

**Sitzung vom 28. November 2023**

Beschl. Nr. **2023-323**

- 6.1.3.1 Verwaltungsvermögen  
Wilacker; Neubau Turnhalle und Dreifachkindergarten; Auftragsvergabe  
Holzbau

**Ausgangslage**

Mit SRB 2022-28 vom 25. Januar 2022 beantragte der Stadtrat den Realisierungskredit von CHF 11'500'000 (inkl. MwSt.) für das Projekt Neubau Turnhalle und Dreifachkindergarten Wilacker. An der Volksabstimmung vom 25. September 2022 wurde der Objektkredit angenommen.

**Erwägungen**

Für die Realisierung des Holz-Hybrid-Baus (BKP 214) wurde eine Ausschreibung, gemäss Submissionsverordnung, im offenen Verfahren durchgeführt und auf SIMAP publiziert. Insgesamt gingen zwei Angebote ein, von denen eines gültig war. Da die eingereichten Angebote keine wirtschaftliche Beschaffung erlaubten und der Kostenrahmen deutlich überschritten wurde, wurde das Verfahren am 21. Juli 2023 abgebrochen, der Abbruch auf SIMAP publiziert und dem Anbietenden dies per Einschreiben mitgeteilt.

Die Vergabe wurde neu im freihändigen Verfahren durchgeführt. Im freihändigen Verfahren waren Aufgrund veränderter Rahmenbedingungen (Zulassung von Unternehmervarianten, Spielraum des Realisierungszeitpunkts) vorteilhaftere Angebote zu erwarten.

Es liegen neu acht Angebote vor. Davon drei Amtsvarianten, vier Unternehmervarianten und ein Angebot für eine Komplettleistung Holzbau und Hülle.

Das Angebot von Kälin HolzTechnik AG (Amtsvariante) ist um 5 % günstiger als das nächst höhere Angebot. Ausserdem überzeugt das Unternehmen mit grosser Erfahrung in der Umsetzung. Im Ergebnis hat die Firma Kälin HolzTechnik AG mit 490 von 500 erzielbaren Punkten das vorteilhafteste Angebot eingereicht, womit ihr der Zuschlag zu erteilen ist:

<b>Leistung</b>	<b>Firma</b>	<b>Kostenvor- anschlag original</b> (CHF inkl. MwSt.) gemäss SRB 2022-28	<b>Kostenvor- anschlag revidiert</b> (CHF inkl. MwSt.) inkl. Baupreis- steigerung Oktober 2021 bis Oktober 2022	<b>Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)</b>
BKP 214 Montagebau in Holz	Kälin HolzTechnik AG	1'027'000.00	1'121'256.21	2'077'098.60
<b>Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)</b>				2'077'098.60

Die Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 8 Abs. 1 IVÖB (Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen). Die Vereinbarung regelt unter Art. 16 Abs. 1 und im Anhang 1 das anzuwendende Vergabeverfahren. Für die vorliegenden Vergaben wurde das freihändige Verfahren angewandt.

Die Vergabestelle teilt den Anbietenden den Zuschlag mittels Verfügung mit. Die Verfügung muss summarisch begründet und mit einer Rechtsmittelbelehrung versehen werden.

### **Kostenkontrolle**

Die Vergabesumme ist mit den freien Mitteln von CHF 4,757 Mio. bei einem aktuellen Vergabestand von CHF 6,743 Mio. gegenüber dem bewilligten Kredit von CHF 11,500 Mio. gedeckt.

Auf den im Einvernehmen mit dem Projektausschuss Wilacker gestellten Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

### **Beschluss:**

- 1 Der Auftrag für BKP 214, Montagebau in Holz im Betrag von CHF 2'077'098.60 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 6. Juli 2023, an die Kälin HolzTechnik AG, Trachslau vergeben.

2 Dieser Beschluss ist öffentlich.

3 Mitteilung an:

- 3.1 Abteilung Liegenschaften
- 3.2 Alle Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber