

## Sitzung vom 16. November 2021

Beschl. Nr. **2021-267**

6.1.3.1      Verwaltungsvermögen  
              Kilchbergstrasse 9, Sanierung und Umnutzung in ein Musikschulhaus,  
              Vergabe Baumeister, Holzbau, Fenster, Dachdeckungen, Elektroarbeiten,  
              Heizung und Gipsarbeiten

### Ausgangslage

Mit SRB 2020-272 vom 17. November 2020 wurde eine gebundene Ausgabe von brutto CHF 1'690'000 (inkl. MwSt.) vom Stadtrat bewilligt und freigegeben.

Ausserdem beantragte der Stadtrat den Realisierungskredit von CHF 1'310'000 (inkl. MwSt.) für Sanierung und Umnutzung der Kilchbergstrasse 9 in ein Musikschulhaus.

An der Sitzung des Grossen Gemeinderates vom 10. März 2021 wurde das Vorhaben bewilligt.

### Erwägungen

Für Werkleistungen wurden Ausschreibungen gemäss Submissionsverordnung durchgeführt. Nach der Prüfung und Bewertung der Angebote werden folgende Vergaben beantragt:

Leistung	Firma	Kostenvoranschlag (CHF inkl. MwSt.) gemäss SRB 2020-272	Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)
BKP 211 Baumeisterarbeiten	Jäggi + Hafter AG	448'500.00	428'247.45
BKP 214 Holzbau	Walter Kälin Holzbau AG	159'000.00	142'348.70
BKP 221 Fenster	Edelweiss Fenster AG	75'000.00	79'755.65
BKP 224 Dachdeckungen	Harder Bedachungen AG	67'000.00	94'955.60
BKP 230 Elektroarbeiten	Hans K. Schibli AG	133'000.00	166'000.00
BKP 240 Heizung	Karl Wächter AG	80'800.00	58'986.45
BKP 271 Gipsarbeiten	Schelling AG	260'000.00	183'845.45
<b>Vergabesumme</b>		<b>1'223'300.00</b>	<b>1'154'139.30</b>

Diese Unternehmen haben gemäss den Zuschlagskriterien das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht.

Die Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 8 Abs. 1a IVöB (interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen). Die Vereinbarung regelt unter Art. 7 Abs. 1 und im Anhang 1 das anzuwendenden Vergabeverfahren. Für die vorliegenden Vergaben wurde sowohl das freihändige als auch das Einladungsverfahren angewendet und basierend auf § 31 Abs. 2 SVO (Submissionsverordnung) wo zulässig Preisverhandlungen geführt.

Die Vergabestelle teilt den Anbietenden den Zuschlag mittels Verfügung mit. Die Verfügung muss summarisch begründet und mit einer Rechtsmittelbelehrung versehen werden.

### **Kostenkontrolle**

Die Vergabesumme ist mit den freien Mitteln von CHF 2'321'607.00 bei einem aktuellen Vergabestand von CHF 678'393.00 gegenüber dem bewilligten Kredit von CHF 3'000'000 gedeckt.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf 47a Ziff. 3 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

### **Beschluss:**

- 1 Der Auftrag für BKP 211 Baumeisterarbeiten inkl. Abbruch im Betrag von CHF 428'247.45 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 7. September 2021, an die Firma Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, vergeben.
- 2 Der Auftrag für BKP 214 Holzbau im Betrag von CHF 142'348.70 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 13. September 2021, an die Firma Walter Kälin Holzbau AG, Hinwil, vergeben.
- 3 Der Auftrag für BKP 221 Fenster im Betrag von CHF 79'755.65 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 6. September 2021, an die Firma Edelweiss Fenster AG, Wil, vergeben.
- 4 Der Auftrag für BKP 224 Dachdeckungen im Betrag von CHF 94'955.60 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 21. September 2021, an die Firma Harder Bedachungen AG, Oberhasli, vergeben.
- 5 Der Auftrag für BKP 230 Allg. Elektroinstallationen im Betrag von CHF 166'000.00 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 17. September 2021, an die Firma Hans K. Schibli AG, Zürich, vergeben.

- 6 Der Auftrag für BKP 240 Heizung im Betrag von CHF 58'986.45 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 16. September 2021, an die Firma Karl Wächter AG, Zürich, vergeben.
- 7 Der Auftrag für BKP 271 Gipserarbeiten im Betrag von CHF 183'845.45 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 25. Oktober 2021, an die Firma Schelling AG, Affoltern am Albis, vergeben.
- 8 Die Abteilung Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.
- 9 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 10 Mitteilung an:
  - 10.1 Abteilung Liegenschaften
  - 10.2 Alle Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber