Sitzung vom 17. September 2019

Beschl. Nr. **2019-250**

L2.2.7 Schulgebäude, Schulanlagen, Kindergärten
Sanierung und Umnutzung Musikschulhaus, Kilchbergstrasse 9;
Auftragsvergabe Planer

Ausgangslage

Mit SRB 2019-200 vom 9. Juli 2019 bewilligte der Stadtrat einen Projektierungskredit von CHF 215'000 (inkl. MwSt.) für das Projekt „Kilchbergstrasse 9, Musikschulhaus, Sanierung und Umnutzung“. Der Projektierungskredit beinhaltet die Leistungen für die SIA-Phasen 31 (Vorprojekt), 32 (Bauprojekt) und 33 (Bewilligungsverfahren), deren anteilige Nebenkosten sowie die Eigenleistungen der Stadt Adliswil.

Submission

Für die Planung (SIA BKP 31 - 33), Ausschreibung (SIA BKP 41 - 51) und Realisierung (SIA BKP 42 - 53) wurde ein Planerwahlverfahren im Einladungsverfahren durchgeführt. In Absprache mit den Nutzern des Ressorts Bildung wurde eine Ausschreibungsgrundlage erarbeitet.

Für das Planerwahlverfahren (Aufgabenstellung und Offerte) wurden fünf Planerteams eingeladen.

Die Honorarofferten als ein zu bewertendes Element der Eingaben reichten von CHF 234'259 bis CHF 242'930 (inkl. MwSt.). Nach der Prüfung und Bewertung empfiehlt das Beurteilungsgremium die Vergabe der Architekturleistungen „BKP 291 Architekt“ an die Firma Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG, welche die Zuschlagskriterien am besten erfüllt, zum Preis von CHF 242'930 (inkl. MwSt.). Im Projektverlauf wird sich dieser Betrag einmalig an die Baukosten anpassen und kann deshalb noch variieren. Die Arbeiten werden gemäss SIA-Phasen einzeln freigegeben.

Die Arbeitsvergabe untersteht dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 8 Abs. 1a IVöB (Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen). Die Vereinbarung regelt unter Art. 7 Abs. 1 und im Anhang 1 das anzuwendende Vergabeverfahren. Für die vorliegende Vergabe wurde das Einladungsverfahren angewandt. Die Vergabestelle teilt den Anbietenden den Zuschlag mittels Verfügung mit. Die Verfügung muss summarisch begründet und mit einer Rechtsmittelbelehrung versehen werden.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 3 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Auftrag für die Planung und Realisierung (BKP 291 Planer) des Projekts „Kilchbergstrasse 9, Musikschulhaus, Sanierung und Umnutzung“ im Betrag von CHF 242'930 (inkl. MwSt.) wird an die Firma Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG, Zürich, gemäss Offerte vom 26. August 2019, vergeben.
- 2 Gegen diesen Beschluss kann innert zehn Tagen, von der Zustellung an die Anbietenden gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
 - 4.1 Abteilung Liegenschaften
 - 4.2 Alle Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber