

Sitzung vom 26. November 2024

Beschl. Nr. **2024-335**

6.3.0 Allgemeines
Werkbetriebe: Neubau Bushof mit Erweiterung Tiefgarage «Zentrum»;
Zwischenkreditabrechnung

Ausgangslage

Gemäss der Legislaturplanung 2014 – 2018 hat der Stadtrat die Planung und Umsetzung des neuen Bushofes mit Tiefgarage «Zentrum» als Ziel festgelegt. Aufgrund der beengten, innerstädtischen Verhältnisse und der fehlenden städtischen Landreserven war das Planungs- und Realisierungsprojekt eine Gemeinschaftsaufgabe zwischen der Stadt und den betroffenen Grundeigentümern.

Mit SRB 2017-333 vom 12. Dezember 2017 hat der Stadtrat das Bauprojekt beschlossen und dem Grossen Gemeinderat (GGR) den Verpflichtungskredit von CHF 19,785 Mio., inkl. MwSt, beantragt. Am 18. April 2018 stimmte der GGR der Vorlage zu. Die Abstimmung über den Verpflichtungskredit fand am 23. September 2018 statt und wurde von der Stimmbevölkerung angenommen.

Gemäss § 6 des Gesetzes über den öffentlichen Personenverkehr (PVG) vom 6. März 1988 kann der Kanton Staatsbeiträge an Vorhaben des Erschliessungsverkehrs von Bahnhöfen leisten, wenn diese von regionaler Bedeutung sind. Voraussetzung ist, dass sich neben der Standortgemeinde auch die Nachbarsgemeinden finanziell an den Projekten beteiligen. Der kantonale Staatsbeitrag beträgt in der Regel 30% der anrechenbaren Kosten.

Der Busbahnhof Adliswil ist von regionaler Bedeutung. Mit der Zusicherung der jeweiligen Beiträge durch die Gemeinden Thalwil, Kilchberg, Rüschlikon und der Stadt Zürich wurden die Voraussetzungen gemäss § 6 PVG für einen Staatsbeitrag durch den Kanton erfüllt. Die anrechenbaren Kosten für die Festlegung dieses Staatsbeitrages basieren auf dem Kostenvoranschlag der Brühwiler AG, Bauingenieure und Planer, vom 4. Juni 2019, und umfassen folgende Teilprojekte (siehe untenstehende Tabelle über die Aufteilung der Kredite, rote Stellen):

- TP 1. Neubau Tiefgarage
- TP 5. Verlegung Werkleitungen
- TP 6. Anpassung Zufahrt Florastrasse
- TP 7. Bushof
- Honorare

Mit Verfügung der Volkswirtschaftsdirektion vom 12. Juli 2019 wurde der voraussichtliche Staatsbeitrag des Kantons Zürich auf maximal CHF 626'700.00 festgelegt. Die Auszahlung des Staatsbeitrags erfolgt nachschüssig nach Vorliegen der genehmigten Abrechnung.

Da einzelne Teilprojekte noch nicht abgeschlossen sind, handelt es sich bei der vorliegenden Zwischenkreditabrechnung um eine Teilabrechnung. Zweck dieses Beschlusses ist mitunter die Auszahlung des kantonalen Staatsbeitrags.

Projektbeschrieb und Stand der Arbeiten

1. Neubau Bushof.

Stand: In Betrieb

Zur Verbesserung der Abläufe im Busbetrieb, der Erreichbarkeit sowie der Umsteigesituation wurden vier übersichtlich angeordnete Haltekanten mit überdachtem Perron realisiert. Die neuen Haltekanten sind auch für Gelenkbusse mit einer Länge von 20 m ausgelegt. Am Busbahnhof verkehren die SZU-Buslinien 151, 152, 153 und 156 sowie die VBZ-Linien 184 und 185 klar strukturiert im Gegenverkehr.

2. Neubau oberirdische Abstellplätze (PW, Taxi, Velo).

Stand: In Betrieb

Die kundenbezogenen Abstellplätze wurden gruppiert, zentral und gut erreichbar angelegt:

- Fünf Kurzeit-Parkfelder für «Kiss & Ride»
- 108 zusätzliche, überdachte und teilweise gesicherte Veloabstellplätze (Velo-Station)
- Vier Taxi-Umschlagplätze

3. Neubau Erweiterung Tiefgarage «Zentrum».

Stand: In Betrieb

Zur Erweiterung des Parkplatzangebotes im Zentrum West von Adliswil (Florastrasse «Mitte») und als Ersatz für die ehemaligen oberirdischen SZU-Parkplätze entlang der Bahnlinie wurde die bestehende Tiefgarage «Sunnemärt» der AST-MPK (Migros Pensionskasse) mit einer neuen Tiefgarage «Zentrum» erweitert.

4. Neubau rückwärtiger Zugang Migros «Sunnemärt».

Stand: In Betrieb

Der Migros «Sunnemärt» wurde für Fussgängerinnen und Fussgänger direkt und behindertengerecht über eine Rampe von der neuen Tiefgarage «Zentrum» sowie rückwärtig vom Bushof bzw. von der Florastrasse «Mitte» erschlossen.

5. Neubau Personenunterführung «Süd» (PU «Süd»).

Stand: Noch nicht umgesetzt

Die geplante Personenunterführung (PU) «Süd» ermöglicht künftig eine direkte und behindertengerechte Verbindung zwischen dem Bushof, dem Perron der SZU und der neuen Tiefgarage «Zentrum». Vom Bushof aus kann diese über einen neuen Treppenzugang, inkl. Lift, gut erreichbar sein.

Die PU «Süd» mit neuem Perronaufgang soll in einer zweiten Etappe realisiert werden. Dazu ist zunächst ein umfangreicher Umbau des Bahnhofs erforderlich. Das Gleis direkt neben dem Gebäude muss aufgehoben werden, damit der Mittelperron auf die erforderliche Breite verbreitert werden kann. Die Planung liegt bei der SZU. Solche Grossprojekte dauern in der Regel einige Jahre bis zur Realisierung.

6. Notwendiger Landerwerb.

Stand: Noch nicht abschliessend umgesetzt

Für den Neubau des Bushofs und die Erweiterung der Tiefgarage «Zentrum» musste die Stadt Adliswil von der Sihltal Zürich Uetliberg Bahn (SZU) ca. 1'148.00 m² Land erwerben. Das Land hatte für den Bahnbetrieb der SZU keine strategische Bedeutung und konnte deshalb an die Stadt Adliswil verkauft werden. Die SZU unterbreitete der Stadt Adliswil ein verbindliches Angebot von 520.00 CHF/m² für das benötigte Land. Daraus ergibt sich ein Gesamtkaufpreis von insgesamt CHF 596'960.00. Der Verwaltungsrat der SZU hat am 8. November 2017 zugestimmt und die Geschäftsleitung mit der Abwicklung der Grundstückstransaktion beauftragt.

Kreditabrechnung per 31. Dezember 2024

Bruttobeträge, inkl. MWST.

	Tiefgarage / Strasse	Bushof / Landkauf	Total
Kto-Nr. (HRM1):	330.5030.01	380.5030.01 *	
Kto-Nr. (HRM2):	330.5040.01	380.5040.01	
Währung	CHF	CHF	CHF
SRB 2016-28		884'000.00	884'000.00
SRB 2017-333	10'647'000.00	9'138'000.00	19'785'000.00
Bewilligte Kredite	10'647'000.00	10'022'000.00	20'669'000.00
Projektkosten			
TP 1 Neue Tiefgarage *	7'072'926.95		7'074'276.10
TP 1.1 Treppenhaus mit Lift		697'099.95	697'099.95
TP 1.2 WC-Anlage Fahrpersonal		72'558.05	72'558.05
TP 2.1 Anpassung best. Rampe Ausfahrtsgeometrie	117'125.00		117'125.00
TP 2.2 Anpassung best. Stützraster Einfahrtsgeometrie	233'056.05		233'056.05
TP 2.3 Aufwertung Zufahrtsbereich Rampe	547'580.05		547'580.05
TP 2.4 Anpassung best. Mietergarage	-		-
TP 2.5 Anpassung Rampeneinfahrt oben	64'951.50		64'951.50
TP 3 Zugang Migros Sunnemärt	756'852.45		756'852.45
TP 4 Neue Personenunterführung «Süd»		70'054.90	70'054.90
TP 5.1 Wasserleitung Lörze		225'634.25	225'634.25
TP 5.2 Wasserversorgung		128'307.35	128'307.35
TP 5.3 Elektrizität		58'696.70	58'696.70
TP 5.4 Swisscom		133'463.70	133'463.70
TP 5.5 Gasversorgung		10'063.25	10'063.25
TP 6 Strassenprojekt Florastrasse Süd		519'818.60	519'818.60
TP 7 Bushof		3'394'844.50	3'394'844.50
TP 8 Veloständer / Kurzzeitparkplätze		368'652.10	368'652.10
TP 9 Aussenparkplatz Migros Sunnemärt Umgebung		599'348.25	599'348.25
TP 10 Landerwerb		172'900.00	172'900.00
TP 11 Entschädigungen, Provisorien, Konzessionen		165'187.40	165'187.40
TP 12 Eigenleistungen Ressort Werkbetriebe	173'572.25	160'220.60	333'792.85
TP 13 Ortsplanerische Begleitung Fa. Planar AG	7'321.25	6'758.05	14'079.30
TP 14 Begleitung Verkehrsplanung Enz & Partner AG	11'595.90	10'703.90	22'299.80
Total Projektkosten	8'986'330.55	6'794'311.55	15'780'642.10
Projektbeteiligungen			
TP 17 Private Grundeigentümer (Kto. 380.6650.00)		-1'421'354.90	-1'421'354.90
TP 18 Beiträge Nachbargemeinden (Kto. 330.4260.00)	-30'000.00		-30'000.00
TP 19 Kantonale Staatsbeiträge (ausstehend, kto. 380.6310.00)		-626'700.00	-626'700.00
Gesamtkosten	8'956'330.55	4'746'256.65	13'702'587.20
Differenz zum bewilligten Kredit	1'690'669.45	5'275'743.35	6'966'412.80
Abweichung in Prozent	- 15.9 %	- 52.6 %	- 33.7 %

*grau hinterlegt = beitragsberechtigt ZVV

Wie in der Projektbeschreibung unter Punkt 5 erläutert, sind noch nicht alle Leistungen im Zusammenhang mit den bewilligten Mitteln für den Neubau Bushof und Erweiterung Tiefgarage «Zentrum» erbracht. Die gemäss kantonaler Verfügung vom 12. Juli 2019 staatsbeitragsberechtigten Teilprojekte sind jedoch abgeschlossen und in Betrieb genommen. Das Projekt kann somit im Rahmen der gesprochenen Mittel für die Teilprojekte Neubau Bushof, Neubau oberirdische Abstellplätze, Neubau Erweiterung Tiefgarage «Zentrum» und Neubau rückwärtiger Zugang Migros «Sunnemärt» abgerechnet werden.

Es wurden Staatsbeiträge im Umfang von CHF 626'700.00 in Aussicht gestellt. Dieser Beitrag kann mit dem vorliegenden, rechtskräftigen Beschluss beim ZVV eingefordert werden.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 1 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Zwischenkreditabrechnung für den Neubau Bushof, Neubau oberirdische Abstellplätze, Erweiterung Tiefgarage «Zentrum» und Neubau rückwärtiger Zugang Migros «Sunnemärt» im Betrag von netto CHF 13'702'587.20 inkl. MWST (Kreditbetrag: CHF 20'669'000.00) zulasten folgender Investitions-Konten wird genehmigt.
 - 1.1 Parking / Strasse
Kto.-Nr. 330.5040.01 CHF 8'986'330.55
 - 1.2 Bushof
Kto.-Nr. 380.5040.01 CHF 6'794'311.55
 - 1.3 Rückzahlung von Investitionsbeiträgen durch Private
Kto.-Nr. 380.6650.00 CHF 1'421354.90
 - 1.4 Rückzahlung von Investitionsbeiträgen durch Kt. Zürich
Kto.-Nr. 380.6310.00 CHF 626'700.00
 - 1.5 Rückzahlung von Investitionsbeiträgen durch Nachbargemeinden
Kto.-Nr. 330.4260.00 CHF 30'000.00
- 2 Unter Berücksichtigung der verschiedenen Projektkostenbeteiligungen ergibt sich ein Restbetrag von CHF 6'966'412.80, inkl. MWST (nicht teuerungsbereinigt). Dieser Restbetrag ist insbesondere für den Neubau der Personenunterführung «Süd» reserviert, wie in der Projektbeschreibung unter Punkt 5 erläutert. Die entsprechenden Investitionskonten werden nicht geschlossen.
- 3 Die Werkbetriebe werden beauftragt, den Staatsbeitrag in der Höhe von CHF 626'700.00 gemäss Verfügung der Volkswirtschaftsdirektion vom 12. Juli 2019 beim ZVV einzufordern.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.

5 Mitteilung an:

- 5.1 Ressortleiter Finanzen
- 5.2 Ressortleiter Werkbetriebe
- 5.3 Ressortleiter Bau und Planung
- 5.4 Ressortleiter Sicherheit, Gesundheit und Sport
- 5.5 B3 Brühwiler AG, Gossau SG (mit separatem Schreiben)
- 5.6 Zürcher Verkehrsverbund ZVV, Zürich (mit separatem Schreiben
inkl. Abnahmeprotokoll und Übersichtspläne Bushof)
- 5.7 Sihltal Zürich Uetlibergbahn SZU, Zürich (mit separatem Schreiben)
- 5.8 Verkehrsbetriebe Zürich VBZ, Zürich (mit separatem Schreiben)
- 5.9 Migros-Pensionskasse, Schlieren (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil

Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber