

Sitzung vom 04. März 2025

Beschl. Nr. **2025-64**

6.1.0 Allgemeines

Finanzen: Zürichstrasse 10/12, Analyse Raumnutzung im Stadthaus Adliswil

Ausgangslage

Das Stadthaus Adliswil wurde im Frühsommer 2021 schrittweise in Betrieb genommen. Seither hat sich die Nutzung der Arbeitsplätze laufend verändert. Insbesondere die verstärkte Verbreitung von Homeoffice und mobilem Arbeiten – nicht zuletzt als Folge der Coronapandemie – hat dazu geführt, dass Mitarbeitende ihre Anwesenheit im Büro flexibler gestalten. Gleichzeitig treiben die fortschreitende Digitalisierung sowie organisatorische Anpassungen in den einzelnen Abteilungen einen Wandel weiter voran. Dadurch unterliegt die Auslastung der Arbeitsplätze kontinuierlichen Schwankungen. Aktuell liegen keine gesicherten Daten zur genauen Nutzung und Auslastung der Arbeitsplätze im Stadthaus vor.

Projektziel

Im ersten Schritt soll die tatsächliche Ausnutzung der Arbeitsplätze und Sitzungszimmer im Stadthaus systematisch erfasst und analysiert werden. Ziel dieser Untersuchung ist es, belastbare Erkenntnisse darüber zu gewinnen, wie die vorhandenen Räume genutzt werden, ob es Engpässe oder ungenutzte Kapazitäten gibt und welche Optimierungspotenziale bestehen.

Das Resultat soll eine Grundlage für die künftige effiziente Nutzung der beschränkten Raumressourcen der Stadt Adliswil bieten.

Projektbeschreibung

Die Belegung der Büroflächen und Sitzungszimmer wird mit Hilfe einer Sensorlösung gemessen und analysiert, um die tatsächliche Nutzung von Arbeitsplätzen und Sitzungszimmern zu verstehen. Die gewonnenen Erkenntnisse sollen dazu beitragen, die Raumnutzung effizienter zu gestalten, die Auslastung einzelner Zonen gezielt zu steuern und eine bedarfsgerechte sowie flexible Arbeitsumgebung zu schaffen, die den sich wandelnden Anforderungen gerecht wird.

Die Datensammlung erfolgt anonym durch den Einsatz von batteriebetriebenen Sensoren, welche die Belegung messen und keinen Rückschluss auf Personen zulassen. Es werden keine persönlichen Daten erfasst. Die einzeln gemessenen Arbeitsplätze werden in Gruppen zusammengefasst und erlauben somit keinen Rückschluss auf die Nutzung einzelner Arbeitsplätze, sondern lediglich auf die Nutzung der Arbeitsplätze einer zuvor definierten Gruppe.

Die Abteilung Personal hat das Projekt aus Datenschutzperspektive geprüft und die Sensoren in geteilten Räumen und an den Arbeitsplätzen als unkritisch und mit dem Personalreglement konform kategorisiert.

Auftragsvergabe

Die Firma thingdust AG aus Luzern soll mit der Ausarbeitung eines Messkonzeptes, der 1,5 Monate dauernden Erfassung der Raumnutzungsdaten sowie der anschliessenden Analyse der Messergebnisse beauftragt werden.

Kosten

Die Kosten in Höhe von CHF 5'950 werden über das Budget der Abteilung Liegenschaften abgerechnet.

Termine

5. März 2025	Interne Kommunikation
6. – 7. März 2025	Montage der Sensoren
10. März – 18. April 2025	Messungen
Sommer 2025	Auswertung

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 37 Abs. 2 Bst. f der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die anonyme Analyse der tatsächlichen Ausnutzung von Büroflächen und Sitzungszimmer im Stadthaus Adliswil wird genehmigt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
 - 3.1 Ressortleitenden
 - 3.2 Abteilung Liegenschaften

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber