

## Sitzung vom 12. Juli 2022

Beschl. Nr. **2022-226**

6.3.1            Projekte  
                  Ersatz Rifertlager Schopf; Kreditbewilligung

### Ausgangslage

Am Ende der Rifertstrasse betreiben die Werkdienste der Stadt Adliswil ein Aussenlager mit einer Remise für Baumaterialien und Geräte, die für den Unterhalt der Infrastruktur der Stadt Adliswil benötigt werden. Die Remise stammt aus den 80er-Jahren. Obwohl das Gebäude laufend unterhalten wurde, ist die Lebensdauer erreicht. Die Remise ist in schlechtem, veraltetem Zustand und kann nicht mehr sinnvoll und verhältnismässig saniert werden.

### Projektbeschreibung

Die bestehende Remise in den Dimensionen Länge 6.25 m, Breite 3.50 m, Höhe 2.50 m soll durch einen Holzbau ersetzt werden. Die bestehende Konstruktion soll rückgebaut werden. Nach kleineren Anpassungen an den Fundamenten soll eine gleichartige Holzkonstruktion an der gleichen Stelle errichtet werden. Die Riegelwände sollen sichtbar mit Deckbrett-schalung verkleidet werden. Es ist keine Dämmung und Heizung vorgesehen. Die vorgesehene Höhe des Satteldachs entspricht dem Bestand. Das Dach ist ohne Rinnen vorgesehen.

### Kreditantrag

Leistungen	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Planung und Baubewilligung	8'000.00
Rückbau (Werkdienste)	11'000.00
Neubau Gebäude (Holzbauer)	39'000.00
Umgebungsarbeiten (Werkdienste)	2'000.00
Unvorhergesehenes ca. 10 %	6'000.00
Eigenleistung Werkbetriebe ca. 5 %	3'000.00
<b>Gesamtkreditbedarf</b>	<b>69'000.00</b>

**Kostenkontrolle**

<b>Kostenkontrolle Konto Nr. 330.5040.81</b>	<b>CHF inkl. MwSt.</b>
Gesamtbetrag gemäss Finanzplan 2021 – 2025	50'000.00
Freigaben bisher:	0.00
Saldo	50'000.00
Kreditbedarf aktuell	69'000.00
Schluss Saldo	-19'000.00

Im Finanzplan 2021-2025 sind CHF 50'000 eingestellt. Die nicht im Finanzplan eingestellten Kosten entstehen durch die Verteuerung der Baumaterialien und den aufwändigeren Rückbau.

Es sind keine Staatsbeiträge zu erwarten.

**Projektorganisation**

Die Rollenzuteilung gemäss Immobilienleitbild der Stadt Adliswil sieht die Projektleitung der Werkbetriebe bei diesem Objekt vor.

**Termine**

Baueingabe: August 2022  
Ausführung: Oktober 2022

Auf Antrag des Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. d der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

**Beschluss:**

- 1 Für den Ersatz des Schopfes im Rifertlager wird ein Verpflichtungskredit in Höhe von brutto CHF 69'000.00 (inkl. MwSt.) auf das Konto 330.5040.81 bewilligt und freigegeben.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.

3 Mitteilung an:

- 3.1 Ressortleiter Finanzen
- 3.2 Ressortleiterin Werkbetriebe
- 3.3 Leiter Werkdienste

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber