

Sitzung vom 04. Mai 2021

Beschl. Nr. **2021-125**

6.1.3.2 Finanzvermögen
Dietlimoos - Moos, Gebietsentwicklung; Veräusserung Provisorium 1 und
Wiederherstellung Baufeld C, Kreditabrechnung

Ausgangslage

Der Stadtrat hat mit SRB 2020-28 vom 4. Februar 2020 einen Verpflichtungskredit von brutto CHF 195'000.00 (inkl. MwSt.) für die Instandstellung von Baufeld C (Kat.-Nr. neu 8426 / alt 8361) bewilligt und freigegeben.

Gleichzeitig hat der Stadtrat die Veräusserung des Provisoriums 1 zu einem Preis von CHF 260'000.00 (ohne MwSt.) bewilligt.

Mit der Wiederherstellung von Baufeld C und der Abwicklung des Verkaufs von Provisorium 1 kann der Kredit abgerechnet werden.

Kreditabrechnung

Brutto-Kredit	CHF (inkl. MwSt.)
Bewilligte Mittel gem. SRB 2020-28	195'000.00
Abrechnungsbetrag	245'020.25
Mehrkosten Bruttokredit	50'020.25

Die Abweichung zum bewilligten Bruttokredit beträgt +25,7 %.

Der Kaufvertrag des Provisoriums 1 vom 22. April 2013 enthält Regelungen zum Rückbau, welche die Stadt Adliswil bei Eintreten zu einer Kostenübernahme verpflichtet. Diese Kosten wurden im Kredit vom 4. Februar 2020 nicht berücksichtigt. Die gebundene Ausgabe konnte mit dem Verkauf und den genannten Kostenoptimierungen grösstenteils kompensiert werden; beides ist in der vorliegenden Kreditabrechnung inkludiert. Die Kreditüberschreitung ist demnach der damaligen vertraglichen Verpflichtung von CHF 118'362.30 für die Demontage des Provisorium 1 geschuldet.

Bei der Instandstellung des Baufeldes konnten Einsparungen von CHF 68'342.05 erzielt werden. Bei den Abbrucharbeiten konnte ein wesentlicher Vergabeerfolg erzielt werden. Die eingeplanten Mittel für zu entsorgende Innertstoffe wurden nicht beansprucht. Ausserdem wurden weniger Eigen- und Baumanagementleistungen aufgrund effizienter Organisation und Bearbeitung erbracht.

Netto-Kredit	CHF (inkl. MwSt.)
Abrechnungsbetrag	245'020.25
Veräusserung Provisorium 1	-260'000.00
Verkaufserlös netto	14'979.75

Unter Berücksichtigung des bewilligten und abgewickelten Verkaufs des Provisorium 1 zu einem Betrag von CHF 260'000.00 verbleibt ein Verkaufserlös netto von CHF 14'979.75.

Es wurden keine Beiträge geleistet.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 4 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Abrechnung für die Wiederherstellung von Baufeld C im Betrag von CHF 245'020.25 inkl. MwSt. (Kreditbetrag 195'000.00 CHF inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 132.7000.10 wird genehmigt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
 - 3.1 Ressortleiter Bildung
 - 3.2 Ressortleiter Bau und Planung
 - 3.3 Ressortleiter Werkbetriebe
 - 3.4 Ressortleiter Finanzen
 - 3.5 Abteilung Liegenschaften

Stadt Adliswil
Stadtrat

Susy Senn
1. Vizepräsidentin

Gregor Matter
Stv. Stadtschreiber