

## Sitzung vom 05. November 2019

Beschl. Nr. **2019-314**

L2.2.1 Allgemeine und komplexe Akten  
Schliesssysteme und Zutrittskontrolle für Gebäude der Stadtverwaltung;  
Kreditbewilligung

### Ausgangslage

Mit SRB 2006-101 vom 31. August 2006 hat der Stadtrat die Grundlage der bestehenden Schliessanlage „Kaba Star legic“ der Schule bewilligt. Darauf aufbauend wurde die mechatronische Nachrüstung mit SRB 2011-16 am 20. Januar 2011 bewilligt. Daneben sind aktuell sechs unterschiedliche Schliesssysteme im Einsatz, die über die unterschiedlichen Gebäude der Stadt Adliswil eine historisch gewachsene Struktur aufweisen.

Das Bewirtschaften dieser Schliesssysteme, insbesondere das Management der Zutrittsmedien, ist mit einem grossen administrativen Aufwand verbunden und stösst an seine Kapazitätsgrenzen. Einige Gebäude bzw. Bereiche der Schliessanlagen existieren bereits nicht mehr und die Technik, wie auch die Sicherheitsstandards der bestehenden Anlagen sind veraltet. Der Umlauf der Schlüssel ist zudem nicht mehr vollständig nachvollziehbar. Damit sind die Zutrittskontrollen und somit die Schliesssicherheit der einzelnen Gebäude nicht mehr gewährleistet.

Mit der anstehenden Zentralisierung der Verwaltung entfallen einige alte Anlagen und der Bedarf an ein leistungsfähiges System mit hohen Anforderungen an Anzahl und Art der Zugangsmedien sowie an die Sicherheit und das Schlüsselmanagement ist vorhanden. Diese Anforderungen können durch den aktuellen Bestand nicht gewährleistet werden.

### Projektbeschreibung

#### Ziele

Ein grundlegendes Ziel der Schliess- und Sicherheitsanlagen in den Gebäuden der Stadtverwaltung ist es, den Zutritt zu einzelnen Räumen oder Bereichen eines oder mehrerer Gebäude bedarfsgerecht und kontrolliert zu ermöglichen.

Die online Zutrittskontrolle mit dem Programm Kaba exos 9300 dient dazu, eine einheitliche, sinnvolle und strukturierte Handhabung und Kontrolle von allen Schliessanlagen in einem System zu realisieren. Die bis anhin aufwändige und durch viele manuelle Tätigkeiten fehleranfälligen Prozesse des Schlüsselmanagement werden vereinfacht und die manuellen Schnittstellen eliminiert. Sämtliche Stamm- und Bewegungsdaten aus den verschiedenen Schliessanlagen werden migriert und das gesamte Datenmanagement optimiert. Der zentralste und wichtigste Punkt der Beschaffung von Kaba exos 9300 ist die konsequente Vermeidung von Redundanzen und die einheitliche Nutzung und Pflege der Daten, damit der zukünftige sicherheitstechnische Standard der Zutrittskontrolle gewährleistet ist.

Zusätzlich zur Sicherung der Gebäudehülle wird pro Einheit ein Schlüsselausgabesystem (Depot) installiert. Dies ermöglicht bei jeder Einheit die Ausgabe und Rücknahme von

Schlüsseln zu bestimmten Bereichen in Gebäuden oder Organisationen und eröffnet die Möglichkeit, Drittnutzern den kontrollierten Zugang in einem limitierten Zeitfenster punktuell freizugeben. Eine zukünftige Verknüpfung mit dem Buchungssystem über die Webseite der Stadt Adliswil ist durch eine Schnittstelle der dormakaba sichergestellt.

Mit dem Projekt werden folgende Ziele verfolgt:

- Verknüpfung der Anlagen und Aktualisierung auf einen zukunftsfähigen Standard
- Manuelle Schnittstellen eliminieren und Prozesse optimieren
- Datenqualität erhöhen und Redundanzen eliminieren
- Sicheres Schlüsselmanagement und effektive Zutrittskontrolle
- Kontrollierte Schlüsselausgabe und Rücknahme vor Ort

Die Beschaffung von Kaba exos 9300 führt zu folgenden Massnahmen:

- Datenmigration
- Einheitliche Datenverwaltung aller Schliessanlagen
- Um- und Nachrüsten oder Ersatz von Anlagen im Bestand
- Segmentierung / Austausch der bestehenden Schlüssel
- Schulung Mitarbeitende der involvierten Ressorts

### Massnahmen

#### *Startphase - Bereitstellung des Basissystems*

Mit dem Programm Kaba exos 9300 inkl. den Dienstleistungen des Datenimportes und Angleichen der Schnittstellen durch dormakaba wird eine einheitliche Systeminfrastruktur geschaffen. Der Softwarelieferant stellt die Projektleitung und die notwendigen Fachkompetenzen bezüglich der EDV-Anwendung bereit. Dieses Vorhaben wurde mit der verantwortlichen Stelle für Informatik der Stadt Adliswil abgesprochen und für gut geheissen. Die Software-Lizenzgebühren für Kaba exos 9300 belaufen sich auf CHF 780.00 (inkl. MwSt.) pro Jahr.

#### *Phase 1 – Aktivierung Bauprojekte*

In den laufenden Bauprojekten (Stadthausenerweiterung, Neubau Primarschulhaus Dietlimoos, Schulhaus Sonnenberg, Sanierung Hallenbad, Sanierung Werkhof, gemeinsamer Polizeiposten) sind die Anpassungen und Anforderungen gemäss den Vorgaben bereits eingeflossen und haben keine Kostenfolgen.

#### *Phase 2 – Um- und Nachrüsten Bestand*

In einem nächsten Massnahmenschnitt werden gezielt die öffentlichen, von Publikum frequentierten Gebäude wie Schulareale oder das Kulturzentrum Haus Brugg nachgerüstet.

Die bestehenden Anlagen sind in den meisten Fällen als rein mechanische Schliessungen in Kombination einer mechatronischen Ergänzung an der Gebäudehülle ausgeführt. Die neuen Schliessanlagen werden aus sicherheitstechnischen und finanziellen Überlegungen an den Gebäudehüllen nur noch mit elektronischen online Zutrittskontrollen ausgeführt resp. nachgerüstet. Die in den Aussentüren eingebauten mechanischen Zylinder können nur durch die Feuerwehr bzw. die Notschlüssel geöffnet werden.

Der Zutritt ins Gebäude lässt sich damit übergreifend ohne grossen administrativen Aufwand online kontrollieren und flexibel den schnell wechselnden Bedürfnissen anpassen.

Innerhalb der Gebäude werden die Zylinder weiterhin nach Raum-Gruppen gegliedert, können aber, je nach Bedarf, mit mechatronischen Systemen ergänzt und in die online Schliessung integriert werden.

Die Kostenschätzung des Um- und Nachrüsten von insgesamt CHF 226'400.00 (inkl. MwSt.) basiert auf einem Massnahmenkonzept über den ganzen Bestand und umfasst rund 50 Türen sowie dazugehörige, strategisch platzierte Schlüsseldepots. Die Lizenzkosten sind bereits im Basissystem eingerechnet. Die bestehenden Türen werden individuell mit den technischen Anforderungen angepasst.

Kleinere Objekte (z.B. Kindergärten) werden im Zuge des ordentlichen Unterhalts und nur bei Bedarf eingebunden und nicht prioritär behandelt. Einzelobjekte können jederzeit eingebunden werden, wobei die Umsetzung in der Verantwortung des Ressorts in Eigentümerrolle liegt.

### Kosten

Leistungen		CHF (inkl. MwSt.)
<u>Lizenzen / Software (Kaba exos) Basissystem</u> Zutrittskontrolle Kaba exos 9300 inkl. 128 Lizenzen Komponenten	30'160.00 <u>3'340.00</u>	33'500.00
<u>Dienstleistungen (dormakaba)</u> Technische Bearbeitung / Inbetriebnahme und Import der bestehenden Daten der Schliessanlagen Medienengineering / Schulung der Mitarbeiter		19'100.00
<u>IT Infrastruktur (OBT AG)</u> Switch Anbindung Aussenstelle		2'200.00
Eigenleistungen		7'000.00
Reserve, Rundung		1'800.00
<b>Kreditbedarf Basissystem</b>		<b>63'600.00</b>
Budgetbedarf Um- und Nachrüsten der Phase 2		226'400.00
<b>Gesamtkreditbedarf</b>		<b>290'000.00</b>

Im Finanzplan 2019 – 2023 sind im Konto 131.5040.12 (Projekt: Schliessanlagen, Ersatz und Anpassung) CHF 200'000 eingestellt. Es werden keine Beiträge geleistet.

## Termine

Die Arbeiten sollen in Etappen ausgeführt werden.

Auftragsvergabe:	November 2019
Startphase:	Bereitstellung Basissystem
Phase 1:	Umsetzung in laufenden Bauprojekten
Phase 2:	bis Ende 2022, Um- und Nachrüsten Bestand
Inbetriebnahme:	März 2020, Basissystem

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziffer 5 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

### Beschluss:

- 1 Für die Realisierung „Zutrittskontrolle online“ wird ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 226'400.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 131.5040.12 und brutto CHF 63'600.00 zu Lasten Konto 061.5200.13 bewilligt und freigegeben.
- 2 Für die neuen wiederkehrenden Lizenzgebühren in der Höhe von jährlich CHF 780.00 (inkl. MwSt.) wird zu Lasten Konto 061.3158.00 / 61640 ein Verpflichtungskredit bewilligt.
- 3 Die Abteilung Liegenschaften wird zum Vollzug dieses Beschlusses ermächtigt.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilung an:
  - 5.1 Abteilung Finanzen und Controlling
  - 5.2 Abteilung Informatik
  - 5.3 Abteilung Liegenschaften
  - 5.4 Dormakaba Schweiz AG (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber