

Sitzung vom 01. Oktober 2024

Beschl. Nr. **2024-265**

6.1.3.1 Verwaltungsvermögen
Finanzen: Wilacker, Neubau Turnhalle und Dreifachkindergarten, innere
Verkleidungen aus Holz; Auftragsvergabe

Ausgangslage

Mit SRB 2022-28 vom 25. Januar 2022 beantragte der Stadtrat den Realisierungskredit von CHF 11'500'000 (inkl. MwSt.) für das Projekt Neubau Turnhalle und Dreifachkindergarten Wilacker. An der Volksabstimmung vom 25. September 2022 wurde der Objektkredit bewilligt. Mit SRB 2024-222 vom 20. August 2024 wurde eine gebundene Mehrausgabe in Höhe von CHF 3'800'000 bewilligt, so dass sich der Realisierungskredit auf CHF 15'300'000 beläuft.

Erwägungen

Für die Beschaffung der inneren Verkleidungen aus Holz (BKP 282.5) wurde eine Ausschreibung, gemäss Submissionsverordnung, im offenen Verfahren durchgeführt und auf SIMAP publiziert. Für das Gewerk ging ein gültiges Angebot ein. Das Verfahren wurde abgebrochen und der Abbruch auf SIMAP publiziert. In der Folge wurden die Vergabeverfahren freihändig durchgeführt.

Heute liegen drei Angebote vor. Das Angebot von KHT HolzTechnik AG aus Trachslau ist mit CHF 719'429.50 um 25.3 % günstiger als das nächst teurere Angebot. Ausserdem überzeugt das Unternehmen mit grosser Erfahrung in der Umsetzung. Im Ergebnis hat die KHT HolzTechnik AG mit 415 von 500 erzielbaren Punkten das vorteilhafteste Angebot eingereicht, womit ihr der Zuschlag zu erteilen ist.

Leistung	Firma	Kostenvoranschlag original (CHF inkl. MwSt.) gemäss SRB 2022-28	Kostenvoranschlag revidiert (CHF inkl. MwSt.) gemäss SRB 2024-222	Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)
BKP 282.5 innere Verkleidungen aus Holz	KHT HolzTechnik AG	707'000.00	745'000.00	719'429.50

Die Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Interkantonaler Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB). Die Vereinbarung regelt unter Art. 16 Abs. 1 IVöB und im Anhang 1 das anzuwendende Vergabeverfahren.

Die Vergabestelle teilt den Anbietenden den Zuschlag mittels Verfügung mit. Die Verfügung muss summarisch begründet und mit einer Rechtsmittelbelehrung versehen werden.

Kostenkontrolle

Die Vergabesumme ist mit den freien Mitteln von CHF 3,524 Mio. bei einem aktuellen Vergabestand von CHF 11,776 Mio. gegenüber dem bewilligten Kredit von CHF 15,300 Mio. gedeckt.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Auftrag für BKP 282.5, innere Verkleidungen aus Holz, im Betrag von CHF 719'429.50 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 19. Juli 2024, an die KHT HolzTechnik AG, Trachslau vergeben.
- 2 Die Abteilung Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
 - 4.1 Abteilung Liegenschaften
 - 4.2 Alle Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber