

Sitzung vom 03. Mai 2022

Beschl. Nr. **2022-145**

6.1.3.1 Verwaltungsvermögen
 Kilchbergstrasse 9, Sanierung und Umnutzung in ein Musikschulhaus,
 Verputzarbeiten aussen, Treppenanlage aus Holz, Aussen- und Innentüren,
 allgemeine Schreinerarbeiten; Auftragsvergabe

Ausgangslage

Mit SRB 2020-272 vom 17. November 2020 wurde eine gebundene Ausgabe von brutto CHF 1'690'000 (inkl. MwSt.) vom Stadtrat für die Sanierung und Umnutzung der Kilchbergstrasse 9 in ein Musikschulhaus bewilligt und freigegeben.

Ausserdem beantragte der Stadtrat den Realisierungskredit von CHF 1'310'000 (inkl. MwSt.) für die Sanierung und Umnutzung der Kilchbergstrasse 9 in ein Musikschulhaus.

An der Sitzung des Grossen Gemeinderates vom 10. März 2021 wurde das Vorhaben bewilligt.

Erwägungen

Für Werkleistungen wurden Ausschreibungen gemäss Submissionsverordnung durchgeführt. Nach der Prüfung und Bewertung der Angebote werden folgende Vergaben beantragt:

Leistung	Firma	Kostenvoranschlag (CHF inkl. MwSt.) gemäss SRB 2020-272	Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)
BKP 226.1 Verputzarbeiten (aussen)	Isotop AG, Zürich	65'000.00	59'425.35
BKP 269 Treppenanlage aus Holz	Walter Kälin Holzbau AG, Hinwil	34'000.00	62'058.90
BKP 273 Aussen- und Innentüren	Neue Creaform AG, Krummenau	63'000.00	91'850.85
BKP 273.3 allgemeine Schreinerarbeiten	Kreativschreinerei Wagner AG, Brunnen	98'000.00	106'250.10
Vergabesumme		260'000.00	319'585.20

Diese Unternehmen haben gemäss den Zuschlagskriterien das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht.

Die Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 8 Abs. 1a IVöB (interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen). Die Vereinbarung regelt unter Art. 7 Abs. 1 und im Anhang 1 das anzuwendenden Vergabeverfahren. Für die vorliegenden Vergaben wurde das freihändige Verfahren angewendet und basierend auf § 31 Abs. 2 SVO (Submissionsverordnung) Preisverhandlungen geführt.

Die Vergabestelle teilt den Anbietenden den Zuschlag mittels Verfügung mit. Die Verfügung muss summarisch begründet und mit einer Rechtsmittelbelehrung versehen werden.

Kostenkontrolle

Die Vergabesumme ist mit den freien Mitteln von CHF 1'073'449.45 bei einem aktuellen Vergabestand von CHF 1'926'550.55 gegenüber dem bewilligten Kredit von CHF 3'000'000 gedeckt.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Auftrag für BKP 226.1 Verputzarbeiten (aussen) im Betrag von CHF 59'425.35 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 19. November 2021, an die Isotop AG Zürich, vergeben.
- 2 Der Auftrag für BKP 269 Treppenanlage aus Holz von CHF 62'058.90 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 25. Januar 2022, an die Firma Walter Kälin Holzbau AG, Hinwil, vergeben.
- 3 Der Auftrag für BKP 273 Aussen- und Innentüren im Betrag von CHF 91'850.85 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 23. September 2021, an die Firma Neue Creaform AG, Krummenau, vergeben.
- 4 Der Auftrag für BKP 273.3 allgemeine Schreinerarbeiten im Betrag von CHF 106'250.10 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 29. September 2021, an die Firma Kreativschreinerei Wagner AG, Brunnen vergeben.
- 5 Die Abteilung Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.
- 6 Dieser Beschluss ist öffentlich.

7 Mitteilung an:

7.1 Abteilung Liegenschaften

7.2 Alle Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Gregor Matter
Stv. Stadtschreiber