

## Sitzung vom 09. Juli 2019

Beschl. Nr. **2019-204**

V2.1.4 VBZ  
Neubau Bushof mit Erweiterung Tiefgarage "Florastrasse".  
Baumeisterarbeiten gemäss "Submissionspaket 1". Arbeitsvergabe sowie  
Kreditbewilligung und -freigabe.

### Ausgangslage

In Adliswil wird ein moderner Bushof mit vier überdachten behindertengerechten Haltekanten sowie einem direktem (Fussgänger-) Anschluss an die Sihltal Zürich Uetliberg Bahn (SZU) und die erweiterte Tiefgarage "Florastrasse" entstehen.

Mit SRB 2017-333 vom 12. Dezember 2017 genehmigte der Stadtrat das Bauprojekt und beantragte dem Grossen Gemeinderat (GGR) den Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 19.785 Mio. (inkl. MwSt.). Am 18. April 2018 genehmigte der GGR die Vorlage einstimmig.

Mit SRB 2018-218 verabschiedete der Stadtrat am 5. Juni 2018 den Beleuchtenden Bericht zuhanden der kommunalen Volksabstimmung. Die Abstimmung über den Verpflichtungskredit wurde am 23. September 2018 durchgeführt und vom Souverän deutlich angenommen.

Vom 23. März bis 23. April 2018 wurde für das Strassenbauprojekt „Bushof mit Tiefgarage“, gemäss Strassengesetz (StrG) des Kantons Zürich §§ 16 und 17 StrG, das Festsetzungsverfahren durchgeführt.

Vom 13. April bis 3. Mai 2018 wurde, gemäss dem Planungs- und Baugesetz (PBG) des Kantons Zürich, für das Projekt das baurechtliche Verfahren durchgeführt.

Das Strassenbauprojekt „Bushof mit Tiefgarage“ (Plandatum: 20. Februar 2018, mit tlw. Rev. Datum: 25. Juni 2019) wurde durch den Stadtrat am 2. Juli 2019, gemäss Strassengesetz (StrG) des Kantons Zürich § 15 StrG, festgesetzt. Die Rechtsmittelfrist (30 Tage) ist noch nicht abgeschlossen.

Die verschiedenen Bauarbeiten- und Arbeitsgattungen (Baugrubensicherung, Erdbau und Baumeisterarbeiten für Tief- und Hochbau) sollen – vorbehältlich Einsprachen von Dritten – am 14. Oktober 2019 gestartet werden. Bei einer allfälligen Einsprache (Rechtsmittel bzgl. Vergabeentscheid Baumeister), würde der Baustart (stark) verzögert.

### Projektbeschreibung (Bushof mit Tiefgarage)

Das Bauvorhaben gliedert sich in mehrere Teilprojekte:

- a) Erstellung von Bushaltprovisorien an der Albisstrasse (Seite Migros und UBS) für die Regional- und Ortsbusse der VBZ und SZU, provisorische neue Taxi-Stände, neue Fusswegführungen von und zum SZU-Bahnhof „Adliswil“, usw.

- b) Erstellung einer neuen Tiefgarage „Florastrasse“ unter der Florastrasse Mitte (Erweiterung der bestehenden Tiefgarage), mit verkehrlicher Erschliessung über die bestehende Rampe des Migros „Sunnemärt“.
- c) Der Bushof hat eine Länge von etwa 100 m. Der Belag im Bushofbereich wird in Beton ausgeführt. Künftig sind vier übersichtlich angeordnete Bushaltekanten, mit beidseitigen Haltekantenhöhen von grossmehrheitlich 22 cm vorgesehen. Die reine Perronlänge beträgt 48 m (ohne die beiden Rampen).
- d) Der südlich gelegene oberirdische Parkplatz "Sunnemärt" der Grundeigentümerin Migros Pensionskasse Immobilien (AST-MPK) wird neugestaltet.
- e) Die Florastrasse Süd wird - in einer der vier Bauetappen (0 bis 3) - temporär als offene Erschliessungsrampe für die bestehende Tiefgarage "Sunnemärt" genutzt. Die Strasse wird anschliessend neu erstellt. Die Tiefgaragenzufahrt zum Migros "Sunnemärt" bzw. zur neuen Tiefgarage „Florastrasse“ wird durch eine Rampenanpassung bzw. einer Verbreiterung des oberirdischen Einlenkers komfortabler gestaltet.
- f) Die Florastrasse Mitte wird im Abschnittsbereich vom neuen Bushof bis zur Tiefgarageneinfahrt der Migros GMZ neu erstellt. Die Florastrasse Süd wird bis Ende des Parkplatzes der Migros AST-MPK ebenfalls neu erstellt.
- g) Die oberirdischen Abstellplätze (bei der Velostation) der Kurzeit-Parkfelder für "Kiss & Ride" (5 PP), Velo (ca. 108 PP) und Taxi-Standplätze (4 PP) sind gut erreichbar gelegen.
- h) Der Migros "Sunnemärt" wird künftig direkt und behindertengerecht über eine Fussgänger-Rampe von den beiden Tiefgaragen „Sunnemärt“ und der neuen Tiefgarage „Florastrasse“ sowie oberirdisch vom neuen Bushof, jeweils rückwärtig erschlossen.
- i) Die geplante Fussgängerunterführung Süd (PU Süd), unter den bestehenden Gleisanlagen, kann aufgrund der aktuellen Projektplanung der SZU für die „Perronerweiterung“, erst später erstellt werden. Die PU Süd wird daher bei der Grundstücksgrenze zu den Gleisanlagen baulich enden. Die zeitliche und planerische Abstimmung mit dem Projekt „Perronerweiterung“ der SZU ist gewährleistet. Die SZU wird voraussichtlich im 2024 das Projekt „Perronerweiterung“ baulich umsetzen. Dazu wird ein separates Bewilligungsverfahren beim BAV notwendig.

### Grobtermine

- Baumeisterarbeiten: Vergabe „Submissions-Paket 1“ 9. Juli 2019
- Baubeginn geplant: Provisorien, Aushub Tiefgarage, usw. 14. Oktober 2019
- Bauausführung: Bauarbeiten, usw. gestaffelt Detailprogramm in Arbeit
- Bauzeit 1: Fertigstellung Tiefgarage und Bushof Juli 2021
- Bauzeit 2: Fertigstellung Deckbeläge, Möblierung, usw. Dezember 2021
- Inbetriebnahme: Fahrplanwechsel ZVV 2021/2022 Mitte Dezember 2021

## Submission / Vergabeantrag

### Auftragsvergabe „Submissions-Paket 1“: Baumeisterarbeiten (Baugrubensicherungen, Erdbau, Tief- und Hochbauarbeiten)

Die Auftragsvergabe erfolgt gemäss der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB). Nach Art. 7 und Anhang 1 IVöB wurde mit einem Wert ab CHF 500'000.00 (exkl. MwSt.) für das Bauhauptgewerbe das offene Verfahren gewählt.

Es sind 6 Offerten eingegangen im Bereich von CHF 7'901'872.95 bis CHF 10'727'778.40 (inkl. MwSt.). Die Auswertung erfolgte nach den Zuschlagskriterien Preis 40%, Erfahrungsnachweise 40%, Termine 10 % sowie Qualität 10 %.

Gemäss Detailauswertung vom 21. Mai 2019 hat die Firma Marti AG, Bauunternehmung, 8050 Zürich, mit dem Angebot vom 15. April 2019 von CHF 7'901'872.95 (inkl. MwSt.) das wirtschaftlich günstigste Angebot (Preis- Leistungsverhältnis) eingereicht und den 1. Rang belegt.

Die technische und kommerzielle Bereinigung des Angebotes erfolgte anlässlich einer gemeinsamen Besprechung vom 22. Mai 2019 zwischen Unternehmer, Generalplaner und Bauherrschaft.

## Kosten / Kreditantrag

<b>Submissions-Paket 1</b>	Teilobjekte CHF inkl. MwSt.	Kreditbedarf CHF inkl. MwSt.
Neubau Bushof (Baumeisterarbeiten) - Fa. Marti AG, Bauunternehmung, 8050 Zürich		7'901'872.95
Unvorhergesehenes, ca. 5 %		395'094.05
Eigenleistung Planung Werke, Oberbauleitung, ca. 5 %		19'833.00
<b>Kreditbedarf</b> (Splittung gem. Gesamtprojekteiler)		<b>8'316'800.00</b>
- Kto-Nr. 330.5040.01 = CHF 4'324'736 (52 %)	4'324'736.00	
- Kto-Nr. 380.5040.01 = CHF 3'992'064 (48 %)	3'992'064.00	
<b>Gesamtkreditbedarf</b>		<b>8'316'800.00</b>

## Staatsbeiträge / Subventionen

Es sind keine Staatsbeiträge oder Subventionen zu erwarten.

## Kostenkontrolle

Investitions-Kto.-Nr. 330.5030.01 = HRM1 (Tiefgarage / Strassen)	CHF inkl. MwSt.
Investitions-Kto.-Nr. 330.5040.01 = HRM2 (Tiefgarage / Strassen)	
Investitions-Kto.-Nr. 380.5030.01 = HRM1 (Bushof / Landkauf)	
Investitions-Kto.-Nr. 380.5040.01 = HRM2 (Bushof / Landkauf)	
Gesamtbetrag gemäss Finanzplan 2018 - 2022 (HRM1 / HRM2)	17'050'000
Freigaben bisher: SRB 2016-28 (Mandat: Generalplaner Fa. Brühwiler AG)	- 884'000
Zwischen-Saldo	16'166'000
Kreditbedarf „Submissions-Paket 1“	- 8'316'800
<b>Saldo</b>	<b>7'849'200</b>

## Abweichung zum Finanzplan 2018 - 2022

Gegenüber dem Finanzplan 2017 – 2021 (CHF 18'429'000) hat sich der eingestellte Gesamtbetrag für das „Bushof mit Tiefgarage“ im neuen Finanzplan 2018 – 2022 (CHF 17'050'000) um CHF -1'379'000 verändert. Die Kostendifferenz wird aufgrund der bereits bewilligten Planungsleistungen erklärt.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt Art 47a Ziff. 3 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

### Beschluss:

- 1 Die Baumeisterarbeiten für den Neubau Bushof mit Tiefgarage „Florastrasse“ Adliswil werden gemäss den beiden rechtsgültig bewilligten bau- und strassenrechtlichen Bauprojekten nach PBG und StrG, inkl. den notwendigen Arbeiten im entsprechenden Projektperimeter, zur Kenntnis genommen und genehmigt.
- 2 Die Baumeisterarbeiten mit den einzelnen Arbeitsgattungen, gemäss „Submissionspaket 1“, wird eine Ausgabe von brutto CHF 8'316'800 (inkl. MwSt.), zulasten der Investitions-Konto-Nr. wie folgt freigegeben:
  - 2.1 Tiefgarage/ Strassen, Kto.-Nr. 330.5030.01 / 330.5040.01 CHF 4'324'736
  - 2.2 Bushof / Landkauf, Kto.-Nr. 380.5030.01 / 380.5040.01 CHF 3'992'064
- 3 Die Baumeisterarbeiten für den Neubau Bushof mit Tiefgarage „Florastrasse“, im Betrag von brutto CHF 7'901'872.95 (inkl. MwSt.), werden gemäss der Offerte vom 15. April 2019 an die Fa. Marti AG, Bauunternehmung, 8050 Zürich, vergeben.
- 4 Gegen Disp. 3 dieses Beschlusses kann innert 10 Tagen, von der Zustellung an die Anbietenden angerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich schriftlich Beschwerde eingereicht werden.
- 5 Das Ressort Werkbetriebe wird zur Auftragserteilung ermächtigt.
- 6 Dieser Beschluss ist öffentlich.

7 Mitteilung an:

- 7.1 Stadtrat
- 7.2 Ressortleiter Finanzen
- 7.3 Ressortleiter Werkbetriebe
- 7.4 Ressortleiter Bau und Planung
- 7.5 Ressortleiter Sicherheit, Gesundheit und Sport
- 8.5 Fa. Brühwiler AG, Gossau SG (mit separatem Schreiben)
- 8.6 Planar AG, Zürich (mit separatem Schreiben)
- 8.8 Fa. Marti AG, Zürich (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Gregor Matter  
Stadtschreiber a.i.