

Sitzung vom 12. Januar 2021

Beschl. Nr. **2021-15**

7.1.1.0 Anlagen
Reservoir Wacht; Sanierung Aussenanlage, Kathodenschutz;
Kreditabrechnung

Ausgangslage

Das Reservoir Wacht wurde 1967 erstellt und im Jahr 1989 letztmals umfassend saniert. Dabei wurde zusätzlich ein Anbau für Technikräume sowie öffentliche WC-Anlagen erstellt.

Auf der Decke des Reservoirs befindet sich eine öffentliche Erholungsanlage. Es handelt sich um einen kleinen Park mit Atrium, Brunnen und Planschbecken. Die gesamte Anlage wird rege genutzt.

Der über dem Vorplatz auskragende Teil der Decke ist als Balkon, mit einer Betonbrüstung, ausgebildet. Die Betonbrüstungen werden auf der Innenseite immer wieder mit Graffiti verschmiert.

Die Brunnenanlage auf dem Dach war in schlechtem Zustand. Die Anlage musste ausser Betrieb genommen werden, da die Verletzungsgefahr für die im Becken spielenden Kinder zu gross war.

Mit dem SRB 2012-314 hat der Stadtrat einen Kredit von CHF 43'500 für die Projektierung der Dachsanierung sowie den Graffitischutz des Reservoir Wacht bewilligt und freigegeben.

Im Verlaufe der Planung des Bauprojekts im 2013 / 2014 hat sich gezeigt, dass der gewählte Projektperimeter erweitert werden musste. Der Grund war u.a. die nachhaltige Sicherung des Reservoirs, Gewässerschutz sowie nicht einsehbare Bauschäden bei verschiedenen Leitungen, Reservoir-Kammern, etc.

Mit dem SRB 2015-176 hat der Stadtrat einen Kredit von CHF 631'000 für die Sanierung der gesamten Aussenanlage sowie die Installation eines Kathodenschutzes beim Reservoir Wacht bewilligt und freigegeben.

Bauausführung

Nach einer Entleerung des Reservoirs wurde ein Kathodenschutz in beiden Kammern sowie ein Trennschieber installiert und wurden diverse Leitungen ersetzt. Mit der Sanierung konnten die geltenden gesetzlichen Sicherheitsvorgaben umgesetzt (Absturz- und Beckensicherungen, Elektroanschluss, etc.) werden. Der Gewässerschutz und die Personensicherheit sind gewährleistet.

Der Vandalismus wurde mit der Neugestaltung der Aussenanlage mittels Aufschüttungen, Bepflanzungen sowie einer Videoüberwachung unterbunden. Die Videoüberwachung erfolgt unter Einhaltung der allgemeinen rechtlichen Vorgaben gemäss Gesetz über die Information und den Datenschutz (IDG, LS 170.4) und Polizeiverordnung der Stadt Adliswil (Art. 12) sowie unter Umsetzung der Vorgaben gem. Leitfaden Videoüberwachung durch öffentliche Organe der Datenschutzbeauftragten des Kantons Zürich.

Der neue Geländer-Handlauf beim Treppenaufgang wurde mit einer LED-Beleuchtung ausgestattet sowie das bestehende Wasserspiel umgerüstet, welches neu ohne Chemikalien betrieben werden kann (Sicherheit Kinder, günstigerer Unterhalt, etc.).

Durch die Instandsetzung der Parkanlage konnte ein nutzungsfreundlicher, sicherer und attraktiver Naherholungsraum für die Bevölkerung geschaffen werden.

Kreditabrechnung

Kto.-Nr. (HRM1):	400.5030.06
Währung:	CHF
SRB 2012-314	43'500.00
SRB 2015-176	631'000.00
Bewilligte Kredite	674'500.00
Gesamtkosten (inkl. MwSt.)	765'457.60
Differenz	90'957.60
Abweichung in Prozent	13.5 %

Die Mehrkosten entstanden durch aufwändigere Garten- und Baumeisterarbeiten, durch eine Schutzvorrichtung beim Wasserrad, durch das Ersetzen der Trinkwasser- und Brunnenleitungen auf dem Reservoirdach, die Gebäudeeinführung beider Leitungen und die Verbindung in den Rohrkeller sowie durch die Planung und die Installation einer Wasserenthärtungsanlage, damit die Pumpen des Wasserspiels nicht mehr verkalken.

Es wurden keine Staatsbeiträge geleistet.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 4 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Die Kreditabrechnung der Sanierung des Reservoir Wacht (Aussenanlage und Installation Kathodenschutz) zu Lasten Investitions-Konto 400.5030.06 im Betrag von CHF 765'457.60 (Kreditbetrag: CHF 674'500.00 inkl. MwSt.) wird genehmigt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
 - 3.1 Ressortleiter Werkbetriebe
 - 3.2 Ressortleiter Finanzen
 - 3.3 Betriebsleiter Werkdienste

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Gregor Matter
Stv. Stadtschreiber