

Sitzung vom 16. April 2024

Beschl. Nr. **2024-97**

3.2.4 Betrieb Anlagen
Sportanlage Tal, Sanierung Duschen; Kreditbewilligung

Ausgangslage

Am 16. Februar 2024 stellte das Betriebspersonal des Hallenbades fest, dass die Wasserleitungen der Duschen des Sportplatzes Tal in den Technikraum des Hallenbads tropfen. Wie eine Analyse zeigte, handelt es sich dabei um Warm- und Kaltwasserleitungen, die völlig verrostet sind und jederzeit platzen könnten. Die Wasserleitungen führen direkt über den Lüftungs-Monoblock. Um Schäden im Technikraum zu vermeiden, wurden die Leitungen abgeschaltet. Dies hat zur Folge, dass die Garderoben der Sportanlage Tal nur stark eingeschränkt genutzt werden können. Aufgrund der Rückweisung des Kreditantrags für den Neubau Sport- und Freizeitzentrum im Tal (SRB 2023-31) durch den Grossen Gemeinderat ist zum jetzigen Zeitpunkt noch unklar, wann ein neues Garderobengebäude erstellt werden kann.

Projektbeschreibung

1. Ziele

Ziel ist es, die Duschen für die kommenden Jahre bis zum Vorliegen einer definitiven Lösung in Stand zu halten, den Betrieb sicherzustellen und die sich unter den Duschen befindliche Technik des Hallenbades zu schützen.

2. Massnahmen

Damit der Wasserschaden behoben werden kann, müssen die defekten Leitungen ausser Betrieb genommen werden. Dafür wird der Boden beim bestehenden Deckendurchbruch aufgespitzt und die alten Leitungen werden abgehängt. Durch den gleichen Durchbruch werden anschliessend neue Leitungen vom Technikraum auf die bestehende Wand der Duschen montiert. Damit die Leitungen nicht beschädigt werden können und die Duschen wieder ansehnlich aussehen, wird ein Vorwandsystem erstellt. Dieses Vorwandsystem wird 15 bis 20 cm oberhalb des Duschenbodens aufhören, damit die Abflüsse nicht beeinträchtigt werden, und danach mit Gips und keramischen Platten verkleidet. Damit kann der Wasserschaden behoben werden. Jedoch ist eine Verkleinerung der Duschfläche hinzunehmen.

Kreditantrag

Für die Umsetzung der beschriebenen Massnahmen wird ein Verpflichtungskredit mit einer Kostengenauigkeit von $\pm 10\%$ beantragt:

Leistungen	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Plattenlegerarbeiten	8'000.00
Baumeisterarbeiten	15'000.00
Sanitärarbeiten	30'000.00
Eigenleistungen Bauleitung Liegenschaften	900.00
Unvorhergesehenes, Reserve, ca. 5%	3'100.00
Gesamtkreditbedarf	57'000.00

Im Finanzplan 2023 – 2027 und im Budget 2024 sind keine Ausgaben eingestellt. Ein Unterstützungsantrag für einen Beitrag aus dem kantonalen Sportfonds wurde eingereicht. Ansonsten sind keine Beiträge zu erwarten.

Auftragsvergabe

Die Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 16 IVöB (Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen). Die Vereinbarung regelt unter Art. 17 und im Anhang 2 das anzuwendende Vergabeverfahren. Demnach findet die Vergabe im freihändigen Verfahren statt.

Termine

Vergabe	April 2024
Realisierung	09. - 31. Mai 2024
Inbetriebnahme	31. Mai 2024

Auf Antrag des Ressortvorstehers Sicherheit, Gesundheit und Sport fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. f der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Für die Sanierung der Duschen der Sportanlage Tal, wird ein Verpflichtungskredit ausserhalb Budget von brutto CHF 57'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 680.5040.10 bewilligt und freigegeben.
- 2 Die Abteilung Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

3 Dieser Beschluss ist öffentlich.

4 Mitteilung an:

- 4.1 Ressortleiter Finanzen
- 4.2 Ressortleiter Sicherheit, Gesundheit und Sport
- 4.3 Leiterin Liegenschaften
- 4.4 Leiter Sport und Gesundheitsförderung

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber