

Sitzung vom 12. Dezember 2023

Beschl. Nr. **2023-347**

6.1.2.5 Baurechte, Dienstbarkeiten, Transaktionen
Kauf Parzellen in Erholungszone; Kreditabrechnung

Ausgangslage

Der Stadt Adliswil wurden am 30. März 2023 die zwei Parzellen Kataster Nr. 7725 und 7727, welche im Besitz der Werner M. Wolf AG waren, zum Kauf angeboten. Die beiden Grundstücke umfassen eine Gesamtfläche von 24'820 m² und befinden sich in der Erholungszone EA und teilweise auch im Gewässerraum.

Mit dem SRB 2023-122 vom 18. April 2023 wurde der Kredit für den Kauf der beiden Parzellen mit den Kataster Nr. 7725 und 7727 bewilligt und freigegeben.

Der Kauf wurde mit der öffentlichen Beurkundung der Eigentumsänderung auf dem Notariat Thalwil im Frühling 2023 abgeschlossen.

Kreditabrechnung

Sämtliche Leistungen im Zusammenhang mit den genehmigten Mitteln für den Kauf der beiden Parzellen wurden erbracht und der Landerwerb kann abgerechnet werden.

Investitions-Kto.-Nr.	480.5000.00
Währung:	CHF
SRB 2023-122	102'000.00
Bewilligte Kredite	102'000.00
Kosten Landerwerb	100'103.00
MwSt.	3.85
Gesamtkosten	100'106.85
Differenz	- 1'893.15
Abweichung in Prozent	- 1.9 %

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 1 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Kreditabrechnung für den Kauf der zwei Parzellen Kataster Nr. 7725 und 7727 im Betrag von brutto CHF 100'106.85 inkl. MwSt. (Kreditbetrag: CHF 102'000.00) zulasten Konto 480.5000.00 wird genehmigt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
 - 3.1 Ressortleiter Finanzen
 - 3.2 Ressortleiterin Werkbetriebe
 - 3.3 Leiter Werkdienste

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber