

Sitzung vom 19. März 2024

Beschl. Nr. **2024-56**

6.0.4.8 Konzepte zur Stadtentwicklung
Zielbild 2050, «Adliswil 2050 – Stadtentwicklungsziele des Stadtrates»;
Verabschiedung

Ausgangslage

Die rechtskräftige Bau- und Zonenordnung (BZO) der Stadt Adliswil stammt in ihren Grundzügen aus dem Jahr 1995 und entspricht nicht mehr in allen Teilen den übergeordneten Vorgaben. Daher ist sie auf die heutigen Gegebenheiten anzupassen. Mit SRB 2022-182 vom 31. Januar 2023 hat der Stadtrat den Kredit für die Erarbeitung eines kommunalen Raumentwicklungskonzepts (REK) und die Gesamtüberprüfung der BZO freigegeben.

Im Legislaturplan 2022 – 2026 hat sich der Stadtrat zur Aufgabe gesetzt, ein Zielbild für «Adliswil 2050» zu erstellen. Das Zielbild soll den Zustand der baulichen und gesellschaftlichen Entwicklung Adliswils für das Jahr 2050 aufzeigen und als Richtschnur für die kommunalen Projekte dienen.

Erwägungen

Vorgängig zu den Arbeiten an der Ortsplanungsrevision hat der Stadtrat eine gemeinsame Haltung zu den zentralen Themen der Stadtentwicklung erarbeitet. Diese wurde im Zielbild «Adliswil 2050 – Stadtentwicklungsziele des Stadtrates», bestehend aus einem Bericht und einem Plan, festgehalten.

Der Stadtrat hat sich unter anderem mit der Bevölkerungsentwicklung auseinandergesetzt. Er strebt eine moderate Bevölkerungsentwicklung an. Dabei bezieht er sich auf die Berechnung aus der Bevölkerungsprognose «Trend ZH 2020», projiziert auf Adliswil und ausgehend von Effektivwerten (Stand 2019) des Statistischen Amtes des Kantons Zürich. Ein moderates Wachstum führt zu 22'900 Einwohnenden bis im Jahr 2050.

Zudem setzt sich der Stadtrat aktiv für eine hochwertige städtebauliche Entwicklung mit Grün- und Freiraumstrukturen von hohem Wert und identitätsstiftendem Bauen ein. Dies trägt dazu bei, dass lebendige Quartiere mit eigenem Charakter entstehen können.

Ziel des Stadtrates ist, Wohnen für den Mittelstand zu fördern, gleichzeitig soll Adliswil für alle Bevölkerungsschichten ein attraktiver Wohnort sein. Zur Attraktivität beitragen kann u. a. die Schaffung von Identität. Daher sind Strukturen, welche die Geschichte der Stadt Adliswil repräsentieren, zu bewahren. Dies sind beispielsweise Kern- und Quartiererhaltungszonen, aber auch ortsbildprägende Gebäudegruppen. Ausserdem soll Adliswil über ein biodiverses und klimaangepasstes Siedlungsgebiet verfügen, was zu einem angenehmen Aufenthalt beiträgt. Dazu fördert der Stadtrat die bereits bestehenden Qualitäten mit der guten Durchlüftung und dem Sihlraum durch ein angemessenes und durchgängiges Grün im Garten, im öffentlichen Raum sowie auf und an Gebäuden.

Adliswil soll nicht nur für Einwohnende eine attraktive Stadt sein, sondern auch für Unternehmen. Es sollen sich insbesondere wertschöpfungsstarke Branchenweige an öV-Knotenpunkten niederlassen. Aber auch das bereits ansässige Gewerbe soll in der Wirtschafts- und Standortförderung entsprechend berücksichtigt werden.

Für Einwohnende und Beschäftigte gleichwohl ist eine gute Anbindung und attraktive Verbindungen innerhalb der Stadt von grosser Bedeutung. Daher soll Adliswil mit allen Mobilitätsarten gut erschlossen sein, wobei die Bedürfnisse der verschiedenen Verkehrsteilnehmenden aufeinander abgestimmt sind. Auch autoreduziertes Wohnen soll unter der Voraussetzung eines erarbeiteten Mobilitätskonzeptes ermöglicht werden.

Nicht nur die städtebaulich hohen Ansprüche, sondern auch der Umgang mit den aktuellen Herausforderungen der Klimaveränderung und des Energiehaushaltes sind wichtige Themen. Die Stadt Adliswil verfolgt seit über 25 Jahren ehrgeizige Ziele in ihrer Klimapolitik. Zudem orientiert sie sich an den Zielen des Kantons und erstellt eine Netto-Null-Strategie. Im Jahr 2021 wurde Adliswil erstmals mit dem Label Energiestadt Gold ausgezeichnet.

Leitsätze des Stadtrates

Der Stadtrat hat folgende acht Leitsätze formuliert:

- 1 Der Stadtrat will eine moderate Bevölkerungsentwicklung.
- 2 Adliswil ist für alle Bevölkerungsschichten ein lebenswerter Wohnort.
- 3 Der Stadtrat trägt Sorge zur Identität der Stadt und zu ihrer Geschichte.
- 4 Adliswil verfügt über ein biodiverses und klimaangepasstes Siedlungsgebiet.
- 5 Der Stadtrat stellt hohe Ansprüche an die Stadtentwicklung.
- 6 Adliswil ist ein attraktiver Arbeitsstandort mit hoher Wertschöpfung.
- 7 Adliswil ist mit allen Mobilitätsformen gut erschlossen.
- 8 Das Stadtzentrum sowie die Subzentren Sood und Dietlimoos sind die Schwerpunkte der Stadtentwicklung.

Auf Antrag des Ressortvorstehers Bau und Planung fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 37 Abs. 1 Bst. a der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Das Zielbild «Adliswil 2050 – Stadtentwicklungsziele des Stadtrates» vom 19. März 2024 wird verabschiedet.
- 2 Zu diesem Beschluss wird eine Medienmitteilung verfasst.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich, sobald die Medienmitteilung publiziert ist.
- 4 Mitteilung an:
 - 4.1 Grosser Gemeinderat
 - 4.2 Stadtrat
 - 4.3 Baukommission
 - 4.4 Ressortleitende
 - 4.5 Projektleiterin Stadtplanung

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber