

## Sitzung vom 22. Oktober 2024

Beschl. Nr. **2024-286**

6.3.1            Projekte  
                  Werkbetriebe: Wasserversorgung, Erschliessung Rossweg 21 und 23;  
                  Dienstbarkeitsvertrag

### Ausgangslage

Das vorliegende Bauvorhaben umfasst den Neubau einer Frischwasserzuleitung für die Liegenschaften Rossweg 21 (Parzelle Kat.-Nr. 5857, Vers.-Nr. 622) und Rossweg 23 (Parzelle Kat.-Nr. 6130, Vers.-Nr. 23) in der kantonalen Landwirtschaftszone. Die Liegenschaften werden derzeit über privates Quellwasser versorgt und sind nicht an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen. Aufgrund teilweise nicht erfüllter Wasserqualität ist es erforderlich, diese Liegenschaften neu an das öffentliche Wassernetz anzuschliessen.

### Projektbeschreibung

Die geplante Versorgungsleitung verläuft über das Grundstück der Erbengemeinschaft Künzli Alois (Kat.-Nr. 100). Um den Betrieb und den Unterhalt der Leitung zu gewährleisten, ist die Eintragung einer Dienstbarkeit im Grundbuch notwendig. Die Zustimmung der Erbengemeinschaft Künzli Alois liegt vor. Für die Leitungsführung über das obgenannte Grundstück liegt ein Dienstbarkeitsvertragsentwurf vor.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 37 Abs. 1 Bst. h der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

### Beschluss:

- 1        Der Stadtrat Adliswil stimmt dem Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Stadt Adliswil und der Erbengemeinschaft Künzli Alois (Kat.-Nr. 100) zu.
- 2        Der zuständige Projektleiter der Werkbetriebe wird ermächtigt, die Stadt Adliswil auf dem Notariat und Grundbuchamt zu vertreten und alle notwendigen Dokumente, insbesondere den Dienstbarkeitsvertrag, zu unterzeichnen.
- 3        Dieser Beschluss ist öffentlich.

4 Mitteilung an:

- 4.1 Ressortleiter Werkbetriebe
- 4.2 Ressortleiter Bau und Planung
- 4.3 Erbgemeinschaft Künzli Alois (in einem separaten Schreiben)
- 4.4 Notariat und Grundbuchamt Thalwil (Original)

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber