

Sitzung vom 13. Februar 2024

Beschl. Nr. **2024-28**

6.1.3.1 Verwaltungsvermögen
 Wilacker, Neubau Turnhalle und Dreifachkindergarten, Beschaffung Fassade
 und Fenster/Aussentüren; Auftragsvergabe

Ausgangslage

Mit SRB 2022-28 vom 25. Januar 2022 beantragte der Stadtrat den Realisierungskredit von CHF 11'500'000 (inkl. MwSt.) für das Projekt Neubau Turnhalle und Dreifachkindergarten Wilacker. An der Volksabstimmung vom 25. September 2022 wurde der Objektkredit bewilligt.

Erwägungen

Für die Beschaffung der Fassade (BKP 215.2) und der Fenster/Aussentüren (BKP 215.2) wurde eine Ausschreibung, gemäss Submissionsverordnung, im offenen Verfahren durchgeführt und auf SIMAP publiziert. Für beide Gewerke gingen keine Angebote ein. Das Verfahren wurde abgebrochen und der Abbruch auf SIMAP publiziert. In der Folge wurden die Vergabeverfahren freihändig durchgeführt.

Für die Fassade (BKP 215.2) liegen drei Angebote vor. Das Angebot von Aussenholz GmbH ist mit CHF 530'142.80 um 9.3 % günstiger als das nächst teurere Angebot. Ausserdem überzeugt das Unternehmen mit grosser Erfahrung in der Umsetzung. Im Ergebnis hat die Firma Aussenholz GmbH mit 500 von 500 erzielbaren Punkten das vorteilhafteste Angebot eingereicht, womit ihr der Zuschlag zu erteilen ist.

Für Fenster/Aussentüren (BKP 221) liegen fünf Angebote vor, von denen drei Angebote vergleichbar sind, den Anforderungen der Ausschreibung entsprechen und keine Unternehmervarianten enthalten. Das Angebot von Künzli Holzbau AG ist das um 14.6 % günstigste, vollständige, den Anforderungen der Ausschreibung entsprechende Angebot ohne Unternehmervarianten. Ausserdem überzeugt das Unternehmen mit grosser Erfahrung in der Umsetzung. Im Ergebnis hat die Künzli Holzbau AG mit 454.2 von 500 erzielbaren Punkten das vorteilhafteste Angebot eingereicht, womit ihr der Zuschlag zu erteilen ist.

| Leistung | Firma | Kostenvoranschlag original (CHF inkl. MwSt.) gemäss SRB 2022-28 | Kostenvoranschlag revidiert (CHF inkl. MwSt.) inkl. Baupreis- steigerung Oktober 2021 bis Oktober 2022 | Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.) |
|---------------------------------------|----------------------|---|--|---|
| BKP 215.2 Fassade | Aussenholz GmbH | 180'000.00 | 196'520.08 | 530'142.80 |
| BKP 221 Fenster/Aussentüren | Künzli Holzbau AG | 222'000.00 | 242'374.76 | 521'012.75 |
| Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.) | | | | 1'051'155.55 |

Die Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 8 Abs. 1 IVöB (Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen). Die Vereinbarung regelt unter Art. 16 Abs. 1 und im Anhang 1 das anzuwendende Vergabeverfahren.

Die Vergabestelle teilt den Anbietenden den Zuschlag mittels Verfügung mit. Die Verfügung muss summarisch begründet und mit einer Rechtsmittelbelehrung versehen werden.

Kostenkontrolle

Die Vergabesumme ist mit den freien Mitteln von CHF 2.679 Mio. bei einem aktuellen Vergabestand von CHF 8.821 Mio. gegenüber dem bewilligten Kredit von CHF 11.500 Mio. gedeckt.

Auf den im Einvernehmen mit dem Projektausschuss Wilacker gestellten Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Auftrag für BKP 215.2, Fassade im Betrag von CHF 530'142.80 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 9. Oktober 2023, an die Aussenholz GmbH, Zürich vergeben.
- 2 Der Auftrag für BKP 221, Fenster/Aussentüren im Betrag von CHF 521'012.75 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 20. Dezember 2023, an die Künzli Holzbau AG, Zürich vergeben.

3 Die Abteilung Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

4 Dieser Beschluss ist öffentlich.

5 Mitteilung an:

5.1 Abteilung Liegenschaften

5.2 Alle Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber