

Sitzung vom 31. März 2020

Beschl. Nr. **2020-76**

L1.1 Forstwesen, Wälder
Werkhof Forst; Heizungs- und Warmwasserboilerersatz; Kreditbewilligung und
-freigabe

Ausgangslage

Die Verwendung der Stückholzheizung des Forstwerkhofs, Rossweg 21, Adliswil, ist nicht mehr zulässig, da einerseits die Abgaswerte nicht mehr eingehalten werden können und andererseits der Heizungsraum nicht mehr den feuerpolizeilichen Vorschriften entspricht. Zudem ist die Wärmeleistung nicht mehr zeitgemäss (hoher Verbrauch), und am Wochenende musste jeweils manuell Holz nachgelegt werden, damit die Heizung weiterhin in Betrieb war.

Die Firma Sanitherm, Adliswil, hat ein Sanierungskonzept für den geplanten Heizungs- und Warmwasserboilerersatz erstellt.

Projekt

Die 30-jährige Stückholzheizung soll durch eine neue Stückholzheizung ersetzt werden, welche die gesetzlichen Vorgaben bezüglich Holzfeuerungen erfüllt. Ebenso kann eine erhöhte Speicherkapazität der Heizung die Wärmeleistung über das Wochenende sicherstellen. Der benötigte Brennstoff (Brennholz) fällt bei der Abteilung Forst laufend an und kann so CO₂-neutral zum Beheizen des Werkgebäudes eingesetzt werden.

Auch der bestehende Warmwasserboiler, welcher bereits 28 Jahre alt ist, soll durch einen neuen Wärmepumpenboiler ersetzt werden.

Auftragsvergabe

Die Vergaben erfolgten gemäss Art. 7 der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB im freihändigen Verfahren.

Grobtermine

Beginn Realisierung:	Juni 2020
Inbetriebnahme:	Juli 2020

Kreditfreigabe

Leistungen	Kreditbedarf, CHF (inkl. MwSt.)
Baumeisterarbeiten (Anpassungen am Heizraum usw., P. + B. Schmid Baugeschäft AG, 8038 Zürich)	12'900.00
Lieferung Heizkessel und Speicher (Liebi LNC AG Heizsysteme, 3753 Oey-Diemtingen, gem. Offerte vom 10.5.2019)	31'389.15
Heizungs- und Sanitärarbeiten (Dämmung, Wärmepumpenboiler, usw. Sanitherm Sanitär Heizung GmbH, gem. Offerte vom 3.6.2019)	31'071.80
Unvorhergesehenes (ca. 10% der Baukosten)	8'000.00
Eigenleistung Werkbetriebe (ca. 5% der Baukosten)	3'639.05
Gesamtkreditbedarf inkl. MwSt.	87'000.00

Es sind keine Staatsbeiträge zu erwarten.

Kostenkontrolle

Konto	CHF (inkl. MwSt.)
Werkhof Rossweg, Heizung, Kto. Nr. 430.5040.04	100'000
Gesamtbetrag gemäss Finanzplan 2019 - 2023	100'000
Kreditbedarf aktuell, Ausführung	- 87'000
Schluss-Saldo	13'000

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 3 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Heizungs- und Warmwasserboilerersatz beim Forstwerkhof wird genehmigt.
- 2 Für den Heizungs- und Warmwasserboilerersatz wird eine Ausgabe von brutto CHF 87'000 (inkl. MwSt.) zulasten Investitionskonto Nr. 430.5040.04 bewilligt und freigegeben
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.

4 Mitteilung an:

- 4.1 Ressortleiter Finanzen
- 4.2 Ressortleiter Bau und Planung
- 4.3 Ressortleiter Werkbetriebe
- 4.4 Betriebsleiter Forst
- 4.5 Die Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber