

Sitzung vom 20. April 2021

Beschl. Nr. **2021-116**

6.1.1.1 Verwaltungsvermögen
 Umzug SPD; Ausgabe ausserhalb Budget

Ausgangslage

Im Rahmen der detaillierten Büroplanung im neuen Stadthaus und in diesem Zusammenhang mit der Auflösung der Mietfläche am Sihlquai 10 hat man festgestellt, dass es aufgrund den Anforderungen und Abläufen des Schulpsychologischen Dienstes (SPD) innerhalb der Schulverwaltung eine geeignetere Lösung darstellt, wenn diese Nutzung in den Schulbetrieb selbst und nicht in der Verwaltung integriert ist.

Diese Erkenntnis hat man sich zu Nutze gemacht um die bestehenden Räumlichkeiten der Schuleinheit Zentrum - Kronenwiese genau zu untersuchen und entsprechend der Nutzung zu optimieren. Mit drei baulichen Massnahmen und internen Raumrochaden sowie dem Zusammenführen der zwei Lehrerzimmer zu einem gemeinsamen Teamcluster konnte eine ideale Lösung zur Integration der SPD Räumlichkeiten und eine optimalere Lösung innerhalb der Schule erarbeitet werden. Zusätzlich resultiert darauf ein Raumgewinn für die externe Vermietung und für die schulische Nutzung können zwei Klassenräume freigespielt werden.

Projektbeschreibung

Die Raumrochaden und die daraus resultierende Nutzungsoptimierung werden mit folgenden drei baulichen Massnahmen umgesetzt:

Massnahme Mehrzweckgebäude (MZG) Kronenwiese

Die im 1. OG gelegene ehemalige Hauswarts Wohnung zuzüglich das benachbarte Klassenzimmer sollen inklusiv dem Vorraum neu von der Schule mittels einer Trennwand zu einer SPD Einheit zusammengenommen werden. Der grosszügige Eingangsbereich mit Mehrzwecksaal und angrenzendem Raum der ehemaligen Schulbibliothek kann bei einer externen Vermietung mit einer verschiebbaren Garderobe von dem nicht öffentlichen Bereich separiert werden. Die aus der Baubewilligung geforderten brandschutztechnischen Auflagen wie die notwendige Fluchtwegbeleuchtung und die baulichen Anpassungen wie die neue Trennwand und Türen in Ausführung E30 definieren den Kostenrahmen.

Massnahme Schulhaus Kronenwiese

Die denkmalgeschützte Bausubstanz bleibt unangetastet, nur die Umbaumassnahmen aus dem Jahre 2004 werden im damals genehmigten Farb- und Materialkonzept angepasst und ergänzt. Aufgrund der Zusammenlegung der beiden Lehrerzimmer wird ein grösserer Raum sowie eine grössere Kücheninfrastruktur benötigt. Durch den Rückbau des Sitzungszimmers und dem Versetzen der Trennwand entsteht eine neue Teilung mit Schulleitungsbüro und Arbeitsvorbereitungszimmer.

Diese Vorbereitungszone wird ergänzt durch den angrenzenden Mehrzweckraum, welcher weiterhin im Bedarfsfall flexibel als Klassenzimmer genutzt werden kann. Durch Neupositionierung der Küche an die Innenwand wird ein nutzbarer Teamraum mit Sicht auf den Pausenplatz erstellt.

Massnahme Schulhaus Zentrum

Die bestehende Wendeltreppe, welche das Lehrerzimmer mit der Lehrerbibliothek im Untergeschoss verbindet, die spezifischen Einbauten wie Garderobe, Postfächer und Küche werden zurückgebaut und der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt. Eine neue Beleuchtung in LED wie auch alle erforderlichen Anschlüsse für ein funktionstüchtiges Klassenzimmer sind eingerechnet.

Als Resultat der drei Massnahmen ergeben sich folgende Vorteile:

- Der Schulbetrieb hat im Sinne der Schule+ die Schulleitung, Teamräume, Sitzungszimmer und Arbeitsvorbereitung in einem Bereich zusammengefasst, was die interne Zusammenarbeit sowie Auffindbarkeit für Eltern verbessert.
- Mehrzweckraum mit grosszügigem Entree und Zusatzraum für Nutzung durch Dritte
- Gewinn von zusätzlichen zwei Klassenzimmern bei den Häusern Kronenwiese und Zentrum

Kreditantrag

Leistungen	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Massnahme MZG Kronenwiese	49'650.00
Massnahme Schulhaus Kronenwiese	46'600.00
Massnahme Sekundarschulhaus Zentrum	44'280.00
Gesamtkreditbedarf	140'530.00

Im Budget 2021 sind für diese Massnahmen keine Mittel vorgesehen.

Termine

Um den Bezugstermin per Ende Juli 2021 zu gewährleisten, werden die Massnahmen in enger Zusammenarbeit mit der Schule in mehreren Etappen und teilweise im laufenden Schulbetrieb umgesetzt. Der Abschluss der geplanten Arbeiten ist per Ende Jahr vorgesehen

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen und des Ressortvorstehers Bildung fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 6 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Für die Umsetzung der beschriebenen Massnahmen Zentrum - Kronenwiese wird eine Ausgabe ausserhalb Budget von brutto CHF 141'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 138.3144.00 / Bebu 980109 bewilligt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
 - 3.1 Ressortleiter Finanzen
 - 3.2 Ressortleiter Bildung
 - 3.3 Abteilung Liegenschaften

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber