

Projekt: **1936- 5310**
Objekt: Musikschulhaus Adliswil
 Gesamtprojekt

Bauherr: Stadt Adliswil, Zürichstrasse 34, 8134 Adliswil
Architekt: Züst Gübeli Gambetti Architektur Städtebau AG, Limmatstrasse 65, 8005 Zürich
Bauleitung: CAAB GmbH, Forchstrasse 280, 8008 Zürich
Sachbearbeitung: CIA

Kostenvoranschlag (+/- 10%)

KV_200922_V4.

Grundlagen: **Grundlagen für die Berechnungen:**
 - Plansatz vom 03.06.2020 (Vorabzug Baueingabe) - Farb- und Materialkonzept 15.06.2020
 - Richtofferten diverser Unternehmer
 - BHS vom 13.07.2020, Kostenoptimierung
 - Liste Prioritäten Einsparungen vom 13.07.2020, Z2G
 - Mailkorrespondenz Bauherrschaft vom 16.07.2020, Einsparpotenzial UG
 - Reduktion: Ausführung Untergeschoss
 - Rev. Bauprojekt vom 01.09.2020
 - Anpassungen/ Korrekturen nach Angaben Z2G (gem. Mails vom 22.09.20)

Preisstand: Version:
 1, 10.07.2020
 2, 11.08.2020
 3, 12.08.2020
 4, 22.09.2020

Ort, Datum
 Die Bauherrschaft

Ort, Datum
 Der Architekt

Ort, Datum
 Das Baumanagement

Kennwerte: Rev. Bauprojekt vom 01.09.2020

Grundmengen nach SIA 416, Stand 01.09.2020 (Z2G)
 Schweizerischer Baupreisindex vom Oktober 2019

GSF	Grundstückfläche		m2	615.6
GGF	Gebäudegrundfläche		m2	247.9
BUF	Gestaltete Umgebungsfläche		m2	367.7
GV	Gebäudevolumen Sanierung	u. Terrain	m3	107.0
	Gebäudevolumen Sanierung	o. Terrain	m3	1'409.0
Total	Gebäudevolumen Sanierung		m3	1'516.0
	Gebäudevolumen Anbau	u. Terrain	m3	131.5
	Gebäudevolumen Anbau	o. Terrain	m3	659.7
Total	Gebäudevolumen Anbau		m3	791.3
GF	Geschossfläche Sanierung		m2	366.20
GF	Geschossfläche Anbau		m2	202.7
NF	Nettofläche Sanierung		m2	266.0
NF	Nettofläche Anbau		m2	82.4

Kennwerte BKP 2 (inkl. MWST. 7.7%) in CHF

BKP 2	GV SIA 416 Sanierung	CHF/ m3	1'011
BKP 2	GV SIA 416 Anbau	CHF/ m3	1'100

Berechnung gebundene und ungebundene Kosten

GEB: Gebundene Kosten, Werterhaltung (zwingend)

UNG: Ungebundene Kosten, Wertvermehrung (unnötig)

Für die Berechnungsgrundlage siehe Beilage Z2G, Kostenaufteilung gebundene und ungebundene Kosten.

Projekt: 1936- 5310
 Musikschulhaus Adliswil
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 3
 02.10.2020

Kostenvoranschlag (+/- 10%)

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

1	Vorbereitungsarbeiten GT	141'000 141'000	4.7 4.7
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen GT	15'000 15'000	0.5 0.5
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen GT	98'500 98'500	3.3 3.3
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung GT	15'500 15'500	0.5 0.5
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen GT	12'000 12'000	0.4 0.4
2	Gebäude GT	2'403'400 2'403'400	80.7 80.7
20	Baugrube GT	49'000 49'000	1.6 1.6
21	Rohbau 1 GT	546'000 546'000	18.3 18.3
22	Rohbau 2 GT	280'000 280'000	9.4 9.4
23	Elektroanlagen GT	133'600 133'600	4.5 4.5
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation GT	80'800 80'800	2.7 2.7
25	Sanitäranlagen GT	71'500 71'500	2.4 2.4
26	Transportanlagen, Lageranlagen GT	41'000 41'000	1.4 1.4
27	Ausbau 1 GT	456'500 456'500	15.3 15.3

Projekt: 1936- 5310
 Musikschulhaus Adliswil
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 4
 02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

28	Ausbau 2 GT	130'500 130'500	4.4 4.4
29	Honorare GT	614'500 614'500	20.6 20.6
4	Umgebung GT	72'000 72'000	2.4 2.4
42	Gartenanlagen GT	72'000 72'000	2.4 2.4
5	Baunebenkosten GT	105'000 105'000	3.5 3.5
51	Bewilligungen, Gebühren GT	20'000 20'000	0.7 0.7
52	Dokumentation und Präsentation GT	10'000 10'000	0.3 0.3
53	Versicherungen GT	5'000 5'000	0.2 0.2
55	Bauherrenleistungen GT	70'000 70'000	2.3 2.3
56	Übrige Baunebenkosten		
6	Reserve GT <i>8% von BKP 1-5 (2'721'400.00 CHF)</i>	218'600 218'600	7.3 7.3
8	Rückvergütung Förderbeiträge GT	.....
9	Ausstattung GT <i>Budgetposition</i> <i>11.08.2020: Reduktion KV, -40'000.00 CHF</i>	40'000 40'000	1.3 1.3
		40'000	

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 5
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

	Total Fr. GT	2'980'000 2'980'000	100.0 100.0
--	------------------------	-------------------------------	-----------------------

--

Projekt: 1936- 5310
 Musikschulhaus Adliswil
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 6
 02.10.2020

Kostenvoranschlag (+/- 10%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

1	Vorbereitungsarbeiten GT	141'000 141'000	4.7 4.7
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen GT	15'000 15'000	0.5 0.5
101	Bestandsaufnahmen GT <i>Rammsondierungen</i> <i>TV- Aufnahmen Kanalisation</i>	13'500 13'500	0.5 0.5
	<i>Option:</i> 11.08.2020: <i>Rissprotokoll Nachbarliegenschaften (5'000.00 CHF)</i>	13'500	
109	Baugespann GT	1'500 1'500	< 0.1 < 0.1
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen GT	98'500 98'500	3.3 3.3
112	Rückbau GT <i>Rückbau und Abbrucharbeiten Altbau</i> <i>Demontage Innenausbau</i> <i>Transport und Entsorgung</i>	90'000 90'000	3.0 3.0
	11.08.20: <i>Reduktion KV, -20'000.00 CHF</i>	90'000	
113	Sanierung Altlasten GT <i>Schadstoff Sanierung gemäss Bericht Prüfungsexperte</i> <i>Messungen 2 Stk.</i>	8'500 8'500	0.3 0.3
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung GT	15'500 15'500	0.5 0.5

Projekt: 1936- 5310
 Musikschulhaus Adliswil
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 7
 02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. GT <i>0.5% von BKP 2</i>	12'000 12'000 12'000	0.4 0.4
138	Sortierung Bauabfälle GT <i>Bauabfälle/ Schuttmulden/ Sperrgut</i>	3'500 3'500 3'500	0.1 0.1
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen GT	12'000 12'000	0.4 0.4
151	Erdarbeiten GT <i>Keine neue Werkleitungserschliessung vorgesehen.</i>	.....
152	Kanalisationsleitungen GT <i>Sanierung Kanalisation Inliner ab KS bis Grundleitung inkl. DW- Leitungen</i>	12'000 12'000 12'000	0.4 0.4
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation GT <i>Keine neue Werkleitungserschliessung vorgesehen.</i>	.....
155	Sanitärleitungen GT <i>Keine neue Werkleitungserschliessung vorgesehen.</i>	.....
159	Swisscom/ Cablecom GT <i>Keine neue Werkleitungserschliessung vorgesehen.</i>	.....
2	Gebäude GT	2'403'400 2'403'400	80.7 80.7
20	Baugrube GT	49'000 49'000	1.6 1.6

Projekt: 1936- 5310
 Musikschulhaus Adliswil
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 8
 02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

201	Baugrubenaushub GT <i>Baustelleneinrichtung/ Wasserhaltung Abbruch Streifenfundamente Unterfangung Baugrubenaushub inkl. Sohle Hinterfüllung</i> <i>Option: Bandraum (- 5'000.00 CHF)</i> <i>Retention nicht im KV enthalten</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF 22.09.20: Reduktion UG, -51'000.00 CHF, Rissprotokoll in BKP 101 als OPTION</i>	49'000 49'000 49'000	1.6 1.6 1.6
21	Rohbau 1 GT	546'000 546'000	18.3 18.3
211	Baumeisterarbeiten GT	346'500 346'500	11.6 11.6
211.0	Baustelleneinrichtung GT <i>Bauwand und Installationsplatz Magazine und WC Wasserhaltung für Betonarbeiten Mulden, Transport und Entsorgung</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -4'000.00 CHF 22.09.20: Reduktion KV, -10'000.00 CHF</i>	20'000 20'000 20'000	0.7 0.7 0.7
211.1	Gerüste GT <i>Fassadengerüst LK 3 inkl. Vorhalten</i> <i>Option: Notdach (60'000.00 CHF)</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF</i>	48'000 48'000 48'000	1.6 1.6 1.6
211.4	Kanalisationen im Gebäude GT <i>Kanalisation ab Gebäude AK bis KS Grabarbeiten und Auffüllungen Leitungen in PE</i> <i>22.09.20: Korrektur KV</i>	18'500 18'500 18'500	0.6 0.6 0.6

Projekt: 1936- 5310
 Musikschulhaus Adliswil
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 9
 02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten GT <i>Stahlbetonarbeiten Wärmedämmung unter Terrain Abdichtung Gelbe Wanne</i> <i>Option: Bandraum (- 2'500.00 CHF)</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -14'000.00 CHF 12.08.20: Reduktion UG, -47'000.00 CHF</i>	145'000 145'000	4.9 4.9
211.6	Maurerarbeiten GT <i>Abbruch-/ Spitz und Demontagearbeiten Altbau Mauerwerk Untergeschoss Fassaden- Verbundmauerwerk Schachtgerüst/ Absturzsicherungen Klein- und Maurerarbeiten</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -42'000.00 CHF 22.09.2020: Reduktion UG, -15'000.00 CHF</i>	115'000 115'000	3.9 3.9
212	Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk GT <i>Treppenelement Untergeschoss Vordach inkl. Leibungselemente</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -8'000.00 CHF 22.09.20: Reduktion KV, -1'500.00 CHF</i>	8'500 8'500	0.3 0.3
214	Montagebau in Holz GT <i>Bauplatzinstallation Rückbau- und Demontagearbeiten Dach Altbau Zimmerarbeiten Alt- und Anbau</i> <i>Treppenanlage inkl. Geländer EG- DG</i> <i>Option: Lukarne (7'500.00 CHF) Ersatz Unterdach (15'000.00 CHF)</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF</i>	159'000 159'000	5.3 5.3
216	Natur- und Kunststeinarbeiten GT <i>Lieferung und Montage von Fenstereinfassungen und Fensterbänke in Kunststein Reinigung der bestehenden Einfassungen</i>	32'000 32'000	1.1 1.1

Projekt: 1936- 5310
 Musikschulhaus Adliswil
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 10
 02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

	<i>Hydrophobierung der Einfassungen</i>	32'000	
22	Rohbau 2 GT	280'000 280'000	9.4 9.4
221	Fenster, Aussentüren, Tore GT	89'000 89'000	3.0 3.0
221.1	Fenster aus Holz-Metall GT <i>Lieferung und Montage Ersatz der bestehenden Fenster Altbau</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF</i>	75'000 75'000	2.5 2.5
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz GT <i>Eingangstüre in Eiche und Messing</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -2'000.00 CHF</i>	14'000 14'000	0.5 0.5
222	Spenglerarbeiten GT <i>Demontage und Rückbau Altbau Dachrinnen und Abläufe Blitzschutz</i> <i>Option: Verkleidung Lukarnen (4'000.00 CHF)</i>	26'000 26'000	0.9 0.9
224	Bedachungsarbeiten GT <i>Demontage und Rückbau Altbau bis OK Unterdach Neue Eindeckung Wellblech inkl. Lattung Einkleidung Lukarnen (Unterkonstruktion)</i>	41'000 41'000	1.4 1.4
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen GT	13'000 13'000	0.4 0.4
225.1	Fugendichtungen GT <i>Silikon-/ Kitt- und Acrylfugen</i>	8'000 8'000	0.3 0.3

Projekt: 1936- 5310
Musiks Schulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 11
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

	<i>11.08.20: Reduktion KV, - 5'000.00 CHF</i>	8'000		
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl. GT <i>Brandabschottungen und Brandschutzverkleidungen</i>	5'000	5'000 5'000	0.2 0.2
226	Fassadenputze GT		50'000 50'000	1.7 1.7
226.1	Aussenputze GT <i>Sanierung Aussenputz Altbau Außere Verputzarbeiten Anbau Ausbilden von Sockelputz und Lisenen</i>	50'000	50'000 50'000	1.7 1.7
	<i>11.08.20: Reduktion KV, -10'000.00 CHF</i>	50'000		
227	Äußere Oberflächenbehandlungen GT		15'000 15'000	0.5 0.5
227.1	Äußere Malerarbeiten GT <i>An- und Altbau</i>	15'000	15'000 15'000	0.5 0.5
	<i>11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF</i>	15'000		
228	Äußere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen GT		46'000 46'000	1.5 1.5
228.0	Fenster- und Fenstertürläden GT <i>Klappläden gem. Fassadenplan</i>	41'000	41'000 41'000	1.4 1.4
	<i>11.08.20: Reduktion KV, -9'000.00 CHF</i>	41'000		
228.3	Markisen GT <i>Fallarmmarkisen 4 Stk.</i>	5'000	5'000 5'000	0.2 0.2
23	Elektroanlagen GT		133'600 133'600	4.5 4.5

Projekt: 1936- 5310
 Musikschulhaus Adliswil
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 12
 02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

230	Elektroinstallationen GT <i>11.08.20: Reduktion KV, -11'000.00 CHF 22.09.20: Reduktion UG, -26'400.00 CHF</i>	93'600	3.1 3.1
233	Leuchten und Lampen GT <i>Budgetposition</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -40'000.00 CHF 22.09.20: Budget 40'000.00 CHF nach Auswahl Bauherrschaft</i>	40'000	1.3 1.3
235	Schwachstromanlagen		
235.5	Audio-, Video- und Uhrenanlagen GT <i>Budgetposition Musikanlage</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -7'000.00 CHF 22.09.20: Budgetposition (16'200.00 CHF - nicht Bestandteil vom KV)</i>	.....
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation GT	80'800	2.7
240	Heizungsinstallationen GT <i>Gas-/ Bodenheizung</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -8'000.00 CHF 22.09.20: Reduktion UG, -10'200.00 CHF</i>	80'800	2.7 2.7
244	Airtechnische Anlagen GT <i>Lüftung Untergeschoss</i> <i>12.08.20: Reduktion UG, -37'600.00 CHF</i>	.....
25	Sanitäranlagen GT	71'500	2.4
250	Sanitärinstallationen GT <i>11.08.20: Reduktion KV, -13'000.00 CHF 22.09.20: Korrektur KV</i>	45'000	1.5 1.5

Projekt: 1936- 5310
 Musikschulhaus Adliswil
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 13
 02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

251	Allgemeine Sanitärapparate GT <i>Budgetposition</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -17'000.00 CHF</i> <i>22.09.20: Reduktion KV, -1'500.00 CHF</i>	18'500 18'500	0.6 0.6
258	Kücheneinrichtungen GT <i>Budgetposition</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF</i> <i>22.09.20: Reduktion KV, -2'000.00 CHF</i>	8'000 8'000	0.3 0.3
26	Transportanlagen, Lageranlagen GT	41'000 41'000	1.4 1.4
261	Aufzüge GT <i>Budgetposition Liftausstattung</i> <i>12.08.20: Reduktion UG, -4'000.00 CHF</i>	41'000 41'000	1.4 1.4
27	Ausbau 1 GT	456'500 456'500	15.3 15.3
271	Gipserbeiten GT <i>Trockenbau Wände</i> <i>Trockenbau Decken inkl. Akustikdecken</i> <i>Verputzarbeiten (innen)</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -42'000.00 CHF</i> <i>22.09.2020: Anpassung EG, + 10'000.00 CHF</i>	260'000 260'000	8.7 8.7
272	Metallbauarbeiten GT	16'000 16'000	0.5 0.5
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten GT <i>Absturzsicherungen</i> <i>Handläufe</i>	16'000 16'000	0.5 0.5
		16'000	

Projekt: 1936- 5310
 Musikschulhaus Adliswil
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 14
 02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

273	Schreinerarbeiten GT	143'000 143'000	4.8 4.8
273.0	Innentüren GT <i>Innentüre Standart 8 Stk. Innentüre mit Glasausschnitt 9 Stk. Innentüre EI 30 1 Stk.</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, - 35'000.00 CHF 12.08.20: Reduktion UG, -6'000.00 CHF</i>	49'000 49'000	1.6 1.6
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. GT <i>Einbauschränke Korridor Sitzbank Konzertraum</i> <i>22.09.20: Reduktion Anzahl, -7'000.00</i>	28'000 28'000	0.9 0.9
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten GT <i>Akustiktaferung Erdgeschoss und Obergeschoss</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -8'000.00 CHF 22.09.20: Korrektur KV, 70m2 in Eiche (410.00 CHF/m2) 85m2 in Farblack (370.00 CHF/m2)</i>	66'000 66'000	2.2 2.2
274	Innere Spezialverglasungen GT <i>Option: Rundfenster Lehrerzimmer (3'500.00 CHF)</i>	.....
275	Schliessanlagen GT <i>Kaba Star Standart Schliessung (Eingang Online) 15 Stk. inkl. Schlüssel</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF</i>	5'000 5'000	0.2 0.2
276	Innere Abschlüsse GT	30'500 30'500	1.0 1.0
276.1	Innere Abschlüsse GT <i>WC Trenwände</i> <i>22.09.20: Reduktion UG, -4'500.00 CHF</i>	.....

Projekt: 1936- 5310
 Musikschulhaus Adliswil
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 15
 02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

276.2	Vorhangssysteme GT <i>Konzertsaal</i> <i>11.08.2020: Reduktion KV, -6'000.00 CHF</i>	30'500 30'500 30'500	1.0 1.0 1.0
277	Elementwände GT <i>Option: Raumteiler/ Flügelwände Konzertsaal (140'000.00 CHF)</i>	.....
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik GT <i>Budgetposition Innen-/ Aussenbeschriftung ohne Beleuchtung</i> <i>11.08.2020: Reduktion KV, -3'000.00 CHF</i>	2'000 2'000 2'000	< 0.1 < 0.1 < 0.1
28	Ausbau 2 GT	130'500 130'500	4.4 4.4
281	Bodenbeläge GT	75'500 75'500	2.5 2.5
281.0	Estriche (Unterlagsböden) GT <i>in BKP 281.1</i>	.....
281.1	Fugenlose Bodenbeläge GT <i>Bauplatzinstallation Dampfsperre (Altbau) Erdgeschoss, Verkehrsflächen, Korridor, Nebenräume, Anhydrit geschliffen, Farbe, 236 m2</i> <i>11.08.2020: Reduktion KV, - 35'000.00 CHF 22.09.2020: Korrektur KV</i>	50'000 50'000 50'000	1.7 1.7 1.7
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. GT <i>Schmutzschleuse Unterrichtszimmer (118m2)</i> <i>11.08.2020: Reduktion KV, -2'500.00 CHF + 22'500.00 CHF 22.09.2020: Reduktion UG und Anpassung Flächen, -10'000.00 CHF</i>	15'000 15'000	0.5 0.5

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

			15'000		
281.6	Bodenbeläge aus Platten GT <i>WC Anlagen</i> <i>Budget Bodenplatte 50.00 CHF</i> <i>Budget Wandplatte 40.00 CHF</i>		6'500 6'500	0.2	
		6'500			
281.7	Bodenbeläge aus Holz GT <i>Option:</i> <i>Musikraum Parkett</i> <i>Budget Parkett 85.00 CHF</i> <i>Verlegeart Fischgrat mit Randfries</i> <i>(24'000.00 CHF)</i>		.....	
281.9	Sockel GT <i>Holzsockel 8x 1.5 cm</i>	4'000 4'000	0.1 0.1		
		4'000			
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen				
282.1	Tapezierarbeiten GT <i>in BKP 285.1</i>		.....	
282.4	Wandbeläge aus Platten GT <i>in BKP 281.6</i>		.....	
285	Innere Oberflächenbehandlungen GT		45'000 45'000	1.5 1.5	
285.1	Innere Malerarbeiten GT <i>11.08.2020: Reduktion KV, -13'000.00 CHF</i> <i>12.08.20: Reduktion UG, -2'000.00 CHF</i>	45'000	45'000 45'000	1.5 1.5	
287	Baureinigung GT <i>Baureinigung, Endreinigung, Nachreinigung</i> <i>11.08.2020: Reduktion KV, -2'000.00 CHF</i>	10'000	10'000 10'000	0.3 0.3	

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 17
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

29	Honorare GT	614'500 614'500	20.6 20.6
291	Architekt GT	416'000 416'000	14.0 14.0
292	Bauingenieur GT	71'000 71'000	2.4 2.4
293	Elektroingenieur GT	21'000 21'000	0.7 0.7
294	HLKS-Ingenieur GT	57'500 57'500	1.9 1.9
297	Spezialisten 1 GT	47'000 47'000	1.6 1.6
297.0	Geometer GT	15'000 15'000	0.5 0.5
297.3	Bauphysiker GT	32'000 32'000	1.1 1.1
298	Spezialisten 2		
298.5	Brandschutzingenieur GT <i>22.09.20: Position entfällt -5'000.00 CHF</i>		.....
299	Übrigess GT	2'000 2'000	< 0.1 < 0.1
4	Umgebung GT	72'000 72'000	2.4 2.4
42	Gartenanlagen GT	72'000 72'000	2.4 2.4

Projekt: 1936- 5310
 Musikschulhaus Adliswil
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 18
 02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

421	Gärtnerarbeiten GT <i>Budgetposition</i>	72'000 72'000 72'000	2.4 2.4
5	Baunebenkosten GT	105'000 105'000	3.5 3.5
51	Bewilligungen, Gebühren GT	20'000 20'000	0.7 0.7
511	Bewilligungen, Gebühren GT <i>Annahme 1% von BKP 2</i>	20'000 20'000 20'000	0.7 0.7
52	Dokumentation und Präsentation GT	10'000 10'000	0.3 0.3
524	Vervielfältigungen, Plandokumente GT	10'000 10'000	0.3 0.3
53	Versicherungen GT	5'000 5'000	0.2 0.2
531	Bauzeitversicherungen GT	250 250	< 0.1 < 0.1
532	Spezialversicherungen GT	4'750 4'750	0.2 0.2
55	Bauherrenleistungen GT	70'000 70'000	2.3 2.3
558	Projektleitung, Projektbegleitung GT	70'000 70'000	2.3 2.3

Projekt: 1936- 5310
 Musikschulhaus Adliswil
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 19
 02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

56	Übrige Baunebenkosten		
561	Bewachung durch Dritte GT <i>11.08.2020: Reduktion KV, -2'000.00 CHF</i>		
563	Miete von fremdem Grund GT <i>11.08.2020: Reduktion KV, -3'000.00 CHF</i>		
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung GT		
568	Baureklame GT <i>11.08.2020: Reduktion KV, -5'000.00 CHF</i>		
6	Reserve GT <i>8% von BKP 1-5 (2'721'400.00 CHF)</i>	218'600 218'600	7.3 7.3
8	Rückvergütung Förderbeiträge GT		
9	Ausstattung GT <i>Budgetposition</i> <i>11.08.2020: Reduktion KV, -40'000.00 CHF</i>	40'000 40'000	1.3 1.3
	Total Fr. GT	2'980'000 2'980'000	100.0 100.0