

Sitzung vom 05. Mai 2020

Beschl. Nr. **2020-100**

S3.3 Einzelne Strassen, Wege, Gehwege, Plätze, Bau- und Niveaulinien
Sanierung Haldensteig im Bereich des Schulhauses Sonnenberg;
Kreditbewilligung und -freigabe sowie Auftragsvergabe

Ausgangslage

Die Strassenoberfläche im Haldensteig befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und soll erneuert werden. Ebenfalls soll die öffentliche Beleuchtung den heutigen Standards angepasst und die Kanalisation in einem Teilbereich ersetzt oder saniert werden.

Die bestehenden Wasser-Hauptleitungen im Gebiet des Sonnenbergs sind von 1988 bis 1994 erneuert worden. Die noch verbliebenen Haupt- und Zuleitungen im jetzigen Perimeter stammen noch von 1964 und sollen ebenso erneuert werden.

Das Schulhaus Sonnenberg wird momentan saniert. Im weiteren Verlauf werden die Aussenanlagen neu gestaltet. Die Abteilung Liegenschaften der Stadt Adliswil haben hierzu mit SRB 2020-27 einen separaten Antrag gestellt. Mit dem Bau des Schulhauses Sonnenberg und der Instandsetzung des Haldensteigs sollen Synergien genutzt werden. Dem entsprechend ist eine zeitliche und terminliche Abstimmung beider Bauvorhaben vorgesehen.

Projektbeschreibung

Es wird überlappend ein Bau- und Ausführungsprojekt ausgearbeitet. Ziel ist, für die Instandsetzung beider Bauvorhaben, denselben Baumeister zu beauftragen und Synergien auszuschöpfen.

Projektrelevante Ziele:

- sicherer Strassenraum, insbesondere im Zugangsbereich der Schule,
- bleibende Quartiersvernetzung für Fussgänger,
- Anpassung der gestalterischen Anforderungen an den Strassenraum in Abstimmung mit dem Bau des Schulhauses,
- aktuelle Anforderungen an den Strassenraum umsetzen und Verlängerung der Lebensdauer,
- zeitgemässe, ökologische und ökonomische Beleuchtung,
- Überprüfung und Sanierung, respektive Ersatz von schadhafte Kanalisationsleitungen,
- bruchssichere Wasserleitungen.

Massnahmen:

Auf eine Abgrenzung mit Pfosten zwischen Strassenraum und dem Schulhausareal wird vorerst verzichtet. Mit einer offenen Gestaltung soll ein sogenannter „Shared-Place“ geschaffen werden. In der Stadt Zürich gibt es Beispiele von Verkehrsräumen mit Koexistenz. Bei Problemen mit Elterntaxis oder falls die Sicherheit der Schulkinder gefährdet

werden sollte, werden bereits heute Fundamente für allfällige Poller an strategischen Positionen vorgesehen.

Die untehaltsintensive Pflästerungen aus Porphyrsteinen in der Sonnenbergstrasse werden abgebrochen und durch Belag ersetzt. Der Haldensteig erhält einen neuen Deckbelag, wo nötig wird der Strassenkörper durch eine Fundationserneuerung verbessert. Bestehende Randabschlüsse werden infolge der Geländeanpassung zum Schulhausareal ersetzt, die Fahrbahntwässerungen optimiert und die bestehende Strassenbeleuchtung auf intelligente LED-Leuchten umgerüstet. Die Kanalisation im Haldensteig wird mittels Inliner saniert und nur in einem Teilbereich erneuert. Die Wasserleitung inkl. der Hauszuleitung zum Schulhaus Sonnenberg wird ebenso neu erstellt.

Auftragsvergabe

Bau- und Ausführungsprojekt

Die Auftragsvergabe erfolgt gemäss Art. 12 der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB im freihändigen Verfahren.

Die Ingenieurarbeiten werden an das Büro Flückiger + Bosshard AG, Wädenswil, zu CHF 44'962.55 (inkl. MwSt.) gemäss Offerte vom 07.01.2020, vergeben.

Die Baumeisterarbeiten werden an die egli jona ag, Jona mit Subunternehmer BÜWE Tiefbau AG, Rotkreuz (für Tiefbau-/Strassenbauarbeiten), zu CHF 162'234.90 (inkl. MwSt.) gemäss Offerte vom 17.04.2020, vergeben.

Die Rohrlegearbeiten werden an die Energie 360° AG, Zürich, zu CHF 25'473.15 (inkl. MwSt.) gemäss Offerte vom 21.01.2020, vergeben.

Die Kanalinstandsetzungsarbeiten werden an die Akasan AG, Wängi, zu CHF 22'984.70 (inkl. MwSt.) gemäss Offerte vom 20.01.2020, vergeben.

Die Erneuerung der öffentlichen Beleuchtung werden an die EKZ, Wädenswil, zu CHF 10'338.25 (inkl. MwSt.) gemäss Offerte vom 17.02.2020, vergeben.

Termine

Auftragsvergabe:	Mai 2020
Beginn Realisierung:	Juli 2020
Deckbeläge:	Sommer 2021

Kreditbedarf

Leistungen	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Ingenieurleistungen, Offerte vom 07.01.2020 Flückiger+Bosshard AG	44'962.55
Baumeisterarbeiten, Offerte vom 17.04.2020 Egli Jona AG mit Büwe Tiefbau AG	162'234.90
Rohrlegearbeiten, Offerte vom 21.01.2020 Energie 360 AG	25'473.15
Kanalinstandsetzungsarbeiten, Offerte vom 20.01.2020 Akasan AG	22'984.70
Öffentliche Beleuchtung, Offerte vom 17.02.2020 EKZ	10'338.25
Nebenkosten (Flückiger+Bosshard AG, Publikationen, Kanal-TV-Untersuchungen, Vervielfältigungen, Datenbezug, externe Fachingenieure, div. Drittleistungen), ca. 4% der Baukosten	10'000.00
Regiearbeiten (ca. 8% der Baumeisterarbeiten)	13'000.00
Eigenleistungen Werkbetriebe, Oberbauleitung (ca. 4% der Baukosten)	10'000.00
Unvorhergesehenes (ca. 10% der Baukosten)	27'000.00
Gesamtkreditbedarf inkl. MwSt.	325'993.55
Gesamtkreditbedarf, gerundet	326'000.00

Gebundenheit der Ausgaben

Gemäss § 103 Gemeindegesetz gelten Ausgaben als gebunden, wenn die Gemeinde durch einen Rechtssatz, durch einen Entscheid eines Gerichts oder durch einen früheren Beschluss der zuständigen Organe zu ihrer Vornahme verpflichtet ist und ihr sachlich, zeitlich und örtlich keine erhebliche Entscheidungsfreiheit bleibt.

Bei der vorgesehenen Sanierung handelt sich um den Ersatz alter Leitungen und die Instandstellung bestehender Infrastruktur. Die Sanierung gilt grundsätzlich als gebunden, da es sich um den betriebsnotwendigen Ersatz von beschädigten, nicht mehr funktionstüchtigen oder notorisch schadenanfälligen Infrastrukturanlagen handelt (vgl. Kommentar zum Zürcher Gemeindegesetz, § 103, N.3). Die Ausgabe steht in direktem Zusammenhang mit der Sanierung des Schulhauses Sonnenberg und der Neugestaltung der Aussenanlage Sonnenberg / Hofern. Der Haldenstein ist die direkte Verbindung dieser zwei Areale und ist zeitlich mit deren Sanierung zwingend erforderlich. Es besteht daher in Bezug auf den Umfang der Ausgabe und den Zeitpunkt der Vornahme keinen verhältnismässig grossen Entscheidungsspielraum.

Kostenkontrolle

Konto	CHF inkl. MwSt.
Strasse, Haldensteig, Kto. Nr. 330.5010.54	350'000.00
Kanalisation, Haldensteig, Kto. Nr. 301.5030.54	400'000.00
Wasser, Haldensteig, Kto. Nr. 400.5020.54	300'000.00
Gesamtbetrag gemäss Finanzplan 2019-2023	1'050'000.00
Kreditbedarf aktuell, Projektierung einschliesslich Ausführung	326'000.00
Zwischen-Saldo für den übrigen Teil des Perimeters	724'000

Im Finanzplan 2019 – 2023 sind CHF 1'050'000.- eingestellt. Es sind keine Staatsbeiträge zu erwarten.

Im Rahmen dieses Projekts wird gegenüber dem Finanzplan 2019-2023 eine erste Etappe vorgezogen, um Synergieeffekte mit der Schulhauserweiterung Sonnenberg zu nutzen.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 41 und Art. 47a Ziff. 1, 2 und 3 und 5 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Für die Sanierung Haldensteig im Bereich des Schulhauses Sonnenberg wird eine gebundene Ausgabe in Höhe von brutto CHF 326'000.00 (inkl. MwSt.) wie folgt bewilligt und freigegeben:
 - 1.1 Kanalisation Haldensteig, Kto. 301.5030.54 CHF 39'000.00
 - 1.2 Strasse Haldensteig, Kto. 330.5010.54 CHF 204'000.00
 - 1.3 Wasser Haldensteig, Kto. 400.5020.54 CHF 83'000.00
- 2 Die Baumeisterarbeiten im Betrag von CHF 162'234.90 (inkl. MwSt.) werden an Egli Jona Ag, Jona, Offerte dat. 17.04.2020, vergeben.
- 3 Gegen Disp. 2 dieses Beschlusses kann innert 10 Tagen, von der Zustellung an die Anbietenden angerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich schriftlich und begründet Beschwerde eingereicht werden.
- 4 Das Ressort Werkbetriebe wird zur Auftragserteilung ermächtigt.
- 5 Dieser Beschluss ist öffentlich.

6 Mitteilung an:

- 6.1 Ressortleiter Werkbetriebe
- 6.2 Ressortleiter Finanzen
- 6.3 Ressortleiter Bau und Planung
- 6.4 Flückiger + Bosshard AG, Wädenswil (mit separatem Schreiben)
- 6.5 Egli Jona Ag, Jona (mit separatem Schreiben)
- 6.6 Energie 360 AG, Zürich (mit separatem Schreiben)
- 6.7 Akasan AG, Wängi (mit separatem Schreiben)
- 6.8 EKZ, Wädenswil (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber