

Sitzung vom 04. März 2025

Beschl. Nr. **2025-68**

3.2.1 Sicherheit, Gesundheit und Sport: Sportanlage Tüfi, Sanierung
Aussenanlagen; Auftragsvergaben

Ausgangslage

Für die Sanierungsarbeiten der Aussenanlagen der Sportanlage Tüfi hat der Stadtrat einen Kredit von CHF 3'350'000 bewilligt und freigegeben (SRB 2024-270 vom 1. Oktober 2024).

Projektbeschreibung

Das Projekt konzentriert sich auf umfassende Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten an der Rundbahn und dem Rasenspielfeld, um die Aussenanlage wieder in einen einwandfreien Zustand zu versetzen, um den Schul-, Trainings- und Wettkampfbetrieb sicherzustellen und den aktuellen Anforderungen der Sportverbände gerecht zu werden. Mit den Arbeiten an der Anlage wird auch die Einhaltung der aktuell geltenden Sicherheitsnormen sichergestellt. Die Schaffung von Lager- und Abstellräumen ist ebenfalls vorgesehen, um den durch neuere Vorschriften verursachten Platzverlust auszugleichen und damit den Betrieb der Anlage sowie die Nutzung durch Schulen und Vereine zu vereinfachen. Zur Optimierung der Beschattung und zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität werden zusätzliche Bäume gepflanzt.

Auftragsvergabe

Die nachfolgenden Submissionen erfolgten gemäss Art. 16 ff. der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) bzw. der Submissionsverordnung (SVO) des Kantons Zürich. Die Vergabestelle teilt den Anbietenden den Zuschlag mittels Verfügung mit. Die Verfügung muss summarisch begründet und mit einer Rechtsmittelbelehrung versehen werden.

Die Ausschreibung für BKP 413.4 Montagebau in Holz wurde im freihändigen Verfahren durchgeführt. Es wurde ein Angebot der Strüby Holzbau AG, Seewen, zum Preis von CHF 148'966.55 (inkl. MwSt.) eingereicht. Die Vergabe erfolgt unter Vorbehalt der Baubewilligung.

Die Ausschreibung für BKP 421 Gärtnerarbeiten wurde im freihändigen Verfahren durchgeführt. Die Submissionsunterlagen wurden an drei Unternehmen versendet und es wurden zwei Angebote eingereicht. Die Fritzsche Gärten AG, Adliswil, hat mit CHF 76'658.55 (inkl. MwSt.) das vorteilhafteste Angebot eingereicht und somit den ersten Rang belegt.

Die Ausschreibung für BKP 423 Ausstattungen wurde im Einladungsverfahren durchgeführt. Die Submissionsunterlagen wurden an drei Unternehmen versendet und es wurden drei Angebote eingereicht. Die Auswertung erfolgte nach den Zuschlagskriterien 80 % Preis, 10 % Referenzen, 5 % Auftragsanalyse/Schlüsselpersonen, 5 % Lehrlinge. Das Unternehmen Realsport AG, Felben-Wellhausen, hat mit CHF 195'239.40 (inkl. MwSt.) das vorteilhafteste Angebot eingereicht und somit den ersten Rang belegt.

Die Ausschreibung für BKP 424.1 Naturrasen wurde im Einladungsverfahren durchgeführt. Die Submissionsunterlagen wurden an drei Unternehmen versendet und es wurden zwei Angebote eingereicht. Die Auswertung erfolgte nach den Zuschlagskriterien 80 % Preis, 10 % Referenzen, 5 % Auftragsanalyse/Schlüsselpersonen, 5 % Lehrlinge. Die Göldi AG, Winterthur, hat mit CHF 692'021.10 (inkl. MwSt.) das vorteilhafteste Angebot eingereicht und somit den ersten Rang belegt.

Die Ausschreibung für BKP 424.2 Kunststoff wurde im Einladungsverfahren durchgeführt. Die Submissionsunterlagen wurden an drei Unternehmen versendet und es wurden drei Angebote eingereicht. Die Auswertung erfolgte nach den Zuschlagskriterien 80 % Preis, 10 % Referenzen, 5 % Auftragsanalyse/Schlüsselpersonen, 5 % Lehrlinge. Die Walo Bertschinger AG, Dietikon, hat mit CHF 482'394.90 (inkl. MwSt.) das vorteilhafteste Angebot eingereicht und somit den ersten Rang belegt.

Die Ausschreibung für BKP 463 Strassenbauarbeiten wurde im öffentlichen Verfahren durchgeführt. Es wurden drei Angebote eingereicht. Die Auswertung erfolgte nach den Zuschlagskriterien 80 % Preis, 10 % Referenzen, 5 % Auftragsanalyse/Schlüsselpersonen, 5 % Lehrlinge. Die Keller-Frei AG, Wallisellen, hat mit CHF 954'526.75 (inkl. MwSt.) das vorteilhafteste Angebot eingereicht und somit den ersten Rang belegt.

Leistung	Firma	Kostenvoranschlag original (CHF inkl. MwSt.) gemäss KV vom 12.09.2024 und SRB 2024-270 vom 01.10.2024	Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)
BKP 413.4 Montagebau in Holz	Strüby Holzbau AG	151'340.00	148'966.55
BKP 421 Gärtnerarbeiten	Fritzsche Gärten AG	55'131.00	76'658.55
BKP 423 Ausstattungen	Realsport AG	217'335.00	195'239.40
BKP 424.1 Naturrasen	Göldi AG	512'394.00	692'021.10
BKP 424.2 Kunststoff	Walo Bertschinger AG	505'989.00	482'394.90
BKP 463 Strassenbauarbeiten	Keller-Frei AG	767'926.00	954'526.75
Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)		2'210'115.00	2'549'807.25

Kostenkontrolle

Die Vergabesumme ist mit den freien Mitteln von CHF 3'197'525.52 gegenüber dem bewilligten Kredit von CHF 3'350'000.00 gedeckt.

Termine

Auftragsvergabe:	März 2025
Baustart:	April 2025
Abschluss Bauarbeiten:	Juli 2025

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Auftrag der Bauleistungen BKP 413.4 Montagebau im Betrag von CHF 148'966.55 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 4. Februar 2025, an die Strüby Holzbau AG, Seewen, vergeben. Die Vergabe erfolgt vorbehaltlich der Baubewilligung.
- 2 Der Auftrag der Bauleistungen BKP 421 Gärtnerarbeiten im Betrag von CHF 76'658.55 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 4. Februar 2025, an die Fritzsche Gärten AG, Adliswil, vergeben.
- 3 Der Auftrag der Bauleistungen BKP 423 Ausstattungen im Betrag von CHF 195'239.40 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 4. Februar 2025, an die Realsport AG, Felben-Wellhausen, vergeben.
- 4 Der Auftrag der Bauleistungen BKP 424.1 Naturrasen im Betrag von CHF 692'021.10 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 4. Februar 2025, an die Göldi AG, Winterthur, vergeben.
- 5 Der Auftrag der Bauleistungen BKP 424.2 Kunststoff im Betrag von CHF 482'394.90 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 4. Februar 2025, an die Walo Bertschinger AG, Dietikon, vergeben.
- 6 Der Auftrag der Bauleistungen BKP 463 Strassenbauarbeiten im Betrag von CHF 954'526.75 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 4. Februar 2025, an die Keller-Frei AG, Wallisellen, vergeben.
- 7 Das Ressort Werkbetriebe wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

8 Dieser Beschluss ist öffentlich.

9 Mitteilung an:

- 9.1 Ressortvorsteher Sicherheit, Gesundheit und Sport
- 9.2 Ressortleiter Sicherheit, Gesundheit und Sport
- 9.3 Ressortleiter Werkbetriebe
- 9.4 Leiter Sport und Gesundheitsförderung
- 9.5 Die Submittenten (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber