

Sitzung vom 08. März 2022

Beschl. Nr. 2022-83

- 6.3.1 Projekte
Dietlimoos-Moos, Infrastruktur und Erschliessung, Erstellung der öffentlichen Beleuchtung; Vergabe

Ausgangslage

Das Entwicklungsgebiet „Dietlimoos-Moos“ wird der baulichen Nutzung zugeführt. Die Grundlage für die Infrastruktur und Erschliessung ist das Generelle Projekt Infrastruktur (GPI) mit dem zugehörigen Erläuterungsbericht vom 30. August 2014 der Planar AG, welches mit SRB 2014-213 am 23. September 2014 vom Stadtrat zustimmend zur Kenntnis genommen wurde. Am 4. März 2015 hat der Grosse Gemeinderat der Stadt Adliswil die Nutzungsplanänderung festgesetzt und den Kredit von CHF 4'854'000.00 (inkl. MwSt.) für die Anteile der Stadt als Werkträgerin an die Grob- und Feinerschliessung bewilligt. Die Baudirektion des Kantons Zürich hat die Nutzungsplanänderung am 15. Februar 2017 genehmigt.

Die Arealerschliessung durch die Stadt Adliswil wird in zwei Etappen realisiert. Die erste Etappe ist weitgehend abgeschlossen.

Die Festsetzung des Projekts „Realisierung Infrastruktur und Erschliessung Dietlimoos-Moos, 1. Etappe“ erfolgte am 06. Februar 2018 vom Stadtrat mit SRB 2018-12. Aufgrund von Projektanpassungen wegen den neu eingesetzten Gelenkbussen wurde die Planauflage nach §§ 16/17 des Strassengesetzes (StrG) nochmals durchgeführt. Die Projektanpassung „Realisierung Infrastruktur und Erschliessung Dietlimoos-Moos, Moosstrasse“ wurde am 09. Juli 2019 vom Stadtrat mit SRB 2019-205 festgesetzt. Die Festsetzung des Projekts „Realisierung Infrastruktur und Erschliessung Dietlimoos-Moos, Etappe 2“ erfolgte am 15. Februar 2022 vom Stadtrat mit SRB 2022-63.

Projektbeschrieb

Der Dietlimoosplatz liegt zwischen den Baufelder B1 und B2 und dient als Eingangstor zum Quartier auf der Westseite des Gebiets. Der Platz ist über den Knoten Grüt für den motorisierten Verkehr befahrbar und funktioniert auch als Fahrverbindung zur Unteren Lettenstrasse. Die gestalterischen Elemente des Platzes sind Bauminseln mit frei geführten Rändern und loser Anordnung der Bäume. Ansonsten wird der Platz mit Asphalt befestigt. In der Etappe 2 wird der Parkweg vom Dietlimoosplatz, entlang der Baufelder B1, A6 und A3 bis zum Moosweg verlängert. Die Beleuchtung des Dietlimoosplatzes und der Wege im Dietlimoos-Moos erfolgt gemäss Beleuchtungskonzept der EKZ, Wädenswil und ist angepasst an die bestehenden Strassen und Wege.

Submission / Vergabebeantrag

Für die Erstellung der öffentlichen Beleuchtung wurde von der EKZ Netzregion Sihl, Wädenswil eine Offerte dat. 13. Dezember 2021 über CHF 108'760.85 eingereicht. Die Vergabe erfolgt gemäss Art. 7, Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB im freihändigen Verfahren. Die EKZ betreut und unterhält die öffentliche Beleuchtung der Stadt Adliswil.

Kredit und Kostenkontrolle

Grundsätzlich liegt die Bau- und Kostentragungspflicht für Anlagen der Groberschliessung beim Gemeinwesen und diejenige für die Feinerschliessung bei den Grundeigentümern. Die Aufteilung der Kosten erfolgt gemäss dem Generellen Projekt Infrastruktur (GPI) mit dem zugehörigen Erläuterungsbericht vom 30. August 2014 der Planar AG. Am 4. März 2015 wurde der Kredit von CHF 4'854'000.00 (inkl. MwSt.) für die Anteile der Stadt als Werkträgerin an die Grob- und Feinerschliessung durch den Grossen Gemeinderat bewilligt. Der Anteil der privaten Grundeigentümer an Erschliessung und Perimeterbeiträgen liegt gemäss GPI bei CHF 1'984'000 für Verkehrsanlagen und CHF 1'180'000 für Werkleitungen. Diese Beiträge werden nach Projektabschluss abgerechnet und zurückerstattet. Insgesamt stehen somit CHF 8'018'000 zur Verfügung. Die Vergabe erfolgt somit im Rahmen des Kredits.

Die bisherigen Vergaben:

SRB 2017-75 vom 14. März 2017 über CHF 596'700 (inkl. MwSt.)
SRB 2017-207 vom 22. August 2017 über CHF 107'659.55 (inkl. MwSt.)
SRB 2018-13 vom 6. Februar 2018 über CHF 2'798'916.43 (inkl. MwSt.)
SRB 2020-198 vom 1. September 2020 über CHF 319'702.80 (inkl. MwSt.)
SRB 2022-63 vom 15. Februar 2022 über CHF 1'965'838.85 (inkl. MwSt.)

Total Vergaben: CHF 5'788'817.63 (inkl. MwSt.)

Es sind keine Staatsbeiträge zu erwarten.

Termine

Auftragsvergabe:	März 2022
Baustart:	März 2022
Bauende:	Dezember 2023

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 38 Bst. e und Art. 39 Abs. 2 Bst. c, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Erstellung der öffentlichen Beleuchtung im Betrag von CHF 108'760.85 (inkl. MwSt.) wird an die Firma EKZ Netzregion Sihl, Wädenswil gemäss Offerte vom 13. Dezember 2021 vergeben.
- 2 Gegen Disp. 1 dieses Beschlusses kann innert zehn Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.
- 3 Das Ressort Werkbetriebe wird mit der Bauausführung beauftragt.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilung an:
 - 5.1 Ressortleiter Finanzen
 - 5.2 Ressortleiterin Werkbetriebe
 - 5.3 EKZ Netzregion Sihl, Wädenswil (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber