

Sitzung vom 09. Juli 2024

Beschl. Nr. **2024-205**

6.1.3.1 Verwaltungsvermögen
 Finanzen: Zentrum Ost ZOS, Zuweisung Bausteine und Aufhebung
 Projektausschuss

Ausgangslage

Mit SRB 2022-168 vom 31. Mai 2022 wurden «Zielbild und Entwicklungsstrategie» festgesetzt. Das Zielbild beschreibt die als Ergebnis des Planungsprozesses angestrebte Entwicklung auf dem Areal Zentrum Ost.

Mit SRB 2023-194 vom 4. Juli 2023 beantragte der Stadtrat beim Grossen Gemeinderat einen Verpflichtungskredit zur Projektentwicklung (SIA Teilphase 11 + 21), die Durchführung von Projektierungswettbewerben (SIA Teilphase 22) sowie die Erarbeitung von Vorprojekten (SIA Teilphase 31). Die fünf definierten Bausteine Freiraum mit Park, Sihlufer, Sihlsteg, Erschliessung sowie das Gebäude am Brückenkopf sollten gesamtheitlich betrachtet in einem Masterplan weiterentwickelt werden. Aufgrund der strategisch wichtigen Zentrums- und den positiven Erfahrungen der öffentlichen Mitwirkung beschloss der Stadtrat für die weitere Behandlung des Geschäfts die Bildung einer vorberatenden Kommission Zentrum Ost. Die Partizipation sollte auf politischer Ebene weitergeführt werden.

Der Grosse Gemeinderat wies an der Sitzung vom 10. April 2024 das beantragte Geschäft zurück. Der Antrag wurde an den Stadtrat zurückgewiesen mit dem Auftrag, dem Grossen Gemeinderat eine überarbeitete Vorlage vorzulegen. Dieser soll die Sequenzierung einzelner Bausteine zur effizienten Steuerung des Projekts, die Festlegung klar definierter Kreditobergrenzen für einzelne Bausteine sowie die Genehmigung einzelner Bausteine umfassen. In seiner Rückweisung nimmt der Grosse Gemeinderat weder eine grundsätzlich ablehnende noch inhaltlich negative Haltung zu den einzelnen Bausteinen ein.

Durch die Rückweisung wird die Bildung der vorberatenden Kommission Zentrum Ost, die gemäss SRB 2024-40 vom 5. März 2024, vorbehältlich die Genehmigung des Verpflichtungskredites, auf Wunsch der Rechnungsprüfungskommission gebildet worden wäre, hinfällig.

Für die Fortführung des Projektes besteht aktuell kein Kreditrahmen.

Erwägungen

Die bisherigen Ergebnisse aus dem partizipativen Verfahren zum Zielbild des Areals bilden eine gute Grundlage zur Weiterentwicklung der einzelnen Bausteine.

Gemäss dem Wunsch des Grossen Gemeinderats sollen die einzelnen Bausteine sequenziell weiterentwickelt werden. Dies erfordert eine Zuweisung der Bausteine an die entsprechenden Fachbereiche innerhalb der Stadt Adliswil.

Auch wenn die Bausteine individuell weiterentwickelt werden, müssen ihre gegenseitigen Abhängigkeiten berücksichtigt werden. Dies erfordert eine logische Reihenfolge, in der die gewonnenen Erkenntnisse in die nachfolgenden Bausteine einfließen und unter anderem ihre weiteren Grundlagen bilden.

Die Bausteine werden wie folgt zur weiteren Bearbeitung zugewiesen und in ihren Abhängigkeiten geordnet:

Baustein	Abteilung im Lead	Mitwirkung
Erschliessung	Planung Werke	Liegenschaften
Gebäude am Brückenkopf	Liegenschaften	Soziales und Einwohnerkontakte
Sihlufer	Planung Werke	Bau und Planung
Freiraum mit Park	Liegenschaften	Werkdienste, Soziales sowie Sicherheit, Gesundheit und Sport
Sihlsteg	Planung Werke	

Als Grundlage zur Weiterentwicklung der einzelnen Bausteine dient das mit SRB 2022-168 vom 31. Mai 2022 festgesetzte «Zielbild und Entwicklungsstrategie».

Die einzelnen Bausteine werden unabhängig voneinander unter Berücksichtigung der jeweils anwendbaren Finanzkompetenzen gemäss Gemeindeordnung den zuständigen Genehmigungsinstanzen vorgelegt. Die *Erschliessung* wird prioritär behandelt, um die Grundlage für die parallel zu entwickelnden Bausteine *Gebäude am Brückenkopf*, *Sihlufer* und *Freiraum im Park* zu schaffen. Der Baustein *Sihlsteg* soll das Ensemble abschliessend vervollständigen.

Der Projektausschuss Zentrum Ost, der gemäss SRB 2023-194 vom 4. Juli 2023 eingesetzt wurde, wird aufgelöst, da der Verpflichtungskredit zur Entwicklung des Zentrums Ost, der alle fünf Bausteine umfasst hätte, nicht genehmigt wurde. Gestützt auf die Gemeindeordnung der Stadt Adliswil werden bei Bedarf der einzelnen Bausteine entsprechend neue Ausschüsse gebildet. Die Koordination aller Schnittstellen der Bausteine obliegt der jeweiligen Abteilung, welche im Lead der einzelnen Bausteine ist. Über die Entwicklung der einzelnen Bausteine wird in regelmässigen Informationen im Stadtrat orientiert.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 32 Abs. 1 und Art. 37 Abs. 1 Bst. a der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die fünf definierten Bausteine Erschliessung, das Gebäude am Brückenkopf, Freiraum mit Park, Sihlufer und Sihlsteg werden wie in den Erwägungen erläutert den Abteilungen zur Weiterentwicklung zugewiesen.

- 2 Der gebildete Ausschuss Zentrum Ost bestehend aus der Ressortvorsteherin Finanzen (Vorsitz), Ressortvorsteherin Soziales und dem Stadtpräsidenten wird aufgehoben.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
 - 4.1 Grosser Gemeinderat
 - 4.2 Ressortleitende

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber