

Postulat von Sebastian Huber (SVP), Martial Jacoma (Die Mitte), Rolf Schweizer (FDP), Daniel Frei (FW), Esen Yilmaz (SP) und Christoph Sütterlin (GLP)

Betreffend: Optimierung von Planungs- und Bauprozessen bei öffentlichen Bauvorhaben der Stadt Adliswil

Die unterzeichnenden Mitglieder des Grossen Gemeinderats erkennen die Notwendigkeit, die Planung und Realisierung öffentlicher Bauvorhaben in Adliswil effizienter und kosteneffektiver zu gestalten, ohne dabei Kompromisse bei der Qualität einzugehen. Angesichts der Herausforderungen, die mit traditionellen Projektwettbewerben verbunden sind, insbesondere hinsichtlich der hohen Budgets und verlängerten Zeitpläne, schlagen wir vor, alternative Verfahren zur Optimierung von Qualität, Effizienz und Kosten zu prüfen.

Der Stadtrat wird hiermit ersucht, hinsichtlich öffentlicher Bauvorhaben der Stadt als Bauherrin zu prüfen:

1. Inwieweit selektive Gesamtleistungswettbewerbe und andere innovative Verfahren zur Planung und Ausführung bei öffentlichen Bauvorhaben beitragen können, um die Effizienz und Wirtschaftlichkeit zu steigern, ohne die Qualität zu beeinträchtigen.
2. Inwieweit in diesem Zusammenhang auch die Entwicklung von Standardbauplänen und eines Bauhandbuchs berücksichtigt werden kann, die die Planungsprozesse vereinfachen und zur Sicherstellung von Qualität und Einheitlichkeit beitragen können.
3. Inwieweit die Anwendungsmöglichkeiten der Modulbauweise evaluiert werden können, um Bauzeiten zu verkürzen und Kosten zu senken.

Um die Bedeutung einer detaillierten Prüfung und möglichen Förderung selektiver Gesamtleistungswettbewerbe zu unterstreichen, möchten wir auf die spezifischen Vorteile dieser Verfahrensweise hinweisen, die sich als wertvoll für die Stadt Adliswil kennzeichnen:

- Selektive Teilnehmerauswahl basierend auf Fachkenntnissen
- Ganzheitliche Beschaffung, die Planung und Ausführung vereint
- Verbindliche Angebote zu Qualität und Preis inklusive transparentem Honorarangebot
- Selbständige Teambildung durch Planer und Unternehmer
- Mitsprache bei der Auswahl der Handwerker, was die lokale Wirtschaft stärkt.

Diese Vorteile zeigen, dass die selektive Gesamtleistungswettbewerbe das Potenzial bieten, die Planung und Realisierung öffentlicher Bauvorhaben in Adliswil signifikant zu verbessern. Wir bitten daher den Stadtrat, diese Aspekte in seiner Prüfung und Berichterstattung eingehend zu berücksichtigen.

Sebastian Huber (SVP)

Christoph Sütterlin (GLP)

Martial Jacoma (Die Mitte)

Esen Yilmaz (SP)

Rolf Schweizer (FDP)

Daniel Frei (FW)