020-272 vom 17. November 2020 hat der Stadtrat eine gebundene Ausgabe von brutto CHF 1'690'000 (inkl. MwSt.) für das Projekt «Kilchbergstrasse 9, Sanierung und Umnutzung in ein Musikschulhaus» bewilligt und freigegeben. Ausserdem beantragte der Stadtrat den Realisierungskredit von CHF 1'310'000 (inkl. MwSt.) für die Sanierung und Umnutzung der Kilchbergstrasse 9 in ein Musikschulhaus. An der Sitzung des Grossen Gemeinderates vom 10. März 2021 wurde das Vorhaben bewilligt.

Der Verpflichtungskredit erhöht oder verringert sich entsprechend der Bauteuerung oder Bauverbilligung zwischen der Erstellung der Kostenschätzung (Preisstand Mai 2020) und der Inbetriebnahme.

Inzwischen sind die Arbeiten vollständig abgeschlossen. Sämtliche Leistungen im Zusammenhang mit den genehmigten Mitteln wurden erbracht und können abgerechnet werden.

### Kreditabrechnung

Betreff (Position, BKP)	bewilligter Kredit	teuerungs- bereinigter Kredit	Abrechnung
1 Vorbereitungsarbeiten <sup>2)</sup>	141'000.00	161'163.00	48'184.37
2 Gebäude	2'403'000.00	2'746'629.00	2'766'098.75
4 Umgebungsarbeiten <sup>3)</sup>	72'000.00	82'296.00	118'645.95
5 Nebenkosten	105'000.00	120'015.00	130'749.25
7 Reserve <sup>4)</sup>	219'000.00	250'317.00	7'210.00
9 Ausstattung, IT, Umzug <sup>5)</sup>	60'000.00	68'580.00	34'216.44
<b>Zwischentotal (inkl. MwSt.) <sup>1)</sup></b>	<b>3'000'000.00</b>	<b>3'429'000.00</b>	<b>3'105'104.76</b>
8 Gutschriften/Förderbeiträge <sup>6)</sup>	0.00	0.00	<b>-35'282.40</b>
<b>TOTAL (inkl. MwSt.) <sup>1)</sup></b>	<b>3'000'000.00</b>	<b>3'429'000.00</b>	<b>3'069'822.36</b>

- 1) Die Ausschreibung wurde noch vor dem allgemeinen Anstieg der Bauteuerung durchgeführt und Verträge konnten ohne Teuerungsklausel abgeschlossen werden.
- 2) Es wurden wenig Altlasten gefunden. Abbrucharbeiten wurden unter BKP2 verbucht.
- 3) Nicht geplante Anpassungsarbeiten an den Bestand Kronenwiesenplatz.
- 4) Infolge optimierter Projektorganisation wurden weniger Reserven beansprucht.
- 5) Der Umzug konnte effizient abgewickelt werden. Ein Grossteil der Möblierung des alten Polizeiposten konnte bei der Ausstattung des Musikhauses wiederverwendet werden.
- 6) Es konnten Förderbeiträge für den Ersatz der Gasheizung durch eine Wärmepumpe und die Dämmung der Gebäudehülle beantragt werden.

Das Projekt kann im Rahmen der gesprochenen Mittel abgerechnet werden.

Es wurden Beiträge in der Höhe von CHF 35'282.40 geleistet.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 1 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

#### **Beschluss:**

- 1 Die Abrechnung für das Projekt «Kilchbergstrasse 9, Sanierung und Umnutzung in ein Musikschulhaus» im Betrag von netto CHF 3'069'822.36 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 3'000'000 inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 138.5040.79 wird genehmigt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
  - 3.1 Finanzen und Controlling
  - 3.2 Ressortleiter Bildung
  - 3.3 Abteilung Liegenschaften

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber