

## Sitzung vom 31. Januar 2023

Beschl. Nr. **2023-38**

3.2.1 Projekte  
Sportanlage Tüfi, Sanierung Aussenanlage Hauptfeld mit Leichtathletikanlage,  
Vorprojekt; Kreditbewilligung

### Ausgangslage

Die Aussenanlagen der Sportanlage Tüfi wurden im Jahr 1994 erstellt. Sie zeigen heute Alterserscheinungen auf. Der Deckbelag der 400 Meter-Rundlaufbahn löst sich und die Wettkampfanlagen entsprechen teilweise nicht mehr den aktuellen Normen und Vorgaben der Sportverbände. Es können somit auf der Sportanlage Tüfi nicht mehr alle Wettkämpfe durchgeführt werden. So werden auch BFU-Normen und Verbandsvorgaben zur Sicherheit nicht mehr eingehalten. Zum Beispiel wird der Sicherheitsabstand bei der 400 Meter-Rundlaufbahn zum Geländer von 1 Meter unterschritten, weshalb die äussere Bahn in Wettkämpfen nicht genutzt werden darf. Ähnliches gilt für die Anlagen des Stabhochsprungs, Diskus- und Hammerwerfens, welche wegen dem zu kleinen Sicherheitsnetz bzw. der nicht mehr zeitgemässen Mattenanlage nicht mehr für Wettkämpfe und Trainings genutzt werden dürfen. Der Rasenplatz wurde seit dem Bau der Anlage nicht saniert und ist am Ende seiner Lebensdauer angelangt, was ein höherer Wartungsaufwand bei gleichzeitig stark verringerter Belastungsgrenze zur Folge hat.

In Zusammenarbeit mit dem Ressort Werkbetriebe soll ein Vorprojekt erstellt werden, um den konkreten Sanierungsumfang festzulegen.

### Projektbeschreibung

Mit einer Grobanalyse vom 2. Oktober 2019 wurde der Sanierungsbedarf summarisch ermittelt. Gestützt darauf sollen nun im Rahmen eines Vorprojekts die Gestaltungs- und Planungsgrundlagen erarbeitet werden, was anschliessend die Projektplanung und -umsetzung ermöglicht.

Im Rahmen des Vorprojekts soll Klarheit bezüglich des Sanierungsbedarfs in folgenden Bereichen geschaffen werden:

- Sanierung der 400 Meter-Rundlaufbahn
- Anordnung der Anlagen für Stabhochsprung sowie Hammer- und Diskuswerfen unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Normen
- Anpassung Bewässerungsanlage des Rasenplatzes für eine gleichmässige und wassersparende Bewässerung
- Umfang der Sanierung des Rasenspielfelds unter Berücksichtigung des Zustands der Grasnarbe
- Schaffung von Lager- und Abstellräumlichkeiten im Tribünenbereich
- Diverse Anpassungen an den heutigen Stand der Technik
- Weitere notwendige Optimierungen der Anlagen.

## Kreditantrag

Das Ressort Werkbetriebe hat das Vorprojekt offerieren lassen und erste Offerten für die Untersuchungen des Baugrunds und der Werkleitungen eingeholt.

| Leistungen                                                       | Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt. |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Vorprojekt (Zwischenraum Landschaftsarchitektur GmbH)            | 28'735.00                     |
| Nebenkosten Dritter<br>(Schätzung gem. Offerte Zwischenraum)     | 5'000.00                      |
| Baugrunduntersuchung (Gysi Leoni Mader AG)                       | 8'000.00                      |
| Nebenkosten Dritter<br>(Schätzung gem. Offerte Gysi Leoni Mader) | 12'000.00                     |
| Vermessungsaufnahmen (Frick & Partner AG)                        | 3'000.00                      |
| Aufnahmen Werkleitungen (Wullschleger AG)                        | 10'460.00                     |
| Interne Leistungen (ca. 10%)                                     | 6'000.00                      |
| Reserve (ca. 10%)                                                | 6'265.00                      |
| <b>Total</b>                                                     | <b>69'000.00</b>              |

## Kostenkontrolle

| Kostenkontrolle Konto Nr. 680.5030.13      | CHF inkl. MwSt. |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Gesamtbetrag gemäss Finanzplan 2022 – 2026 | 1'600'000.00    |
| Freigaben bisher:                          | 0.00            |
| Saldo                                      | 1'600'000.00    |
| Kreditbedarf aktuell                       | 69'000.00       |
| Schluss Saldo                              | 1'531'000.00    |

Im Finanzplan 2022-2026 sind für Sportanlage Tüfi Sanierung Aussenanlage Hauptfeld mit Leichtathletikanlage CHF 1'600'000.00 eingestellt.

Der Sportfonds des Kantons Zürich beteiligt sich mit ca. 10% an neuen und verbesserten Sportanlagen für den Breitensport. Der genaue Unterstützungsbeitrag wird durch das Sportamt des Kantons Zürich aufgrund der totalen Unterstützungsgesuche pro Jahr festgesetzt. Ein Antrag beim Sportamt kann erst nach Kreditfreigabe, aber noch vor dem Baustart, eingereicht werden.

Auf Antrag des Ressortvorstehers Sicherheit, Gesundheit und Sport, im Einvernehmen mit der Ressortvorsteherin Werkbetriebe, fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. d der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

**Beschluss:**

- 1 Für das Vorprojekt Sportanlage Tüfi Sanierung Aussenanlage Hauptfeld mit Leichtathletikanlage wird ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 69'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 680.5030.13 bewilligt und freigegeben.
- 2 Das Ressort Werkbetriebe wird zum Vollzug dieses Beschlusses ermächtigt.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
  - 4.1 Ressortleiter Finanzen
  - 4.2 Ressortleiter Sicherheit, Gesundheit und Sport
  - 4.3 Ressortleiterin Werkbetriebe
  - 4.4 Leiter Sport, Sportanlagen
  - 4.5 Leiter Sportanlage Tüfi

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber