

Sitzung vom 26. Januar 2021

Beschl. Nr. **2021-36**

9.0.0 Allgemeines
Umfassender Bericht zur Sachbereichsrevision Liegenschaften

Ausgangslage

Am 11. Dezember 2020 erstattete die BDO AG als Revisionsstelle der Stadt Adliswil, gestützt auf § 143 des Gemeindegesetzes, Bericht über die zwischen dem 16. November und 4. Dezember 2020 durchgeführte Sachbereichsrevision im Bereich Liegenschaften.

Die Revision umfasste folgende Prüfungshandlungen:

Bereich Buchführung von Liegenschaften

- die externe Liegenschaftsbuchhaltung der VERIT Immobilien AG korrekt in die Finanzbuchhaltung übernommen wird
- eine korrekte Verbuchung sowie korrekter Ausweis in der Jahresrechnung erfolgen
- die Veränderungen im Finanzvermögen in der Berichtsperiode nachvollzogen werden können
- für verbuchte Unterhaltskosten und Investitionen entsprechende Belege gemäss den gesetzlichen Vorgaben vorhanden sind

Bereich Liegenschaftsbewirtschaftung

- die Kompetenzregelungen betr. Unterzeichnung von Miet- und Baurechtsverträgen geregelt und entsprechend umgesetzt werden
- ein Mieterspiegel vorliegt
- Mietverhältnisse vertraglich geregelt sind
- Mietzinsanpassungen auf der korrekten Grundlage erfolgten und mit dem korrekten Formular mitgeteilt wurden
- verbuchte Baurechtszinsen eine entsprechende Grundlage haben
- offene Forderungen angemessen überwacht und bewirtschaftet werden

Hinweise und Empfehlungen der Revisionsstelle

Keine.

Empfohlene Massnahmen

Keine.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf § 143 Gemeindegesetz und Art. 47 Ziff. 4 und 10 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass aufgrund des Berichts der BDO AG vom 11. Dezember 2020 über die zwischen dem 16. November und 4. Dezember 2020 durchgeführten Sachbereichsrevision im Bereich Liegenschaften keine Massnahmen empfohlen werden.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
 - 3.1 Liegenschaften
 - 3.2 Ressortleiter Finanzen
 - 3.3 Rechnungsprüfungskommission
 - 3.4 Bezirksrat Horgen (mit separatem Schreiben)
 - 3.5 BDO AG (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber