

Sitzung vom 12. Juli 2022

Beschl. Nr. **2022-228**

6.3.1 Projekte
 Werkhof Unterhalt Tiefbau, Sanierung Werkgebäude und Verlegung Salzsilo;
 Projektabschlussrechnung

Ausgangslage

Die Hauptsammelstelle Tüfi soll neu organisiert werden, deshalb wurde der Neubau eines grösseren Silos (und nicht mehr zwei Silos) an einem anderen Standort beschlossen.

Der Werkhof des Unterhalt Tiefbau (heute Werkdienste) wurde 1948 erstellt und 1985 saniert. Das Gebäude und die technischen Anlagen waren sanierungsbedürftig. Zudem mussten infrastrukturelle und organisatorische Mängel bezüglich Gesundheitsschutzes, Arbeitssicherheit und Brandschutz behoben werden.

Bauausführung

Neben dem Gebäude der Wasserversorgung Adliswil wurde ein neues Streugutsilo aus Holz mit einem Fassungsvermögen von 150 m³ erstellt. Das Silo verfügt über eine dauerhafte Unterkonstruktion aus Stahlträgern und einem Behälter aus Fichtenholz. Die Zu- und Wegfahrt der Fahrzeuge erfolgt über den Soodring.

Beim Werkhof wurden die Garderoben, Toiletten, Büroräume und der Aufenthaltsraum mit Küche ins Obergeschoss verlegt. Die Räume erhielten eine normgerechte Grösse und wurden zeitgemäss ausgestattet. Die freigewordene Fläche im Erdgeschoss wurde zu Einstellhallen und Werkstätten umgebaut. Die technischen Anlagen der Werkstätten wurden saniert oder ersetzt. Durch den Einbau eines Lifts sind nun alle Bereiche hindernisfrei zugänglich. Das Erscheinungsbild des Werkhofs wurde beibehalten. Jedoch wurde die Gebäudehülle mit einer Aussendämmung versehen, auf dem Dach wurde eine Photovoltaik-Anlage installiert, und der Vorplatz wurde neu asphaltiert.

Kreditabrechnung

Konto Nr. HRM1 330.5030.04 Konto Nr. HRM2 330.5040.04	CHF (inkl. MwSt.)
Bewilligte Mittel gem.	
SRB 2018-123 dat. 22.05.2018	334'000.00
SRB 2018-351 dat. 05.11.2018	266'000.00
SRB 2019-114 dat. 21.05.2019	2'298'000.00
SRB 2019-114 dat. 21.05.2019	93'000.00
Saldo SRB	2'991'000.00
Bauabrechnung	3'343'364.95
Beiträge	62'818.15
Projektabrechnung	3'280'546.80
Mehrkosten	289'546.80
Abweichung in Prozent	9.7%

Das Projekt konnte planmässig umgesetzt werden. Die Beiträge des Kantons Zürich für die Sanierung von Dach und Fassade des Werkhofs und die Beiträge des Bundes für die Photovoltaik-Anlage sind eingetroffen. Die Mehrkosten entstanden durch die ungeplante Verstärkung der Statik mit Stahlträgern, dem nicht geplanten notwendigen Ersatz der Foundationsschicht des Vorplatzes, den nachträglichen Auflagen der SUVA bezüglich Absturzsicherung und dem unerwarteten Ersatz des Ölabscheiders und der Spaltanlage (gesetzliche Auflagen Gewässerschutz).

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 1 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Abrechnung für die Verlegung des Streugutsilos und die Sanierung des Werkgebäudes Unterhalt Tiefbau im Betrag von CHF 3'280'546.80 inkl. MwSt. (Kreditbetrag 2'991'000.00 CHF inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 330.5030.04/330.5040.04 wird genehmigt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.

3 Mitteilung an:

- 3.1 Ressortleiterin Werkbetriebe
- 3.2 Ressortleiter Finanzen
- 3.3 Leiter Werkdienste

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber