Sitzung vom 18. Juni 2019

Beschl. Nr. **2019-160**

S3.1.1 Allgemeine und komplexe Akten
Sanierung Werkgebäude; Auftragsvergaben

Ausgangslage

Der Werkhof der Werkdienste am Kanalweg 7 wurde im Jahr 1948 erstellt und im Jahr 1985 saniert und erweitert. Das Gebäude und die technischen Anlagen sind in die Jahre gekommen und in vielerlei Hinsicht sanierungsbedürftig.

Die Baubewilligung für die Umsetzung von Massnahmen am bestehenden Werkhof wurde durch die Baukommission der Stadt Adliswil am 21. März 2019 erteilt. Der Stadtrat am 21. Mai 2019 mit SRB 2019-114 den Ausführungskredit genehmigt.

Projektbeschreibung

Um die vorhandene Grundfläche im Obergeschoss optimal auszunutzen, wird das Dach des bestehenden Anbaus zum Schulgelände hin an der Traute angehoben und weniger steil als bislang ausgebildet. Die Treppe, die ins OG führt, wird belassen. Es wird ein Lift eingebaut, so dass alle Bereiche auch für Rollstuhlfahrende und Palettrolli zugänglich sind. Die Garderoben, WCs, Büroräume und der Aufenthaltsraum mit Küche werden neu ins Obergeschoss (OG) verlegt. Durch das Verlegen von Büro und Garderoben ins OG kann die freiwerdende Fläche im Erdgeschoss (EG) als Einstellhalle und Werkstatt genutzt werden.

Die Gebäudehülle wird generell mit einer Aussendämmung vorgesehen. Das Erscheinungsbild der Holzfassade im Hofbereich wird beibehalten, damit der typische Charakter des Werkhofes bestehen bleibt. Die Fassaden erhalten ein dezidiert sanftes und farblich der Umgebung und dem bestehenden Baukörper angepasstes Gestaltungskonzept.

Für die Dachflächen auf der Hofseite ist eine Photovoltaik-Anlage (PV-Anlage) eingeplant, die in die Flächen integriert wird.

Auftragsvergabe

Die Submission von Baukostenplan (BKP) 211 Baumeister erfolgte gemäss der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Nach Art. 7 und Anhang 2 IVöB wird mit einem Wert von CHF 150'000.00 (exkl. MwSt.) bis CHF 500'00.00 (exkl. MwSt.) für das Bauhauptgewerbe das Einladungsverfahren gewählt. Es wurden acht Unternehmen eingeladen, und es sind sechs gültige Offerten eingereicht worden. Die Suter Zotti AG, Zürich, hat mit CHF 100'721.30 (inkl. MwSt.) gemäss den Zuschlagskriterien den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 138'980.55 (inkl. MwSt.).

Die Submission von BKP 214 Montagebau in Holz erfolgte gemäss der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Nach Art. 7 und Anhang 2 IVöB wird mit einem Wert von CHF 150'000.00 (exkl. MwSt.) bis CHF 500'000.00 (exkl. MwSt.) für das Bauhauptgewerbe das Einladungsverfahren gewählt. Es wurden sieben Unternehmen

eingeladen, und es sind fünf gültige Offerten eingereicht worden. Die Widmer Zimmerei, Langnau a. A., hat mit CHF 202'000.00 (inkl. MwSt.) gemäss den Zuschlagskriterien den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 247'327.15 (inkl. MwSt.).

Die Submission von BKP 221.6 Aussentüren, Tore aus Metall erfolgte gemäss der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Nach Art. 7 und Anhang 2 IVöB wird mit einem Wert von CHF 150'000.00 (exkl. MwSt.) bis CHF 500'000.00 (exkl. MwSt.) für das Bauhauptgewerbe das Einladungsverfahren gewählt. Es wurden drei Unternehmen eingeladen, und es ist eine gültige Offerte eingereicht worden. Die Analp Bauelemente AG, Zürich, hat mit CHF 107'485.00 den ersten Rang belegt.

Die Submission von BKP 222 Spenglerarbeiten erfolgte gemäss der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Nach Art. 7 und Anhang 2 IVöB wird mit einem Wert von CHF 150'000.00 (exkl. MwSt.) bis CHF 500'000.00 (exkl. MwSt.) für das Bauhauptgewerbe das Einladungsverfahren gewählt. Es wurden sieben Unternehmen eingeladen, und es sind fünf gültige Offerten eingereicht worden. Die Studer Spenglerei AG, Adliswil, hat mit CHF 88'917.05 (inkl. MwSt.) gemäss den Zuschlagskriterien den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 113'377.25 (inkl. MwSt.).

Die Submission von BKP 224 Bedachungsarbeiten erfolgte gemäss der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Nach Art. 7 und Anhang 2 IVöB wird mit einem Wert von CHF 150'000.00 (exkl. MwSt.) bis CHF 500'000.00 (exkl. MwSt.) für das Bauhauptgewerbe das Einladungsverfahren gewählt. Es wurden sieben Unternehmen eingeladen, und es sind fünf gültige Offerten eingereicht worden. Die Böni Zimmerei AG, Wollerau, hat mit CHF 128'898.00 (inkl. MwSt.) gemäss den Zuschlagskriterien den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 145'567.20 (inkl. MwSt.).

Die Submission von BKP 226.2 Verputzte Aussenwärmedämmung erfolgte gemäss der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Nach Art. 7 und Anhang 2 IVöB wird mit einem Wert von CHF 150'000.00 (exkl. MwSt.) bis CHF 500'00.00 (exkl. MwSt.) für das Bauhauptgewerbe das Einladungsverfahren gewählt. Es wurden fünf Unternehmen eingeladen, und es sind vier gültige Offerten eingereicht worden. Die Meier-Ehrensperger AG, Zürich, hat mit CHF 124'305.20 (inkl. MwSt.) gemäss den Zuschlagskriterien den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 153'129.43 (inkl. MwSt.).

Die Submission von BKP 23 Elektroanlagen erfolgte gemäss der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Nach Art. 7 und Anhang 2 IVöB wird mit einem Wert von CHF 150'000.00 (exkl. MwSt.) bis CHF 500'000.00 (exkl. MwSt.) für das Bauhauptgewerbe das Einladungsverfahren gewählt. Es wurden zehn Unternehmen eingeladen, und es sind neun gültige Offerten eingereicht worden. Die Elektro Zürichsee AG, Horgen, hat mit CHF 140'260.25 (inkl. MwSt.) gemäss den Zuschlagskriterien den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 196'241.60 (inkl. MwSt.).

Die Submission von BKP 24 Heizung-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen erfolgte gemäss der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Nach Art. 7 und Anhang 2 IVöB wird mit einem Wert von CHF 150'000.00 (exkl. MwSt.) bis CHF 500'000.00 (exkl. MwSt.) für das Bauhauptgewerbe das Einladungsverfahren gewählt. Es wurden elf Unternehmen eingeladen, und es sind fünf gültige Offerten eingereicht worden. Die SADA AG, Glattpark, hat mit CHF 71'500.00 (inkl. MwSt.) gemäss den

Zuschlagskriterien den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 89'223.85 (inkl. MwSt.).

Die Submission von BKP 244 Lüftungsanlagen erfolgte gemäss der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Nach Art. 7 und Anhang 2 IVöB wird mit einem Wert von CHF 150'000.00 (exkl. MwSt.) bis CHF 500'000.00 (exkl. MwSt.) für das Bauhauptgewerbe das Einladungsverfahren gewählt. Es wurden zehn Unternehmen eingeladen, und es sind fünf gültige Offerten eingereicht worden. Die Lufttechnik AG, Wädenswil, hat mit CHF 105'220.10 (inkl. MwSt.) gemäss den Zuschlagskriterien den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 140'259.05 (inkl. MwSt.).

Die Submission von BKP 25 Sanitäranlagen erfolgte gemäss der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Nach Art. 7 und Anhang 2 IVöB wird mit einem Wert von CHF 150'000.00 (exkl. MwSt.) bis CHF 500'000.00 (exkl. MwSt.) für das Bauhauptgewerbe das Einladungsverfahren gewählt. Es wurden zwölf Unternehmen eingeladen, und es sind sieben gültige Offerten eingereicht worden. Die Goldenbohm AG, Zürich, hat mit CHF 181'390.80 (inkl. MwSt.) gemäss den Zuschlagskriterien den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 287'555.05 (inkl. MwSt.).

Die Submission von BKP 271 Gipserarbeiten erfolgte gemäss der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Nach Art. 7 und Anhang 2 IVöB wird mit einem Wert von CHF 150'000.00 (exkl. MwSt.) bis CHF 500'000.00 (exkl. MwSt.) für das Bauhauptgewerbe das Einladungsverfahren gewählt. Es wurden sieben Unternehmen eingeladen, und es sind sieben gültige Offerten eingereicht worden. Die Agosti AG, Zürich, hat mit CHF 121'104.05 (inkl. MwSt.) gemäss den Zuschlagskriterien den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 183'552.80 (inkl. MwSt.).

Die Submission von BKP 273 Schreinerarbeiten erfolgte gemäss der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen IVöB. Nach Art. 7 und Anhang 2 IVöB wird mit einem Wert von CHF 150'000.00 (exkl. MwSt.) bis CHF 500'000.00 (exkl. MwSt.) für das Bauhauptgewerbe das Einladungsverfahren gewählt. Es wurden fünf Unternehmen eingeladen, und es sind drei gültige Offerten eingereicht worden. Die Dannecker Schreinerei AG, Adliswil, hat mit CHF 50'190.35 (inkl. MwSt.) gemäss den Zuschlagskriterien den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 55'322.25 (inkl. MwSt.).

Termine

Auftragsvergabe:	Juni 2019
Ausführung:	August 2019
Abschluss Bauarbeiten:	August 2020
Inbetriebnahme:	September 2020

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47 Ziff. 5 und Art. 47a Ziff. 3 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Der Auftrag für BKP 211 Baumeister im Betrag von brutto CHF 100'721.30 (inkl. MwSt.) wird an die Suter Zotti AG, Zürich, gemäss der bereinigten Offerte vom 05.04.2019 vergeben.
- 2 Der Auftrag für BKP 214 Montagebau in Holz im Betrag von brutto CHF 202'000.00 (inkl. MwSt.) wird an die Widmer Zimmerei, Langnau a.A., gemäss der bereinigten Offerte vom 05.04.2019 vergeben.
- 3 Der Auftrag für BKP 221.6 Aussentüren, Tore aus Metall im Betrag von brutto CHF 107'484.60 (inkl. MwSt.) wird an die Analp Bauelemente AG, Zürich, gemäss der bereinigten Offerte vom 05.04.2019 vergeben.
- 4 Der Auftrag für BKP 222 Spenglerarbeiten im Betrag von brutto CHF 88'917.05 (inkl. MwSt.) wird an die Studer Spenglerei AG, Adliswil, gemäss der bereinigten Offerte vom 05.04.2019 vergeben.
- 5 Der Auftrag für BKP 224 Bedachungsarbeiten im Betrag von brutto CHF 128'951.80 (inkl. MwSt.) wird an die Böni Zimmerei AG, Wollerau, gemäss der bereinigten Offerte vom 05.04.2019 vergeben.
- 6 Der Auftrag für BKP 226.2 Verputzte Aussenwärmedämmung im Betrag von brutto CHF 124'305.20 (inkl. MwSt.) wird an die Meier-Ehrensperger AG, Zürich, gemäss der bereinigten Offerte vom 05.04.2019 vergeben.
- 7 Der Auftrag für BKP 23 Elektroanlagen im Betrag von brutto CHF 140'260.25 (inkl. MwSt.) wird an die Elektro Zürichsee AG, Horgen, gemäss der bereinigten Offerte vom 05.04.2019 vergeben.
- 8 Der Auftrag für BKP 24 Heizung-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen im Betrag von brutto CHF 71'500.00 (inkl. MwSt.) wird an die SADA AG, Glattpark, gemäss der bereinigten Offerte vom 05.04.2019 vergeben.
- 9 Der Auftrag für BKP 244 Lüftungsanlagen im Betrag von brutto CHF 105'220.10 (inkl. MwSt.) wird an die Lufttechnik AG, Wädenswil gemäss der bereinigten Offerte vom 05.04.2019 vergeben.
- 10 Der Auftrag für BKP 25 Sanitäranlagen im Betrag von brutto CHF 181'390.80 (inkl. MwSt.) wird an die Goldenbohm AG, Zürich gemäss der bereinigten Offerte vom 05.04.2019 vergeben.
- 11 Der Auftrag für BKP 271 Gipserarbeiten im Betrag von brutto CHF 121'104.05 (inkl. MwSt.) wird an die Agosti AG, Zürich gemäss der bereinigten Offerte vom 05.04.2019 vergeben.

- 12 Der Auftrag für BKP 273 Schreinerarbeiten im Betrag von brutto CHF 50'190.35 (inkl. MwSt.) wird an die Dannecker Schreinerei AG, Adliswil, gemäss der bereinigten Offerte vom 05.04.2019 vergeben.
- 13 Das Ressort Werkbetriebe wird zur Auftragserteilung ermächtigt.
- 14 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 15 Mitteilung an:
 - 15.1 Ressortleiter Finanzen
 - 15.2 Ressortleiter Werkbetriebe
 - 15.3 Betriebsleiter Werkdienste
 - 15.4 Submittenten (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Gregor Matter
Stadtschreiber a.i.