

Sitzung vom 04. Februar 2025

Beschl. Nr. **2025-25**

6.1.3.1 Verwaltungsvermögen
Sicherheit, Gesundheit und Sport: Freibad im Tal, Teilsanierung,
Beschichtungsarbeiten, Natur- und Kunststeinarbeiten; Auftragsvergabe

Ausgangslage

Mit SRB 2024-271 vom 1. Oktober 2024 bewilligte der Stadtrat den Realisierungskredit von CHF 1'700'000 (inkl. MwSt.) für das Projekt Freibad im Tal, Teilsanierung.

Im Rahmen der Vorbereitungsarbeiten für die Teilsanierung des Freibads zeigte sich, dass ein Teil der Reparaturarbeiten bereits vor Beginn der Sommersaison 2025 umgesetzt werden muss. Hierfür sind Vergaben zu beschliessen. Die weiteren Sanierungsmassnahmen sind für den Zeitraum Herbst 2025 bis Frühjahr 2026 vorgesehen.

Erwägungen

Für die Vergabe der Beschichtungsarbeiten (BKP 281.2) und der Natur- und Kunststeinarbeiten (BKP 316) wurde eine Ausschreibung im freihändigen Verfahren gemäss Anhang 2 der Submissionsverordnung (Anhang 2 zur IVöB § 10) durchgeführt.

Für die Beschichtungsarbeiten (BKP 281.2) wurden drei Unternehmen angefragt. Ein Unternehmen hat ein Angebot eingereicht, die übrigen haben aufgrund von Kapazitätsengpässen abgesagt. Das Angebot der FS Fallschutzelag AG liegt mit CHF 72'458.60 im Rahmen des Kostenvoranschlags. Ausserdem überzeugt das Unternehmen mit grosser Erfahrung in der Umsetzung.

Für die Natur- und Kunststeinarbeiten (BKP 316) liegt ebenfalls nur ein Angebot vor. Es wurden drei Unternehmen angefragt, zwei haben aufgrund des straffen Ausführungs-terminplans abgesagt. Das Angebot des Baugeschäft Tschopp AG ist mit CHF 54'945.35 aufgrund des Systemwechsels von der Edelstahlrinne zur Ortbetonrinne entlang der Becken erheblich günstiger als im Kostenvoranschlag vorgesehen. Ausserdem überzeugt das Unternehmen mit grosser Erfahrung in der Umsetzung.

Leistung	Firma	Kostenvoranschlag original (CHF inkl. MwSt.) gemäss SRB 2024-271	Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)
BKP 281.2 Beschichtungsarbeiten	FS Fallschutz- belag AG	79'500.00	72'458.60
BKP 316 Natur- und Kunststeinarbeiten	Baugeschäft Tschopp AG	105'000.00	54'945.35
Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)			127'403.95

Die Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Interkantonaler Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Die Vereinbarung regelt unter Art. 16 Abs. 1 IVöB und im Anhang 1 das anzuwendende Vergabeverfahren. Es wurde bei den beiden anstehenden Vergaben das freihändige Vergabeverfahren durchgeführt.

Die Vergabestelle teilt den Anbietenden den Zuschlag mittels Verfügung mit. Die Verfügung muss summarisch begründet und mit einer Rechtsmittelbelehrung versehen werden.

Kostenkontrolle

Die Vergabesumme ist mit den freien Mitteln von CHF 1,7 Mio. bei einem aktuellen Vergabestand von CHF 0.00 gegenüber dem bewilligten Kredit von CHF 1,7 Mio. gedeckt.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Auftrag für die Beschichtungsarbeiten (BKP 281.2) im Betrag von CHF 72'458.60 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 13. Dezember 2024, an die FS Fallschutzbelaag AG, Bern, vergeben.
- 2 Der Auftrag für die Natur- und Kunststeinarbeiten (BKP 316) im Betrag von CHF 54'945.35 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 11. Dezember 2024, an das Baugeschäft Tschopp AG, Langnau am Albis, vergeben.

- 3 Die Abteilung Sport und Gesundheitsförderung wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilung an:
 - 5.1 Ressortvorsteher Sicherheit, Gesundheit und Sport
 - 5.2 Ressortleiter Sicherheit, Gesundheit und Sport
 - 5.3 Ressortleiter Finanzen
 - 5.4 Leiter Sport und Gesundheitsförderung
 - 5.5 Abteilung Liegenschaften
 - 5.6 Alle Anbietenden (mit separaten Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Gregor Matter
Stv. Stadtschreiber