

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Bauherr: Stadt Adliswil, Zürichstrasse 34, 8134 Adliswil
Architekt: Züst Gübeli Gambetti Architektur Städtebau AG, Limmatstrasse 65, 8005 Zürich
Bauleitung: CAAB GmbH, Forchstrasse 280, 8008 Zürich
Sachbearbeitung: CIA

Kostenvoranschlag (+/- 10%)

KV_200922_V4.

Grundlagen: **Grundlagen für die Berechnungen:**

- Plansatz vom 03.06.2020 (Vorabzug Baueingabe) - Farb- und Materialkonzept 15.06.2020
- Richtofferten diverser Unternehmer
- BHS vom 13.07.2020, Kostenoptimierung
- Liste Prioritäten Einsparungen vom 13.07.2020, Z2G
- Mailkorrespondenz Bauherrschaft vom 16.07.2020, Einsparpotenzial UG
- Reduktion: Ausführung Untergeschoss
- Rev. Bauprojekt vom 01.09.2020
- Anpassungen/ Korrekturen nach Angaben Z2G (gem. Mails vom 22.09.20)

Preisstand: Version: 1, 10.07.2020
2, 11.08.2020
3, 12.08.2020
4, 22.09.2020

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Ort, Datum
Das Baumanagement

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 2
02.10.2020

Kennwerte: Rev. Bauprojekt vom 01.09.2020

Grundmengen nach SIA 416, Stand 01.09.2020 (Z2G)

Schweizerischer Baupreisindex vom Oktober 2019

GSF	Grundstückfläche		m2	615.6
GGF	Gebäudegrundfläche		m2	247.9
BUF	Gestaltete Umgebungsfläche		m2	367.7
GV	Gebäudevolumen Sanierung	u. Terrain	m3	107.0
	Gebäudevolumen Sanierung	o. Terrain	m3	1'409.0
Total	Gebäudevolumen Sanierung		m3	1'516.0
	Gebäudevolumen Anbau	u. Terrain	m3	131.5
	Gebäudevolumen Anbau	o. Terrain	m3	659.7
Total	Gebäudevolumen Anbau		m3	791.3
GF	Geschossfläche Sanierung		m2	366.20
GF	Geschossfläche Anbau		m2	202.7
NF	Nettofläche Sanierung		m2	266.0
NF	Nettofläche Anbau		m2	82.4

Kennwerte BKP 2 (inkl. MWST. 7.7%) in CHF

BKP 2	GV SIA 416 Sanierung	CHF/ m3	1'011
BKP 2	GV SIA 416 Anbau	CHF/ m3	1'100

Berechnung gebundene und ungebundene Kosten

GEB: Gebundene Kosten, Werterhaltung (zwingend)

UNG: Ungebundene Kosten, Wertvermehrung (unnötig)

Für die Berechnungsgrundlage siehe Beilage Z2G, Kostenaufteilung gebundene und ungebundene Kosten.

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 3
02.10.2020

Kostenvoranschlag (+/- 10%)

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
1	Vorbereitungsarbeiten	141'000	4.7
	GT	141'000	4.7
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	15'000	0.5
	GT	15'000	0.5
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	98'500	3.3
	GT	98'500	3.3
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	15'500	0.5
	GT	15'500	0.5
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	12'000	0.4
	GT	12'000	0.4
2	Gebäude	2'403'400	80.7
	GT	2'403'400	80.7
20	Baugrube	49'000	1.6
	GT	49'000	1.6
21	Rohbau 1	546'000	18.3
	GT	546'000	18.3
22	Rohbau 2	280'000	9.4
	GT	280'000	9.4
23	Elektroanlagen	133'600	4.5
	GT	133'600	4.5
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	80'800	2.7
	GT	80'800	2.7
25	Sanitäranlagen	71'500	2.4
	GT	71'500	2.4
26	Transportanlagen, Lageranlagen	41'000	1.4
	GT	41'000	1.4
27	Ausbau 1	456'500	15.3
	GT	456'500	15.3

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 4
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
28	Ausbau 2	130'500	4.4
	GT	130'500	4.4
29	Honorare	614'500	20.6
	GT	614'500	20.6
4	Umgebung	72'000	2.4
	GT	72'000	2.4
42	Gartenanlagen	72'000	2.4
	GT	72'000	2.4
5	Baunebenkosten	105'000	3.5
	GT	105'000	3.5
51	Bewilligungen, Gebühren	20'000	0.7
	GT	20'000	0.7
52	Dokumentation und Präsentation	10'000	0.3
	GT	10'000	0.3
53	Versicherungen	5'000	0.2
	GT	5'000	0.2
55	Bauherrenleistungen	70'000	2.3
	GT	70'000	2.3
56	Übrige Baunebenkosten		
6	Reserve	218'600	7.3
	GT	218'600	7.3
	8% von BKP 1-5 (2'721'400.00 CHF)	218'600	
8	Rückvergütung Förderbeiträge		
	GT	.....
9	Ausstattung	40'000	1.3
	GT	40'000	1.3
	Budgetposition		
	11.08.2020: Reduktion KV, -40'000.00 CHF		
		40'000	

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 5
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

	Total Fr.	2'980'000	100.0
	GT	2'980'000	100.0

--	--	--	--

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 6
02.10.2020

Kostenvoranschlag (+/- 10%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
1	Vorbereitungsarbeiten	141'000	4.7
	GT	141'000	4.7
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	15'000	0.5
	GT	15'000	0.5
101	Bestandsaufnahmen	13'500	0.5
	GT	13'500	0.5
	<i>Rammsondierungen</i>		
	<i>TV- Aufnahmen Kanalisation</i>		
	<i>Option:</i>		
	<i>11.08.2020: Rissprotokoll Nachbarliegenschaften (5'000.00 CHF)</i>		
	13'500		
109	Baugespann	1'500	< 0.1
	GT	1'500	< 0.1
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	98'500	3.3
	GT	98'500	3.3
112	Rückbau	90'000	3.0
	GT	90'000	3.0
	<i>Rückbau und Abbrucharbeiten Altbau</i>		
	<i>Demontage Innenausbau</i>		
	<i>Transport und Entsorgung</i>		
	<i>11.08.20: Reduktion KV, -20'000.00 CHF</i>		
	90'000		
113	Sanierung Altlasten	8'500	0.3
	GT	8'500	0.3
	<i>Schadstoff Sanierung gemäss Bericht Prüfungsexperte</i>		
	<i>Messungen 2 Stk.</i>		
	8'500		
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	15'500	0.5
	GT	15'500	0.5

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 7
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. GT <i>0.5% von BKP 2</i>	12'000 12'000	0.4 0.4
	12'000		
138	Sortierung Bauabfälle GT <i>Bauabfälle/ Schuttmulden/ Sperrgut</i>	3'500 3'500	0.1 0.1
	3'500		
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen GT	12'000 12'000	0.4 0.4
151	Erdarbeiten GT <i>Keine neue Werkleitungerschliessung vorgesehen.</i>	.....
152	Kanalisationsleitungen GT <i>Sanierung Kanalisation Inliner ab KS bis Grundleitung inkl. DW- Leitungen</i>	12'000 12'000	0.4 0.4
	12'000		
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation GT <i>Keine neue Werkleitungerschliessung vorgesehen.</i>	.....
155	Sanitärleitungen GT <i>Keine neue Werkleitungerschliessung vorgesehen.</i>	.....
159	Swisscom/ Cablecom GT <i>Keine neue Werkleitungerschliessung vorgesehen.</i>	.....
2	Gebäude GT	2'403'400 2'403'400	80.7 80.7
20	Baugrube GT	49'000 49'000	1.6 1.6

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 8
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
201	Baugrubenaushub	49'000	1.6
	GT	49'000	1.6
	<i>Baustelleneinrichtung/ Wasserhaltung</i> <i>Abbruch Streifenfundamente</i> <i>Unterfangung</i> <i>Baugrubenaushub inkl. Sohle</i> <i>Hinterfüllung</i> <i>Option:</i> <i>Bandraum (- 5'000.00 CHF)</i> <i>Retention nicht im KV enthalten</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF</i> <i>22.09.20: Reduktion UG, -51'000.00 CHF, Rissprotokoll in BKP 101 als OPTION</i> 49'000		
21	Rohbau 1	546'000	18.3
	GT	546'000	18.3
211	Baumeisterarbeiten	346'500	11.6
	GT	346'500	11.6
211.0	Baustelleneinrichtung	20'000	0.7
	GT	20'000	0.7
	<i>Bauwand und Installationsplatz</i> <i>Magazine und WC</i> <i>Wasserhaltung für Betonarbeiten</i> <i>Mulden, Transport und Entsorgung</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -4'000.00 CHF</i> <i>22.09.20: Reduktion KV, -10'000.00 CHF</i> 20'000		
211.1	Gerüste	48'000	1.6
	GT	48'000	1.6
	<i>Fassadengerüst LK 3</i> <i>inkl. Vorhalten</i> <i>Option:</i> <i>Notdach (60'000.00 CHF)</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF</i> 48'000		
211.4	Kanalisationen im Gebäude	18'500	0.6
	GT	18'500	0.6
	<i>Kanalisation ab Gebäude AK bis KS</i> <i>Grabarbeiten und Auffüllungen</i> <i>Leitungen in PE</i> 18'500 <i>22.09.20: Korrektur KV</i>		

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 9
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	145'000	4.9
	GT	145'000	4.9
	<i>Stahlbetonarbeiten</i> <i>Wärmedämmung unter Terrain</i> <i>Abdichtung Gelbe Wanne</i> <i>Option:</i> <i>Bandraum (- 2'500.00 CHF)</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -14'000.00 CHF</i> <i>12.08.20: Reduktion UG, -47'000.00 CHF</i>		
	145'000		
211.6	Maurerarbeiten	115'000	3.9
	GT	115'000	3.9
	<i>Abbruch-/ Spitz und Demontagarbeiten Altbau</i> <i>Mauerwerk Untergeschoss</i> <i>Fassaden- Verbundmauerwerk</i> <i>Schachtgerüst/ Absturzsicherungen</i> <i>Klein- und Maurerarbeiten</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -42'000.00 CHF</i> <i>22.09.2020: Reduktion UG, -15'000.00 CHF</i>		
	115'000		
212	Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk	8'500	0.3
	GT	8'500	0.3
	<i>Treppenelement Untergeschoss</i> <i>Vordach inkl. Leibungselemente</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -8'000.00 CHF</i> <i>22.09.20: Reduktion KV, -1'500.00 CHF</i>		
	8'500		
214	Montagebau in Holz	159'000	5.3
	GT	159'000	5.3
	<i>Bauplatzinstallation</i> <i>Rückbau- und Demontagarbeiten Dach Altbau</i> <i>Zimmerarbeiten Alt- und Anbau</i> <i>Treppenanlage inkl. Geländer EG- DG</i> <i>Option:</i> <i>Lukarne (7'500.00 CHF)</i> <i>Ersatz Unterdach (15'000.00 CHF)</i> <i>11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF</i>		
	159'000		
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	32'000	1.1
	GT	32'000	1.1
	<i>Lieferung und Montage von Fenstereinfassungen und Fensterbänke in Kunststein</i> <i>Reinigung der bestehenden Einfassungen</i>		

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 10
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

	<i>Hydrophobierung der Einfassungen</i>	32'000		
22	Rohbau 2	280'000	9.4	
	GT	280'000	9.4	
221	Fenster, Aussentüren, Tore	89'000	3.0	
	GT	89'000	3.0	
221.1	Fenster aus Holz-Metall	75'000	2.5	
	GT	75'000	2.5	
	<i>Lieferung und Montage</i>			
	<i>Ersatz der bestehenden Fenster Altbau</i>			
	<i>11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF</i>			
		75'000		
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	14'000	0.5	
	GT	14'000	0.5	
	<i>Eingangstüre in Eiche und Messing</i>			
	<i>11.08.20: Reduktion KV, -2'000.00 CHF</i>			
		14'000		
222	Spenglerarbeiten	26'000	0.9	
	GT	26'000	0.9	
	<i>Demontage und Rückbau Altbau</i>			
	<i>Dachrinnen und Abläufe</i>			
	<i>Blitzschutz</i>			
	<i>Option:</i>			
	<i>Verkleidung Lukarnen (4'000.00 CHF)</i>			
		26'000		
224	Bedachungsarbeiten	41'000	1.4	
	GT	41'000	1.4	
	<i>Demontage und Rückbau Altbau bis OK Unterdach</i>			
	<i>Neue Eindeckung Wellblech inkl. Lattung</i>			
	<i>Einkleidung Lukarnen (Unterkonstruktion)</i>			
		41'000		
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	13'000	0.4	
	GT	13'000	0.4	
225.1	Fugendichtungen	8'000	0.3	
	GT	8'000	0.3	
	<i>Silikon-/ Kitt- und Acrylfugen</i>			

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 11
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
	11.08.20: Reduktion KV, - 5'000.00 CHF		
	8'000		
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	5'000	0.2
	GT	5'000	0.2
	Brandabschottungen und Brandschutzverkleidungen		
	5'000		
226	Fassadenputze	50'000	1.7
	GT	50'000	1.7
226.1	Aussenputze	50'000	1.7
	GT	50'000	1.7
	Sanierung Aussenputz Altbau Auessere Verputzarbeiten Anbau Ausbilden von Sockelputz und Lisenen		
	11.08.20: Reduktion KV, -10'000.00 CHF		
	50'000		
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	15'000	0.5
	GT	15'000	0.5
227.1	Äussere Malerarbeiten	15'000	0.5
	GT	15'000	0.5
	An- und Altbau		
	11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF		
	15'000		
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	46'000	1.5
	GT	46'000	1.5
228.0	Fenster- und Fenstertürläden	41'000	1.4
	GT	41'000	1.4
	Klappläden gem. Fassadenplan		
	11.08.20: Reduktion KV, -9'000.00 CHF		
	41'000		
228.3	Markisen	5'000	0.2
	GT	5'000	0.2
	Fallarmmarkisen 4 Stk.		
	5'000		
23	Elektroanlagen	133'600	4.5
	GT	133'600	4.5

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 12
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
230	Elektroinstallationen	93'600	3.1
	GT	93'600	3.1
	11.08.20: Reduktion KV, -11'000.00 CHF		
	22.09.20: Reduktion UG, -26'400.00 CHF	93'600	
233	Leuchten und Lampen	40'000	1.3
	GT	40'000	1.3
	Budgetposition		
	11.08.20: Reduktion KV, -40'000.00 CHF		
	22.09.20: Budget 40'000.00 CHF nach Auswahl Bauherrschaft	40'000	
235	Schwachstromanlagen		
235.5	Audio-, Video- und Uhrenanlagen		
	GT	.....
	Budgetposition Musikanlage		
	11.08.20: Reduktion KV, -7'000.00 CHF		
	22.09.20: Budgetposition (16'200.00 CHF - nicht Bestandteil vom KV)		
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	80'800	2.7
	GT	80'800	2.7
240	Heizungsinstallationen	80'800	2.7
	GT	80'800	2.7
	Gas-/ Bodenheizung		
	11.08.20: Reduktion KV, -8'000.00 CHF		
	22.09.20: Reduktion UG, -10'200.00 CHF	80'800	
244	Lufttechnische Anlagen		
	GT	.....
	Lüftung Untergeschoss		
	12.08.20: Reduktion UG, -37'600.00 CHF		
25	Sanitäranlagen	71'500	2.4
	GT	71'500	2.4
250	Sanitärinstallationen	45'000	1.5
	GT	45'000	1.5
	11.08.20: Reduktion KV, -13'000.00 CHF		
	22.09.20: Korrektur KV	45'000	

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 13
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
251	Allgemeine Sanitärapparate	18'500	0.6
	GT	18'500	0.6
	<i>Budgetposition</i>		
	11.08.20: Reduktion KV, -17'000.00 CHF		
	22.09.20: Reduktion KV, -1'500.00 CHF	18'500	
258	Kücheneinrichtungen	8'000	0.3
	GT	8'000	0.3
	<i>Budgetposition</i>		
	11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF		
	22.09.20: Reduktion KV, -2'000.00 CHF	8'000	
26	Transportanlagen, Lageranlagen	41'000	1.4
	GT	41'000	1.4
261	Aufzüge	41'000	1.4
	GT	41'000	1.4
	<i>Budgetposition Liftausstattung</i>		
	12.08.20: Reduktion UG, -4'000.00 CHF	41'000	
27	Ausbau 1	456'500	15.3
	GT	456'500	15.3
271	Gipserarbeiten	260'000	8.7
	GT	260'000	8.7
	<i>Trockenbau Wände</i>		
	<i>Trockenbau Decken inkl. Akustikdecken</i>		
	<i>Verputzarbeiten (innen)</i>		
	11.08.20: Reduktion KV, -42'000.00 CHF		
	22.09.2020: Anpassung EG, + 10'000.00 CHF	260'000	
272	Metallbauarbeiten	16'000	0.5
	GT	16'000	0.5
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	16'000	0.5
	GT	16'000	0.5
	<i>Absturzsicherungen</i>		
	<i>Handläufe</i>	16'000	

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 14
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
273	Schreinerarbeiten	143'000	4.8
	GT	143'000	4.8
273.0	Innentüren	49'000	1.6
	GT	49'000	1.6
	<i>Innentüre Standart 8 Stk.</i>		
	<i>Innentüre mit Glasausschnitt 9 Stk.</i>		
	<i>Innentüre EI 30 1 Stk.</i>		
	<i>11.08.20: Reduktion KV, - 35'000.00 CHF</i>		
	<i>12.08.20: Reduktion UG, -6'000.00 CHF</i>		
	49'000		
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	28'000	0.9
	GT	28'000	0.9
	<i>Einbauschränke Korridor</i>		
	<i>Sitzbank Konzertraum</i>		
	<i>22.09.20: Reduktion Anzahl, -7'000.00</i>		
	28'000		
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	66'000	2.2
	GT	66'000	2.2
	<i>Akustiktäferung Erdgeschoss und Obergeschoss</i>		
	<i>11.08.20: Reduktion KV, -8'000.00 CHF</i>		
	<i>22.09.20: Korrektur KV, 70m2 in Eiche (410.00 CHF/m2)</i>		
	<i>85m2 in Farblack (370.00 CHF/m2)</i>		
	66'000		
274	Innere Spezialverglasungen		
	GT	.....
	<i>Option:</i>		
	<i>Rundfenster Lehrerzimmer (3'500.00 CHF)</i>		
275	Schliessanlagen	5'000	0.2
	GT	5'000	0.2
	<i>Kaba Star Standart Schliessung (Eingang Online) 15 Stk. inkl. Schlüssel</i>		
	<i>11.08.20: Reduktion KV, -5'000.00 CHF</i>		
	5'000		
276	Innere Abschlüsse	30'500	1.0
	GT	30'500	1.0
276.1	Innere Abschlüsse		
	GT	.....
	<i>WC Trenwände</i>		
	<i>22.09.20: Reduktion UG, -4'500.00 CHF</i>		

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 15
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
276.2	Vorhangsysteme	30'500	1.0
	GT	30'500	1.0
	<i>Konzertsaal</i>		
	<i>11.08.2020: Reduktion KV, -6'000.00 CHF</i>		
	30'500		
277	Elementwände		
	GT	.....
	<i>Option:</i>		
	<i>Raumteiler/ Flügelwände Konzertsaal (140'000.00 CHF)</i>		
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik	2'000	< 0.1
	GT	2'000	< 0.1
	<i>Budgetposition</i>		
	<i>Innen-/ Aussenbeschriftung</i>		
	<i>ohne Beleuchtung</i>		
	<i>11.08.2020: Reduktion KV, -3'000.00 CHF</i>		
	2'000		
28	Ausbau 2	130'500	4.4
	GT	130'500	4.4
281	Bodenbeläge	75'500	2.5
	GT	75'500	2.5
281.0	Estriche (Unterlagsböden)		
	GT	.....
	<i>in BKP 281.1</i>		
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	50'000	1.7
	GT	50'000	1.7
	<i>Bauplatzinstallation</i>		
	<i>Dampfsperre (Altbau)</i>		
	<i>Erdgeschoss, Verkehrsflächen, Korridor, Nebenräume, Anhydrit geschliffen, Farbe, 236 m2</i>		
	<i>11.08.2020: Reduktion KV, - 35'000.00 CHF</i>		
	<i>22.09.2020: Korrektur KV</i>		
	50'000		
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	15'000	0.5
	GT	15'000	0.5
	<i>Schmutzschleuse</i>		
	<i>Unterrichtszimmer (118m2)</i>		
	<i>11.08.2020: Reduktion KV, -2'500.00 CHF + 22'500.00 CHF</i>		
	<i>22.09.2020: Reduktion UG und Anpassung Flächen, -10'000.00 CHF</i>		

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 16
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
		15'000	
281.6	Bodenbeläge aus Platten	6'500	0.2
	GT	6'500	0.2
	WC Anlagen		
	Budget Bodenplatte 50.00 CHF		
	Budget Wandplatte 40.00 CHF		
		6'500	
281.7	Bodenbeläge aus Holz		
	GT	.....
	Option:		
	Musikraum Parkett		
	Budget Parkett 85.00 CHF		
	Verlegeart Fischgrat mit Randfries		
	(24'000.00 CHF)		
281.9	Sockel	4'000	0.1
	GT	4'000	0.1
	Holzsockel 8x 1.5 cm		
		4'000	
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		
282.1	Tapeziererarbeiten		
	GT	.....
	in BKP 285.1		
282.4	Wandbeläge aus Platten		
	GT	.....
	in BKP 281.6		
285	Innere Oberflächenbehandlungen	45'000	1.5
	GT	45'000	1.5
285.1	Innere Malerarbeiten	45'000	1.5
	GT	45'000	1.5
	11.08.2020: Reduktion KV, -13'000.00 CHF		
	12.08.20: Reduktion UG, -2'000.00 CHF		
		45'000	
287	Baureinigung	10'000	0.3
	GT	10'000	0.3
	Baureinigung, Endreinigung, Nachreinigung		
	11.08.2020: Reduktion KV, -2'000.00 CHF		
		10'000	

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 17
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
29	Honorare	614'500	20.6
	GT	614'500	20.6
291	Architekt	416'000	14.0
	GT	416'000	14.0
292	Bauingenieur	71'000	2.4
	GT	71'000	2.4
293	Elektroingenieur	21'000	0.7
	GT	21'000	0.7
294	HLKS-Ingenieur	57'500	1.9
	GT	57'500	1.9
297	Spezialisten 1	47'000	1.6
	GT	47'000	1.6
297.0	Geometer	15'000	0.5
	GT	15'000	0.5
297.3	Bauphysiker	32'000	1.1
	GT	32'000	1.1
298	Spezialisten 2		
298.5	Brandschutzingenieur		
	GT	.....
	22.09.20: Position entfällt -5'000.00 CHF		
299	Übriges	2'000	< 0.1
	GT	2'000	< 0.1
4	Umgebung	72'000	2.4
	GT	72'000	2.4
42	Gartenanlagen	72'000	2.4
	GT	72'000	2.4

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 18
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
421	Gärtnerarbeiten	72'000	2.4
	GT	72'000	2.4
	<i>Budgetposition</i>		
	72'000		
5	Baunebenkosten	105'000	3.5
	GT	105'000	3.5
51	Bewilligungen, Gebühren	20'000	0.7
	GT	20'000	0.7
511	Bewilligungen, Gebühren	20'000	0.7
	GT	20'000	0.7
	<i>Annahme 1% von BKP 2</i>		
	20'000		
52	Dokumentation und Präsentation	10'000	0.3
	GT	10'000	0.3
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	10'000	0.3
	GT	10'000	0.3
53	Versicherungen	5'000	0.2
	GT	5'000	0.2
531	Bauzeitversicherungen	250	< 0.1
	GT	250	< 0.1
532	Spezialversicherungen	4'750	0.2
	GT	4'750	0.2
55	Bauherrenleistungen	70'000	2.3
	GT	70'000	2.3
558	Projektleitung, Projektbegleitung	70'000	2.3
	GT	70'000	2.3

Projekt: 1936- 5310
Musikschulhaus Adliswil
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 19
02.10.2020

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
56	Übrige Baunebenkosten		
561	Bewachung durch Dritte GT 11.08.2020: Reduktion KV, -2'000.00 CHF	.....
563	Miete von fremdem Grund GT 11.08.2020: Reduktion KV, -3'000.00 CHF	.....
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung GT	.....
568	Baureklame GT 11.08.2020: Reduktion KV, -5'000.00 CHF	.....
6	Reserve GT 8% von BKP 1-5 (2'721'400.00 CHF) 218'600	218'600 218'600	7.3 7.3
8	Rückvergütung Förderbeiträge GT	.....
9	Ausstattung GT Budgetposition 11.08.2020: Reduktion KV, -40'000.00 CHF 40'000	40'000 40'000	1.3 1.3
	Total Fr. GT	2'980'000 2'980'000	100.0 100.0