

Sitzung vom 22. März 2022

Beschl. Nr. **2022-98**

6.1.3.1 Verwaltungsvermögen
 Im Tal, Freibad, Zustandsanalyse und Unterhaltsplanung; Kreditbewilligung

Ausgangslage

Das renovierte Freibad im Tal wurde 2004 in Betrieb genommen. Beim damaligen Umbau wurden die Abwasserleitungen, Sicker- und andere Leitungen letztmals und nur teilweise ersetzt. Viele der technischen Anlagen sind in die Jahre gekommen und stehen am Ende ihres Lebenszyklus und müssen regelmässig ersetzt und aufwändig gewartet werden. Zudem gab es in den letzten Jahren immer wieder Wasserverluste.

Hinzu kommt, dass die Umplatzierung der Tennisplätze (SRB 2021-72 vom 9. März 2021) erfolgt und die Projektierung des Garderobengebäudes mit Gastronomie (SRB 2021-157 vom 22. Juni 2021) in Bearbeitung ist. Für diese diversen im Freibad anstehenden Instandstellungsarbeiten und aufgrund der oben erwähnten Bauplanungen, wird eine Zustandsanalyse und Unterhaltsplanung über das gesamte Areal, in Absprache mit dem Ressort Sicherheit, Gesundheit und Sport und der Abteilung Liegenschaften erarbeitet.

Projektbeschreibung

Zustandsanalyse und Unterhaltsplanung Freibad:

Die Zustandsanalyse soll den mittel- und langfristigen Investitionsbedarf des Freibades ausweisen. Es werden Szenarien ausgearbeitet, um die Machbarkeit der Sanierungen und die betriebliche Weiterentwicklung aufzuzeigen. Die Zustandsanalyse beinhaltet folgende Punkte:

- Analyse der Badewassertechnik mit mittelfristigem Massnahmenplan erstellen
- Analyse des Leitungsnetzes mit mittelfristigem Massnahmenplan erstellen
- Grobanalyse Becken (Risse und Dichtigkeit)
- Strategie für Chemiegebäude festlegen und Sofortmassnahmen bestimmen

Ziel/Massnahmen:

Die aus der Zustandsanalyse resultierenden baulichen Massnahmen sollen mit den bereits bestehenden Projekten koordiniert sowie zeitlich und inhaltlich aufeinander abgestimmt werden.

Das Vorgehen wurde zwischen dem Ressort Sicherheit, Gesundheit und Sport und dem Ressort Finanzen abgesprochen.

Kreditantrag

Für die Zustandsanalyse und Unterhaltsplanung der Infrastrukturprojekte im Tal wird folgender Kreditantrag gestellt:

Leistungen	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
HLKS & Badwassertechnik	22'000.00
Elektroingenieur (Leitungsnetz)	10'000.00
Bauingenieur (Analyse Becken)	14'000.00
EL Abteilung Sport, Sportanlagen (Pauschal)	2'000.00
PL Bauherrenvertreter	16'500.00
EL Abteilung Liegenschaften	7'700.00
Nebenkosten	2'000.00
Budget technische Untersuchung	15'000.00
Reserve ca. 10 %	9'400.00
Gesamtkosten (inkl. MwSt.)	98'600.00

Im Finanzplan 2021 – 2025 sind CHF 440'000.00 eingestellt.

Termine

Auftragsvergabe:	März 2022
Fertigstellung Studie:	Mai 2022
Kreditantrag Stadtrat für Projektierung:	Juli 2022
	(Umsetzung der Massnahmen Herbst 2022)

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen und der Ressortvorsteherin Sicherheit, Gesundheit und Sport fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. d der Gemeindeordnung, folgenden

Beschluss:

- 1 Für die Zustandsanalyse und Unterhaltsplanung «Infrastrukturprojekte im Tal» wird ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 98'600.00 (inkl. MwSt.) zulasten Konto 681.5030.11 bewilligt und freigegeben.
- 2 Die Abteilung Liegenschaften wird zum Vollzug dieses Beschlusses ermächtigt.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.

4 Mitteilung an:

- 4.1 Ressortleiter Sicherheit, Gesundheit und Sport
- 4.2 Ressortleiterin Werkbetriebe
- 4.3 Ressortleiter Bau und Planung
- 4.4 Ressortleiter Finanzen
- 4.5 Abteilung Sport, Sportanlagen
- 4.6 Abteilung Liegenschaften

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Gregor Matter
Stv. Stadtschreiber