

## Sitzung vom 22. August 2023

Beschl. Nr. **2023-235**

6.0.4.8      Konzepte zur Stadtentwicklung  
Anfrage von Wolfgang Liedtke (SP) vom 23. Juli 2023 betr. «Stadtsaal»;  
Beantwortung

### Ausgangslage

Am 23. Juli 2023 hat Wolfgang Liedtke (SP) eine schriftliche Anfrage betreffend «Stadtsaal» eingereicht.

Gemäss der Anfrage wurde im Sommer 2020 durch die SP Adliswil eine Umfrage bei allen Adliswiler Haushalten über den Wunsch nach einem Stadtsaal durchgeführt. Fast 80 Prozent der Antworten bezeichneten einen Stadtsaal in Adliswil für wichtig bzw. sehr wichtig.

Im September 2020 hat eine Delegation der SP Adliswil in einem Gespräch mit dem Stadtpräsidenten und der Vorsteherin Finanzen sondiert, wie die Position des Stadtrats zu einem Veranstaltungssaal für ca. 500 Personen ist. In diesem Gespräch wurden diverse Standorte sowie eine Vergrösserung der Kulturschachtle diskutiert. Eine konkrete Lösung wurde mit Verweis auf das laufende Mitwirkungsverfahren für die Entwicklung des «Zentrum Ost» vorerst offengelassen.

In einer Medienmitteilung am 10. Juli 2023 informierte der Stadtrat die Öffentlichkeit über sein Zielbild für das «Zentrum Ost». Dieses umfasst in einem ersten Schritt die Verwirklichung eines Parks und eine Machbarkeitsstudie zu einer künftigen Nutzung der historischen Grundsteinhäuser, von einer Bebauung der Baufelder an der Zürichstrasse wird vorerst abgesehen. Zum Zielbild gehören aber auch «einladende Räume für Kultur und offene Begegnung».

Am 11. Juli 2023 veröffentlichte die Zürichsee-Zeitung in einem Artikel über die Neugestaltung des Stadthausareals die Aussage der Vorsteherin Finanzen: «Damit ist auch die Idee eines neuen Veranstaltungssaals auf dem Areal vorerst vom Tisch.» Und weiter: „Es gibt genügend Raumangebote in der Umgebung, die wir nicht konkurrenzieren wollen“.

### Beantwortung der Fragen

- 1. Wie ist die von der „Zürichseezeitung“ wiedergegebene Aussage von Stadträtin Karin Fein vor dem Hintergrund des Zielbildes des Stadtrates zu verstehen? Bedeutet «vorerst», dass ein Veranstaltungssaal im «Zentrum Ost» eine Option für die Zukunft bleibt? Oder handelt es sich um eine endgültige Absage an einen Stadtsaal im «Zentrum Ost», wie der Satz der Finanzvorsteherin über die bestehenden Raumangebote andeutet?**

In den Erwägungen des SRB 2023-194 wird festgehalten, dass *«Weitere Baufelder gemäss Zielbild werden nicht aktiv weiterentwickelt, sondern stattdessen für zukünftige Bedürfnisse freigehalten. Diese Flächen werden entsprechend im Masterplan als potenzielle Baufelder für die Zukunft vorgesehen.»*

In der hierfür veröffentlichten Medienmitteilung vom 10. Juli 2023 wird dazu geschrieben:  
*«Die potenziellen neuen Baufelder an der Zürichstrasse werden vorerst nicht weiterentwickelt. Sie werden für allfällige Bedürfnisse in der Zukunft freigehalten und zwischenzeitlich dem Freiraum zugeschlagen.»*

Daraus schliesst sich, dass die Möglichkeit, einen Veranstaltungssaal auf den potenziellen Baufeldern zu erstellen, weiterhin bestehen bleibt. Zum jetzigen Zeitpunkt wird die Realisation eines Veranstaltungssaals jedoch nicht weiterentwickelt.

**2. Hat Stadträtin Karin Fein mit den zitierten Äusserungen die Meinung des Gesamt-Stadtrates wiedergegeben oder stehen diese Aussagen im Widerspruch zur Meinung des Gesamt-Stadtrates?**

Der Artikel, der am 11. Juli 2023 in der Zürichseezeitung veröffentlicht wurde, basiert auf der Medienmitteilung der Stadt Adliswil vom 10. Juli 2023. Diese Medienmitteilung wiederum stützt sich auf den SRB 2023-194 und spiegelt somit die Meinung des Stadtrates wider.

**3. Falls eine Realisation eines Stadtsaales im «Zentrum Ost» nicht zum Zielbild des Stadtrates gehört, würde ich gerne wissen, wie die Überlegungen des Stadtrates in Bezug auf alternative Standorte bzw. zur Erweiterung der Kulturschachtle aussehen?**

Die Realisierung eines Stadtsaals gehört nicht zur aktuellen Phase 1 des Zielbilds «Zentrum Ost». Parallel dazu werden die kommenden Gestaltungspläne auf die mögliche Realisierung eines Stadtsaals geprüft.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 89 der Geschäftsordnung des Grossen Gemeinderates, folgenden

**Beschluss:**

- 1 Die Anfrage von Wolfgang Liedtke (SP) vom 23. Juli 2023 betreffend «Stadtsaal» wird gemäss den Erwägungen beantwortet.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.

3 Mitteilung an:

- 3.1 Grosser Gemeinderat
- 3.2 Projektausschuss Zentrum Ost
- 3.3 Abteilung Liegenschaften

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber