

Sitzung vom 16. November 2021

Beschl. Nr. **2021-270**

7.1.1.0 Anlagen
Wasseranschluss MSA und Sihlmatten; Kreditabrechnung

Ausgangslage

Die Liegenschaften der ehemaligen Mechanischen Seidenweberei Adliswil (MSA) wurden durch eigene Quellen mit Trink-, Brauch-, und Löschwasser versorgt. Das Reservoir, die Brunnenstuben und die Schächte wurden 1935 erbaut. Die Leitungen stammen im Wesentlichen aus den 30er, 60er und 90er-Jahren. Die MSA wurde im Jahr 2016 provisorisch an die öffentliche Wasserversorgung der Stadt Adliswil angeschlossen. Die Wasserversorgung durch die privaten Quellen entsprach nicht mehr den aktuellen technischen und wasserrechtlichen Anforderungen. Die Quellen wurden daher von der MSA Immobilien AG stillgelegt.

Rund um die MSA, in der Webereistrasse, Rütistrasse, Sihlweg und Sihlmatten, stammten die städtischen Wasserleitungen mehrheitlich aus den 60er-Jahren. Diese waren am Ende ihrer Lebensdauer angelangt und mussten ersetzt werden. Die Anforderungen aus der Generellen Wasserversorgungsplanung GWP (aus dem Jahr 2013) sowie die im Brandfall zur Verfügung zu stellenden Löschwassermengen im MSA Areal waren ungenügend. Die GWP sieht vor, dass der Projektperimeter von der unteren Druckzone künftig mit der oberen Druckzone erschlossen wird.

Mit folgenden Beschlüssen hat der Stadtrat die jeweiligen Projektphasen beschlossen und entsprechende gebundene Kredite bewilligt und freigegeben:

SRB 2014-315	Vorprojekt MSA Wasseranschluss/Sihlmatten
SRB 2016-30	Bauprojekt bis zur Baumeistersubmission MSA Wasseranschluss/Sihlmatten
SRB 2018-220	Realisierung MSA Wasseranschluss/Sihlmatten
SRB 2019-239	Vertrag zwischen der Stadt Adliswil und dem Eigentümer der MSA Immobilien AG, Wasseranschlussgebühr

Projektbeschreibung

Im gesamten Projektperimeter, von der Mülibrücke bis zur Sihlmatten, wurden die **Wasser-**Hauptleitungen ersetzt und neu mittels Spülbohrungen unter der Sihl verlegt. Die Gebäude der MSA wurden mit neuen Hausanschlussleitungen erschlossen. Damit war der gesamte Ringschluss (Sihlstrasse, Webereistrasse, Sihlweg MSA und Sihlmatten) möglich und der Anschluss des MSA-Areals sowie Sihlmatten an die obere Druckzone konnte erfolgen.

Leitungsersatz (Wasser):	3'035 m
Spülbohrungen unter der Sihl:	610 m
Hausanschlüsse:	20 Stk.
Zuleitung Hausanschlüsse:	342 m
Hydranten:	14 Stk.
Zuleitung Hydranten:	36 m

Die **Kanalisation** wurde im ganzen Projektperimeter geprüft und mit dem jeweils optimalen Verfahren saniert.

Kanalisation Neubau: 155 m
Kanalisation Sanierung: 293 m

Die **Verkehrsflächen** wurden lediglich im Bereich der Gräben erneuert. Die öffentliche Beleuchtung Sihlweg im Abschnitt Sihlausteg bis Sihlmatten und vor der Webereistrasse 45/47 wurde erneuert. Die Beleuchtung im MSA Areal ist privat und war daher nicht Teil des Projektes.

Kreditabrechnung

Konto: Konto-Nr. HRM 1: Konto-Nr. HRM 2:	MSA, Anschluss an Wasserversorgung 400.5010.76 400.5020.76	Kanalisation 301.5010.73 301.5030.73	Strasse / Beleuchtung 330.5010.73	Wasser 400.5010.75 400.5020.75	Gesamt
Währung	CHF		CHF	CHF	CHF
SRB 2014-315	52'900.00			29'100.00	82'000.00
SRB 2016-30	62'000.00	33'000.00	25'000.00	62'000.00	182'000.00
SRB 2018-220	1'118'000.00	208'000.00	260'000.00	1'014'000.00	2'600'000.00
Bewilligte Kredite inkl. MwSt.	1'232'900.00	241'000.00	285'000.00	1'105'100.00	2'864'000.00
Projektkosten	1'249'710.08	205'850.66	299'125.65	765'852.90	2'520'539.29
MwSt.	90'079.20	14'480.53	18'847.43	51'374.55	174'781.71
Gesamtkosten	1'339'789.28	220'331.19	317'973.08	817'227.45	2'695'312.00
Differenz	106'889.28	-20'668.81	32'973.08	-287'872.55	-168'679.00

Die MSA Immobilien AG wurde auf eigenen Wunsch an die öffentliche Wasserversorgung der Stadt Adliswil angeschlossen. Der Einkauf in die öffentliche Wasserversorgung der Stadt Adliswil betrug brutto CHF 413'330.55 (inkl. MwSt.) und wurde auf das Rückerstattungskonto Wasser 400.6370.00 verbucht.

Das Projekt kann im Rahmen der gesprochenen Mittel abgerechnet werden. Es wurden keine Staatsbeiträge geleistet. Die Gesamtkosten liegen ca. 6.3 % unter dem Gesamtkredit (Minderkosten).

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 4 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Abrechnung für das Projekt MSA Wasseranschluss/Sihlmatten im Betrag von CHF 2'695'312.00 inkl. MwSt. (Kreditbetrag 2'864'000.00 CHF inkl. MwSt.) zu Lasten folgender Investitions-Konten wird genehmigt.
 - 1.1 MSA, Anschluss an Wasserversorgung
Kto.-Nr. 400.5020.76 / 400.5010.76 CHF 1'339'789.28
 - 1.2 Kanalisation
Kto.-Nr. 301.5030.73 / 301.5010.73 CHF 220'331.19
 - 1.3 Strassen/Beleuchtung
Kto.-Nr. 330.5010.73 / 330.5010.73 CHF 317'973.08
 - 1.4 Wasserleitung
Kto.-Nr. 400.5020.75 / 400.5010.75 CHF 817'227.45
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
 - 3.1 Ressortleiter Finanzen
 - 3.2 Ressortleiterin Werkbetriebe

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber