

Sitzung vom 14. Dezember 2021

Beschl. Nr. **2021-304**

6.1.2.5 Baurechte, Dienstbarkeiten, Transaktionen
Erwerb Waldparzellen Hermen, Parzellen 1356 +1358; Kreditabrechnung

Ausgangslage

Der Stadt Adliswil wurden die Waldparzellen mit Kat. Nr. 1356 und 1358 zum Kauf angeboten. Bei den Parzellen handelt es sich um Waldgrundstücke mit einem geringen Anteil Wiese. Die Wiesen sind Teil der Naturschutzgebiete im Hermen und wurden bereits seit Jahren durch den Forst Adliswil bewirtschaftet. Der Wald war ungepflegt und wies deshalb ein gewisses Gefahrenpotential für die Begehung vom Wanderweg «Rossweg» auf.

Die Bestockung ist standortgerecht und kann durch einen pfleglichen Eingriff in seiner Stabilität gefördert werden. Die Waldungen sind durch einen Maschinenweg erschlossen. Seit 2017 sind beide Waldparzellen als «Schutzwälder» ausgeschieden, wodurch die Kosten für forstliche Eingriffe durch Beiträge seitens Kanton abgedeckt sind.

Mit SRB 2021-119 bewilligte der Stadtrat einen Kredit in der Höhe von CHF 18'500.00 (inkl. MwSt.) zulasten Investitionskonto Nr. 430.5050.00. Der Kauf der Waldparzellen ist abgeschlossen und kann somit abgerechnet werden.

Kreditabrechnung

Investitionskonto 430.5050.00	CHF (inkl. MwSt.)
SRB 2021-789, bewilligter Kredit	18'500.00
Kauf Waldparzellen	17'434.00
Kosten Notariat	212.70
Gesamtkosten	17'646.70
Minderkosten	-853.30
Abweichung in Prozent	-4.6%

Der Kauf der Waldparzellen kann im Rahmen des gesprochenen Kredits abgerechnet werden. Es wurden keine Staatsbeiträge geleistet.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 4 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Abrechnung für den Erwerb der Waldparzellen Hermen, Kat. Nr. 1356 und 1358 im Betrag von CHF 17'646.70 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 18'500.00 inkl. MwSt.) zulasten Konto 430.5050.00 wird genehmigt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
 - 3.1 Ressortleiter Finanzen
 - 3.2 Ressortleiterin Werkbetriebe
 - 3.3 Betriebsleiter Forst

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber