

## Sitzung vom 11. Februar 2025

Beschl. Nr. **2025-48**

6.2.0 Allgemeines  
Finanzen: Anfrage betr. «Entwicklung der Angebotsmieten in Adliswil»;  
Beantwortung

### Ausgangslage

Am 17. Dezember 2024 stellte Wolfgang Liedtke (SP) eine Anfrage zur Entwicklung der Angebotsmieten in Adliswil. Er weist darauf hin, dass in vielen Gemeinden des Kantons Zürich, einschliesslich Adliswil, die Mieten steigen. Leider gibt es jedoch keine öffentlich zugänglichen Daten zur Entwicklung der Angebotsmieten, also der Mieten für neu vermietete Wohnungen, in Adliswil. In diesem Zusammenhang bittet er den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

*«1. Wie haben sich die Angebotsmieten in Adliswil seit 1995 entwickelt? Ich bitte, die jährliche Entwicklung der durchschnittlichen Quadratmeterpreise der Angebotsmieten aller Mietwohnungen auf Gemeindeebene auszuweisen.*

*2. Wenn der Stadtrat entsprechende Zahlen nicht herausfinden kann, bitte ich um eine entsprechende Schätzung.*

*3. Falls der Stadtrat die Angebotsmieten in Adliswil zurzeit nicht erhebt: Kann sich der Stadtrat vorstellen, entsprechende Zahlen jährlich zu erfassen und öffentlich zu publizieren?»*

### Erwägungen

Die Entwicklung der Angebotsmieten auf Ebene einzelner Gemeinden, wie Adliswil, kann aufgrund der unzureichenden Datenlage nicht ermittelt werden. Im Raum Zimmerberg zeigen die Marktindizes für Renditeimmobilien von Fahrländer Partner jedoch eine Veränderung von 1995 (Indexwert 100.0) bis 2023 (Indexwert 132.2). Dies spiegelt einen moderaten Anstieg der Angebotsmieten wider, insbesondere unter Berücksichtigung der Inflation von 18% über den gleichen Zeitraum. Allerdings lassen sich daraus keine präzisen Rückschlüsse auf die Stadt Adliswil ziehen.

Aufgrund der vorliegenden Datenlage kann die Frage zur Entwicklung der Angebotsmieten in Adliswil nicht beantwortet werden. Auch eine seriöse Schätzung kann daraus nicht abgeleitet werden. Für die Erhebung solcher Daten stehen in Adliswil derzeit keine Ressourcen zur Verfügung. Es ist darüber hinaus darauf hinzuweisen, dass die angefragten Daten (Angebotsmieten) grossmehrheitlich in der Hand von Privatpersonen (Eigentümerschaft) liegen und weder der öffentlichen Hand oder auch anderweitigen Institutionen, namentlich Forschungsinstituten, nicht zugänglich sind.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 89 der Geschäftsordnung des Grossen Gemeinderates, folgenden

**Beschluss:**

- 1 Die Anfrage von Wolfgang Liedtke (SP) vom 17. Dezember 2024 betr. «Entwicklung der Angebotsmieten in Adliswil» wird gemäss den Erwägungen beantwortet.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
  - 3.1 Grosser Gemeinderat
  - 3.2 Stadtrat
  - 3.3 Ressortleiter Finanzen
  - 3.4 Abteilung Liegenschaften

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber