

Sitzung vom 12. Juli 2022

Beschl. Nr. **2022-225**

6.3.2.4 Grünanlagen, Plätze
Ersatz Obertili Garagen und Umschlagplatz; Kreditbewilligung

Ausgangslage

Auf dem Friedhof Obertili betreiben die Werkdienste der Stadt Adliswil einen Umschlagplatz für Baumaterialien und Garagen für Geräte für den Unterhalt der Park-, Sport- und Grünanlagen der Stadt Adliswil. Der Umschlagplatz liegt direkt hinter der reformierten Kirche, die Garagen gleich neben dem Helen-Dahm-Haus. Der Umschlagplatz ist stetig gewachsen und soll für Anlieferung und Lagerung der Materialien optimiert werden. Das gemietete Salzsilo soll durch ein Holzsilo ersetzt und bei den angrenzenden Garagen besser integriert werden. Die Garagen sind in schlechtem, veraltetem Zustand und müssen dringend saniert oder ersetzt werden. Die geplante Zusammenarbeit der Abteilungen Grünanlagen und Liegenschaften am Standort Obertili machen eine optimale Nutzung der vorhandenen Infrastruktur erforderlich.

Projektbeschreibung

Der bestehende Umschlagplatz kann nicht optimal genutzt werden, da Anlieferung und Lagerung der Baumaterialien bis heute auf den vorhandenen Wegen und Infrastrukturen gemacht wurden. Die neue Anlieferung soll die Friedhofwege weniger belasten und Rückwärtsfahrten sollen vermieden werden. Die Baumaterialien sollen vor Witterung geschützt und klar getrennt gelagert werden können. Der Umschlagplatz soll auch optisch besser in die Friedhofanlage integriert werden.

Die drei Garagen neben dem Helen-Dahm-Haus sollen saniert oder ersetzt werden. Sie sollen in den Dimensionen so angepasst werden, dass sie auch von modernen Kommunalfahrzeugen genutzt werden können. Auf dem Zwischengeschoss sollen Kleingeräte gelagert werden. Das neue Salzsilo aus Holz soll in die Garagengebäude integriert und möglichst an den Rand der Friedhofanlage geschoben werden. Der Vorplatz und die Zufahrt sollen erneuert werden.

Der prominenten Situation der Anlage auf dem Friedhof gleich neben der Kirche und dem Helen-Dahm-Haus soll gestalterisch und organisatorisch Rechnung getragen werden.

Aufgrund der unmittelbaren Nachbarschaft der beiden Anlagen und den gegenseitigen Abhängigkeiten soll eine gesamtheitliche Planung erfolgen und unter Einbezug aller Beteiligten eine gute Lösung gefunden werden. In einem ersten Schritt soll ein Landschaftsarchitekt eine Lösung erarbeiten und falls notwendig eine Baueingabe vorbereiten.

Kreditantrag

Leistungen	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Bestandaufnahme und Bodenuntersuchungen	9'000.00
Vorprojekt mit Variantenstudium	11'000.00
Bauprojekt mit Baueingabe	20'000.00
Leistungen Dritter (Bauingenieur, Altlasten, Labor)	3'000.00
Unvorhergesehenes ca. 10 %	4'000.00
Eigenleistung Werkbetriebe ca. 5 %	2'000.00
Gesamtkreditbedarf	49'000.00

Kostenkontrolle

Kostenkontrolle Konto Nr. 330.5040.82 und 460.5030.77	CHF inkl. MwSt.
Gesamtbetrag gemäss Finanzplan 2021 – 2025	370'000.00
Freigaben bisher:	0.00
Saldo	370'000.00
Kreditbedarf aktuell	49'000.00
Schluss Saldo	321'000.00

Im Finanzplan 2021-2025 sind für das Salzsilo CHF 50'000 und die Sanierung des Umschlagplatzes CHF 320'000 eingestellt.

Es sind keine Staatsbeiträge zu erwarten.

Projektorganisation

Die Rollenzuteilung gemäss Immobilienleitbild der Stadt Adliswil und die Absprache der Abteilungen Liegenschaften und Planung Werke sehen bei Bauten mit Spezialnutzung die Projektleitung der Werkbetriebe vor.

Termine

Baueingabe: September 2022

Ausführung: November 2022

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. d der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Für das Salzsilo und die Sanierung des Umschlagplatzes Obertili wird ein Verpflichtungskredit in Höhe von brutto CHF 49'000.00 (inkl. MwSt.), aufgeteilt auf die folgenden Konten, bewilligt und freigegeben:

330.5040.82 Salzsilo Obertili	CHF 10'000.00
460.5030.77 Sanierung Umschlagplatz Obertili	CHF 39'000.00

- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.

- 3 Mitteilung an:

- 3.1 Ressortleiter Finanzen
- 3.2 Ressortleiterin Werkbetriebe
- 3.3 Leiter Werkdienste

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber