

Adliswil, 20.09.2023

GGR-Nr. 2023-868

Postulat von Gabriel Mäder (GLP), Simon Schanz (Die Mitte), Pascal Engel (EVP)
betreffend Neues Nutzungskonzept für die Tiefgarage Zentrum

Der Stadtrat wird gebeten in einem Bericht aufzuzeigen, wie die städtischen Parkplätze in der Tiefgarage «Zentrum» besser genutzt werden können hinsichtlich der finanziellen Auswirkungen als auch um den öffentlichen Raum im Zentrum aufzuwerten.

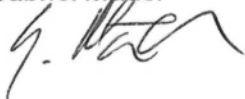
Begründung

Im Dezember 2021 wurde die erneuerte und erweiterte Tiefgarage «Zentrum» in Betrieb genommen. Die Stadt Adliswil besitzt dort 85 Parkplätze. Davon sind 9 Parkplätze permanent an die Hadlaub Immobilien AG (vormals Kornhaus-Liegenschaften) vermietet und weitere Parkplätze sind als Realersatz an die Migros Pensionskasse vergeben oder dienen als Standort für die «Einkaufswägel» des GMZ. Somit stehen für die Öffentlichkeit insgesamt 72 Parkplätze zur Verfügung. Diese werden aktuell als Kurzzeitparkplätze angeboten. Wie eine Anfrage im Juni 2023 ergeben hat, ist die Nutzung der Parkplätze sehr gering. Die durchschnittliche Auslastung der Parkplätze im Jahr 2022 betrug nur gerade 16%. Der höchste Belegungsgrad war im Juli 2022 mit 24% zu verzeichnen, während die niedrigste Auslastung im November 2022 bei 12% lag. Dementsprechend betrugen die Einnahmen der 72 Parkplätze der Stadt Adliswil im Jahr 2022 nur CHF 59'376 Franken exkl. MwSt. während sich die Betriebskosten auf CHF 71'900 beliefen. Selbst ohne Berücksichtigung der Abschreibungen der Baukosten, verursachen die Parkplätze unter dem aktuellen Nutzungskonzept ein Defizit.

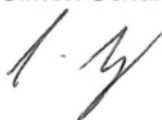
Vor diesem Hintergrund erachten wir es als dringend notwendig, dass der Stadtrat ein neues Nutzungskonzept in Betracht zieht. So könnte z.B. ein Teil der Parkplätze aufgrund der Nähe zum Bahnhof langfristig im Sinne von Park&Ride an Private vermietet werden. Zudem könnte die Nutzung der Parkplätze gesteigert werden, indem diese im Sinne der Förderung des Gewerbes im Zentrum als Parkplätze für die Kundschaft der Gewerbetreibenden zur Verfügung gestellt würde. Dadurch könnte auf die Längsparkplätze an der Albisstrasse verzichtet werden, wodurch wiederum die Attraktivität des Zentrums gesteigert werden könnte. Falls der Stadtrat davon ausgeht, dass die leerstehenden Parkplätze mittelfristig gebraucht werden, wäre es angebracht, eine geeignete Zwischenlösung zu suchen – auch um eine minimale Vermögensrendite zu erwirtschaften.

Wie die Nutzungszahlen zeigen, besteht im Zentrum der Stadt Adliswil eine Überkapazität an Kurzzeitparkplätzen. Daher erwarten wir vom Stadtrat, dass er diesen Erkenntnissen Rechnung trägt und die Parkplätze im Zentrum strategisch einsetzt und einer neuen Nutzung zu führt.

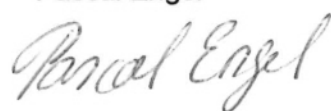
Gabriel Mäder

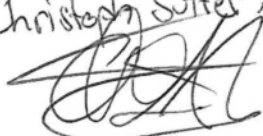


Simon Schanz



Pascal Engel



Christoph Sutter


/2023